MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 62/28.03.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/169/27.03.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Cosiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, după cu urmează: Anexele nr. 1 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 și nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizează

Conform Codului administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 54 din.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasa DAIMON) - loc de joaca -

Adresă: Sector 4, Bucuresti, Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasa DAIMON)

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,917.72	554.37	3,472.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,917.72	554.37	3,472.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,376.58	831.55	5,208.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,376.58	831.55	5,208.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,881.31	547.45	3,428.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,881.31	547.45	3,428.76
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,122.57	973.29	6,095.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	802.37	152.45	954.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	729.43	138.59	868.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	72.94	13.86	86.80
3.8.2	Dirigentie de santier	4,320.20	820.84	5,141.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	**15,298.18**	**2,906.66**	**18,204.84**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	420,494.83	79,894.02	500,388.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	155,766.42	29,595.62	185,362.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**576,261.25**	**109,489.64**	**685,750.89**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	13,830.28	2,627.75	16,458.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,525.23	2,189.79	13,715.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,305.05	437.96	2,743.01
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,184.24	0.00	5,184.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,160.10	0.00	2,160.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	432.02	0.00	432.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,160.10	0.00	2,160.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	432.02	0.00	432.02
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	118,311.89	22,479.26	140,791.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,160.10	410.42	2,570.52
	TOTAL CAPITOLUL 5	**139,486.51**	**25,517.43**	**165,003.94**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**731,045.94**	**137,913.73**	**868,959.67**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**432,020.06**	**82,083.81**	**514,103.87**

Data:
martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR 2 LA HCL 54 nr.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.

Proiectant de specialitate.
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal. modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart). supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brâncoveanu - loc de joaca -

Adresă: Sector 4, Bucuresti, Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brâncoveanu

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	977.20	185.67	1,162.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	977.20	185.67	1,162.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,465.80	278.50	1,744.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,465.80	278.50	1,744.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,606.23	305.18	1,911.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,606.23	305.18	1,911.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,985.13	567.17	3,552.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	268.73	51.06	319.79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	244.30	46.42	290.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.43	4.64	29.07
3.8.2	Dirigentie de santier	2,716.40	516.12	3,232.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	**7,034.36**	**1,336.52**	**8,370.88**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	265,215.07	50,390.86	315,605.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	56,031.16	10,645.92	66,677.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**321,246.23**	**61,036.78**	**382,283.01**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	7,709.90	1,464.88	9,174.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,424.92	1,220.73	7,645.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,284.98	244.15	1,529.13
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,259.68	0.00	3,259.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1,358.20	0.00	1,358.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	271.64	0.00	271.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,358.20	0.00	1,358.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	271.64	0.00	271.64
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	65,656.12	12,474.66	78,130.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,358.20	258.06	1,616.26
	TOTAL CAPITOLUL 5	**77,983.90**	**14,197.60**	**92,181.50**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**406,264.49**	**76,570.90**	**482,835.39**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**271,639.99**	**51,611.59**	**323,251.58**

Data:
martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 62/28.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, a demarat lucrările de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON);
2. Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu.

În timpul execuției lucrărilor la amenajarea locurilor de joacă menționate mai sus, executantul Totul Verde S.A. a emis Nota de Constatare nr. 1/20.03.2024 prin care se impune reanalizarea cantităților de lucrări, ținând cont de situația din teren.

La obiectivul *Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON)*, a fost necesară o creștere a cantităților de lucrări, respectiv: spargerea betonului armat pe o suprafață mai mare, creșterea numărului de bucăți pentru montarea de ancore achimice, încărcarea și transportul materialelor și a molozului în cantități mai mari, creșterea cantității de bucăți la bara filetată și introducerea unei noi operațiuni de turnare șapă termoizolantă.

La obiectivul *Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu,* a fost necesară o creștere a cantităților de lucrări datorată necesității decopertării și schimbării întregii suprafețe de tartan și, implicit refacerea căii de acces pietonale, montarea bordurilor mici, turnarea stratului de balast și armături.

Astfel, ținând cont de lucrările de execuție, stadiul fizic al amplasamentului, coroborat cu Nota de Constatare nr. 1/20.03.2024, proiectantul de specialitate a revizuit Devizele Generale pe care le supun spre aprobare.

Având în vedere principiul interesului superior al copilului, importanța și urgența proiectului raportat la dreptul la o viață sigură a tuturor copiilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților recreative la standarde conforme, considerăm că este de datoria autorității publice locale să se implice și să sprijine prin investiții sigure, amenajarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere

Luând în considerare cele menționate, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,
Daniel BALUȚĂ

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16
sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/169/27.03.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 62/28.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare.*

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, a demarat lucrările de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON);
2. Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu.

În timpul execuției lucrărilor la amenajarea locurilor de joacă menționate mai sus, executantul Totul Verde S.A. a emis Nota de Constatare nr. 1/20.03.2024 prin care se impune reanalizarea cantităților de lucrări, ținând cont de situația din teren.

La obiectivul *Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON)*, a fost necesară o creștere a cantităților de lucrări, respectiv: spargerea betonului armat pe o suprafață mai mare, creșterea numărului de bucăți pentru montarea de ancore achimice, încărcarea și transportul materialelor și a molozului în cantități mai mari, creșterea cantității de bucăți la bara filetată și introducerea unei noi operațiuni de turnare șapă termoizolantă.

La obiectivul *Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu,* a fost necesară o creștere a cantităților de lucrări datorată necesității decopertării și schimbării întregii suprafețe de tartan și, implicit refacerea căii de acces pietonale, montarea bordurilor mici, turnarea stratului de balast și armături.

Astfel, ținând cont de lucrările de execuție, stadiul fizic al amplasamentului, coroborat cu Nota de Constatare nr. 1/20.03.2024, proiectantul de specialitate a revizuit Devizele Generale pe care le supunem spre aprobare.

Având în vedere principiul interesului superior al copilului, importanța și urgența proiectului raportat la dreptul la o viață sigură a tuturor copiilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților recreative la standarde conforme, considerăm că este de datoria autorității publice locale să se implice și să sprijine prin investiții sigure, amenajarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere

Luând în considerare cele menționate, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

SERV. ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU