CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 58/20.03.2024
IEȘIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/1622/18.03.2024și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/2427/18.03.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 și art. 76^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiţiilor publice de interes local, a căror realizare şi documentaţie tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează astfel:

1. Se **înlocuieşte** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările şi completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, Secretarul General al Sectorului 4, Direcţia Generală Economica şi Direcţia de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti şi se va asigura de aducerea la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, precum şi pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXĂ
La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ...../ 03.2024

Listă obiective de investiții

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1**		**503.600.800,30**	
	1	Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almaşu Mare, Nr. 5-7		16.367.252,54	
	2	Bloc 11, Strada Almaşul Mare, Nr. 4		6.954.119,99	
	3	Bloc B18, Strada Almaşul Mic, Nr. 12		3.452.435,71	
	4	Bloc B17, Strada Almaşul Mic, Nr. 10		9.598.056,79	
	5	Bloc B10, Strada Almaşul Mic, Nr. 11		6.193.356,63	
	6	Bloc I4, Aleea Călineşti, Nr. 2		8.027.257,07	
	7	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		4.147.988,70	
	8	Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2, Scara		6.264.793,44	
	9	Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18.618.798,97	
	10	Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2.755.609,31	
	11	Bloc A9, Strada Grădiştea, Nr. 3		3.132.396,70	
	12	Bloc A10, Strada Grădiştea, Nr. 1		3.132.396,71	**98.500.000 Pozițiile 1 - 13**
	13	Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3	130/ 24.05.2023	4.453.665,15	
	14	Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4.453.665,15	
	15	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5		6.251.484,64	
	16	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13.773.064,80	
	17	Bloc D15, Strada Izvorul Trotuşului, Nr. 5		6.251.845,08	
	18	Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9.302.524,65	
	19	Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		3.416.059,31	
	20	Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniş, Nr. 4		3.123.891,19	
	21	Bloc 49, Strada Râul Şoimului, Nr. 9		6.264.793,40	
	22	Bloc A19, Strada Reşiţa, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6.296.426,70	
	23	Bloc D17, Strada Reşiţa, Nr. 16		10.579.571,52	
	24	Bloc 51, Strada Reşiţa, Nr. 25-27		8.587.050,36	
	25	Bloc A1, Aleea Reşiţa D, Nr. 8		6.264.793,41	

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	26	Bloc A8, Aleea Reşiţa D, Nr. 5		6.264.793,41	
	27	Bloc 56, Strada Almaşu Mare, Nr. 11		6.251.477,52	
	28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20.402.464,89	
	29	Bloc 30, Sc. 1- 2, Strada Straja, Nr. 2		2.762.349,44	
	30	Bloc A18, Strada Reşiţa, Nr. 18		6.306.151,01	
	31	Bloc D13, Aleea Ţebea, Nr. 10		5.270.924,88	
	32	Bloc P4, Strada Reşiţa, Nr. 2		2.762.349,44	
	33	Bloc A5, Strada Izvorul Crişului, Nr. 7		5.257.798,04	
	34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5.290.504,45	
	35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9.302.524,63	
	36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9.384.536,83	
	37	Bloc D8, Strada Izvorul Trotuşului, Nr. 2		7.876.684,30	
	38	Bloc 47, Strada Râul Şoimului, Nr. 4		9.384.536,83	
	39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8.984.200,23	
	40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5.111.936,45	
	41	Bloc A5, Strada Reşiţa, Nr. 37		14.181.747,36	
	42	Bloc 36, Strada Resiţa/Argeşelu, Nr. 33/15		4.697.555,39	
	43	Bloc 38, Strada Resiţa/Argeşelu, Nr. 31/21		4.697.555,39	
	44	Bloc 50, Strada Reşiţa, Nr. 21		7.326.415,03	
	45	Bloc A6, Aleea Reşiţa, Nr. 10		6.268.073,92	
	46	Bloc 45, Strada Reşiţa nr. 11/Aleea Resiţa, Nr. 2		5.529.964,27	
	47	Bloc A4, Aleea Resiţa D, Nr. 1		3.134.036,93	
	48	Bloc 10, Strada Reşiţa, Nr. 5		3.520.655,97	
	49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4.327.536,82	
	50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2.343.215,05	
	51	Bloc 67, Strada Argeşelul, Nr. 12		3.132.396,70	
	52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12.483.406,01	
	53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2.351.337,49	
	54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2.348.777,70	
	55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15			

Nr.	Obiective de investiții		HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
				2.349.368,42	
	56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reşiţa Nr. 7		4.705.412,03	
	57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7.623.096,31	
	58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2.351.337,50	
	59	Bloc 23, Strada Semenic, Nr. 1		7.326.415,03	
	60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9.052.903,01	
	61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9.049.060,14	
	62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		4.327.536,82	
	63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		4.327.536,82	
	64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		4.327.536,82	
	65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		4.327.536,82	
	66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		7.625.705,35	
	67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4.501.894,72	
	68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		4.497.723,81	
	69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9.051.016,72	
	70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		9.051.016,72	
	71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		7.611.508,28	
	72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		7.592.752,78	
	73	Bloc A7, Strada Argeşelul, Nr. 1		2.778.765,70	
	74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7.887.730,81	
	75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5.875.774,11	
	76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5.131.619,37	
	77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2.350.549,88	
	78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		5.257.798,03	
2	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2**			**129.715.864,83**	
	1	Bloc A8, Aleea Moldoviţa, Nr. 12	131/ 24.05.2023	3.461.957,68	
	2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democraţiei, Nr. 6		3.502.294,29	
	3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democraţiei, Nr. 6		3.479.157,60	
	4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviţă, Nr. 31		12.265.475,15	
	5	Bloc R9, Strada Emil Racoviţă, Nr. 24			

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
				7.965.668,23	
	6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35		3.462.863,47	
	7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33		3.462.203,83	
	8	Bloc 7, Strada Moldovița, Nr. 15		2.674.591,52	
	9	Bloc A7, Aleea Moldovița, Nr. 14		3.462.765,02	
	10	Bloc PE5, Aleea Someşul Cald, Nr. 2A		5.270.981,51	
	11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3.461.386,64	
	12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3.461.494,95	
	13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		4.053.141,78	
	14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovița, Nr. 2		9.614.732,14	
	15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		6.249.328,27	
	16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2.458.959,56	
	17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		7.938.427,73	
	18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8.166.421,59	
	19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4.905.207,18	
	20	Bloc 6, Şoseaua Berceni, Nr. 22		4.113.438,16	
	21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4.926.413,21	
	22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3.740.159,16	
	23	Bloc C2, Drumul Creţeştilor, Nr. 15		3.060.708,41	
	24	Bloc A, Drumul Creţeştilor, Nr. 15		3.333.504,75	
	25	Bloc B, Drumul Creţeştilor, Nr. 15		3.333.839,49	
	26	Bloc 5, Şoseaua Berceni, Nr. 20		7.890.743,51	
3		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3**		**210.939.779,28**	
	1	Bloc 148 bis, Şoseaua Olteniței, Nr. 250		9.905.489,94	
	2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9.987.026,08	
	3	Bloc 124, Scara 1, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 1		5.136.227,03	
	4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sergent Maj. Samoilă Dumitru, Nr. 1	132/ 24.05.2023	4.898.342,47	
	5	Bloc 53, Şoseaua Olteniței, Nr. 238		11.790.033,87	
	6	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 18		11.915.198,44	
	7	Bloc 149, Scara A, Şoseaua Olteniței, Nr. 252		3.277.326,91	
	8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4.190.881,56	

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	9	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 4		3.241.735,78	
	10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11.793.586,10	
	11	Bloc 48, Scara A, Şoseaua Olteniţei, Nr. 240		3.813.399,09	
	12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2		11.553.056,09	
	13	Bloc 27, Şoseaua Berceni, Nr. 19		9.185.364,39	
	14	Bloc 4, Şoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10.511.480,68	
	15	Bloc 127, Şoseaua Berceni, Nr. 47		4.504.929,14	
	16	Bloc 126, Scara1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 15		8.702.019,74	
	17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu Constantin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2		10.465.089,17	
	18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2.442.505,90	
	19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.211.909,67	
	20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.251.783,53	
	21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9.129.393,28	
	22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6.022.037,39	
	23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17		5.086.143,48	
	24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17		5.091.223,71	
	25	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 20		6.593.523,45	
	26	Bloc 159, Scara 2, Strada Şoldanului, Nr. 12		6.514.110,46	
	27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		5.776.000,82	
	28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		5.776.000,82	
	29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbaşa, Nr. 28		6.514.110,46	
	30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		6.514.110,46	
	31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4.875.343,62	
	32	Bloc 149, Scara B, Şoseaua Olteniţei, Nr. 252		3.270.395,75	
4		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4**		**27.631.725,43**	
	1	Bloc 11, Strada Melineşti, Nr. 23		2.122.126,73	
	2	Bloc 14, Strada Melineşti, Nr. 17		2.096.676,38	
	3	Bloc 13, Strada Melineşti, Nr. 19		2.096.676,37	
	4	Bloc 12, Strada Melineşti, Nr. 21		2.104.680,69	
	5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52		2.096.676,38	
	6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52		2.102.770,69	
	7	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 97	133/ 24.05.2023	2.096.656,68	
	8	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 99		2.120.984,67	
	9	Bloc 6, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 101		2.105.448,62	
	10	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 103		2.096.656,69	
	11	Bloc 1, Strada Melineşti, Nr. 9		2.206.462,45	
	12	Bloc 2, Strada Melineşti, Nr. 11		2.206.462,43	
	13	Bloc 3, Strada Melineşti, Nr. 13		2.179.446,65	
5		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5**		**60.330.418,81**	

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	1	Bloc 113, Strada Şoldanului, Nr. 2		2.872.509,36	
	2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10.276.815,59	
	3	Bloc 16, Şoseaua Berceni, Nr. 15		4.089.552,72	
	4	Bloc 17, Scara A, B, Şoseaua Berceni, Nr. 17		9.959.172,75	
	5	Bloc 9, Strada Berceni, Nr. 13	134/ 24.05.2023	10.039.974,64	
	6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		5.742.904,11	
	7	Bloc 69, Scara 1 - 4, Strada Straja, Nr. 7		5.255.856,13	
	8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbaşa, Nr. 1		6.052.264,70	
	9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbaşa, Nr. 3		6.041.368,81	
6		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6**		**67.123.662,71**	
	1	Bloc 70, Strada Anton Bacalbaşa, Nr. 18		6.075.872,49	
	2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbaşa, Nr. 12, Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8		12.202.850,99	
	3	Bloc 25, Strada Ciochina, Nr. 1		6.096.258,41	
	4	Bloc 12, Strada Ciochina, Nr. 2		5.961.114,02	
	5	Bloc 43, Strada Frumuşani, Nr. 5		6.537.964,28	
	6	Bloc 13, Şoseaua Olteniţei, Nr. 226	135/ 24.05.2023	6.086.182,63	
	7	Bloc 13Bis, Şoseaua Olteniţei, Nr. 228		5.140.054,95	
	8	Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Olteniţei, Nr. 244		4.291.382,50	
	9	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, Nr. 1		2.872.785,08	
	10	Bloc 159, Sc, 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 16		5.748.041,55	
	11	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 14		6.111.155,81	
7		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7**		**102.298.435,25**	
	1	Bloc 136, Sc. 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 13		12.088.537,04	
	2	Bloc 35, Şoseaua Berceni, Nr. 23		11.704.063,85	
	3	Bloc 6, Şoseaua Olteniţei, Nr. 224		9.810.261,78	
	4	Bloc 7, Şoseaua Olteniţei, Nr. 222		5.248.710,74	
	5	Bloc 28, Şoseaua Berceni, Nr. 21		7.846.596,73	
	6	Bloc 128, Şoseaua Berceni, Nr. 49	136/ 24.05.2023	7.640.404,52	
	7	Bloc 87, Şoseaua Olteniţei, Nr. 246		3.651.461,96	
	8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumuşani, Nr. 12		11.847.479,80	
	9	Bloc 20, Strada Ciochina, Nr. 3		6.235.796,25	
	10	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 2		7.081.400,45	
	11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4		7.918.686,24	
	12	Bloc 151, Şoseaua Olteniţei, Nr. 254		11.225.035,89	
8		**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7**		**24.114.013,30**	
	1	Bloc 3A, Calea Văcăreşti, Nr. 316		4.399.722,20	
	2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcăreşti, Nr. 300	128/ 24.05.2023	4.120.309,76	
	3	Bloc 71, Sc, A, Calea Văcăreşti, Nr. 238		3.872.481,32	

Nr.		Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3.726.080,23	
	5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		3.875.494,02	
	6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4.119.925,77	
9	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12**			**27.784.908,70**	
	1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A	129/ 24.05.2023	6.409.861,25	
	2	Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54		3.998.168,50	
	3	Bloc I1, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A		6.064.234,75	
	4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4		7.385.314,15	
	5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeşu, Nr. 12		3.927.330,05	
10	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**			**31.392.091,84**	
	1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304	126/ 24.05.2023	3.893.009,00	
	2	Bloc 1, Sc. 1, Şoseaua Olteniței, Nr. 47		2.839.748,09	
	3	Bloc 1, Sc. 2, Şoseaua Olteniței, Nr. 47		2.855.431,82	
	4	Bloc 1, Sc. 3, Şoseaua Olteniței, Nr. 47		2.835.829,63	
	5	Bloc 1, Sc. 4, Şoseaua Olteniței, Nr. 47		2.848.047,77	
	6	Bloc 28, Sc. A si B, Şoseaua Olteniței, Nr. 115		7.864.269,23	
	7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8.255.756,30	
11	**Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Şoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**		127/ 24.05.2023	4.099.824,11	
12	**Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**		125/ 24.05.2023	5.388.559,70	
13	**Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4**		133/ 31.05.2022	12.138.675,41	
14	**Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi**		162/ 20.06.2022	**2.680.631,95**	**1.500.000**
15	**Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1**		65/ 31.03.2022	8.953.621,39	
16	**Renovarea Energetica Integrata pentru Şcoala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64**		253/ 07.10.2022	14.664.721,28	
17	**Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63**		254/ 07.10.2022	32.857.477,76	
18	**Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63**		5/ 20.01.2023	11.358.218,57	
19	**Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3**		259/ 07.10.2022	11.971.201,05	**150.000.000 Pozitiile 15 - 25**
20	**Renovarea Energetica Integrata pentru Şcoala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114**		3/ 20.01.2023	9.263.308,77	
21	**Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3**		258/ 07.10.2022	5.732.300,04	
22	**Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12**		51/ 31.03.2022	17.224.432,78	
23	**Renovarea Energetica Integrata pentru Şcoala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8**		11/ 20.01.2023	13.708.842,35	
24	**Renovarea Energetica Integrata pentru Şcoala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu**		252/ 07.10.2022	21.138.696,15	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
	nr. 6			
25	**Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A**	251/ 07.10.2022	16.712.325,29	
26	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4	301/18.12.2023	81.715.448,84	5.136.635,29
27	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	302/18.12.2023	30.612.044,40	8.152.179,29
28	**Realizare sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Rutier Suprateran** situat in intersectia **Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia**,Municipiul Bucuresti,Sector4	136/ 31.05.2022	33.149.812,98	26.500.000,00
29	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	215/08.09.2022	138.548.875,65	25.149.920,33
30	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	932.177,41
31	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	225/ 26.09.2023	1.307.465,55	
32	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare **(Piata Eroii Revolutiei)** prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	28.000.000,00
33	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	255/02.11.2023	57.336.647,98	9.423.000,00
34	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30.009.225,87	1.400.000,00
35	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	148/ 06.06.2023	28.363.951,72	15.300.000,00
36	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	500.000,00

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
37	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14.281.439,08	500.000,00
38	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	500.000,00
39	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	500.000,00
40	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	57/ 09.03.2023	10.099.394,90	**2.277.000,00**
41	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	194/ 20.12.2021	28.289.176,53	**1.000.000,00**
42	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	93/ 27.04.2023	11.854.790,53	
43	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	122/ 24.05.2023	3.203.997,35	
44	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	1.756.675,05	2.107.344,73
45	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,09	5.000.000,00
46	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	187/ 10.08.2022	32.711.792,84	3.911.628,62
47	Regenerare spatii publice existente pe **Strada Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB**	183/20.07.2023	510.539,57	
48	Regenerare spatii publice existente pe **Intrarea Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB**	183/20.07.2023	918.358,08	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
49	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	134.968,89	
50	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.3-Aleea Alioruluii, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	120.440,03	
51	Regenerare spatii publice existente pe **Strada Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	1.901.180,96	
52	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	1.059.023,04	
53	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.6_Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	1.236.461,80	**12,000,000** Pozițiile 47 - 60
54	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Niculitel** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	1.034.555,16	
55	Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Raul Sadului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	207/30.08.2023	1.913.363,24	
56	Regenerare spatii publice existente din **Strada Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI**	207/30.08.2023	586.530,90	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
57	Regenerare spatii publice existente din **Aleea Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI**	207/30.08.2023	1.694.434,56	
58	Regenerare spatii publice existente din **Aleea Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.6 ALEEA STRADUINTEI**	207/30.08.2023	289.421,03	
59	Regenerare spatii publice existente din **Strada Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.3. STRADA STRADUINTEI**	207/30.08.2023	2.284.974,20	
60	Regenerare spatii publice existente pe **Strada Mariuca** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 1.1.5- Strada Mariuca, Municipiul Bucuresti, Sector 4**	224/26.09.2023	3.096.294,91	
61	**Amenajare zone verzi** in vederea **extinderii Parcului Tudor Arghezi**	303/18.12.2023	8.396.228,56	1.710.114,33
		TOTAL	**2.111.743.469,02**	**400.000.000,00**

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR + POR)	98.500.000	198.500.000
Poziția 14 de mai sus (Centru de zi POR)	1.500.000	1.500.000
Pozițiile 15 - 25 de mai sus (Scoli PNRR)	150.000.000	300.000.000
Pozițiile 26 - 61 de mai sus (Program Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 60 de poziții	**400.000.000**	**650.000.000**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Alexandru STANCIU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 58/20.03.2024
IEŞIRE

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară şi managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenţia conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiţii fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile şi/sau nerambursabile. Finanţarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiţii, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt şi contribuie în mod substanţial la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale populaţiei.

Ţinând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe, dar şi a clădirilor publice, rămâne una dintre priorităţile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 şi le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit şi aprobat demararea mai multor proiecte cu finanţare nerambursabila atât prin Programul Operaţional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare şi Reziliența (PNRR), cât şi prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase". Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând şi finanţând creşterea eficienţei energetice în cadrul clădirilor rezidenţiale şi publice.

Considerând că finanţarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiţii şi că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanţial la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale populaţiei, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiţii. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanţări sunt asigurate sursele de finanţare a 29 proiecte cu o valoarea totală de investiţie de 1.490.176.484 lei.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată şi completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiţii propuse la finanţare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiţii publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	**Alocare finanţare/ finanţări rambursabile interne (RON)**	**Alocare finanţare/ finanţări rambursabile interne in sistem revolving (RON)**
Poziţiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98.500.000	198.500.000
Poziţia 14 (Centru de zi POR)	1.500.000	1.500.000
Poziţiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150.000.000	300.000.000
Poziţiile 26 - 33 (Program Şcoli sigure şi Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 33 de poziţii	**400.000.000**	**650.000.000**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Aferent ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), a fost obținută HCAIL nr. 8217/ 18.01.2024, prin care se avizează contractarea împrumutului de la Libra Internet Bank, în cuantum de 150.000.000 lei, cu tragere integrală în anul 2024.

Concomitent cu implementarea contractului de credit s-a considerat oportuna relocarea împrumutului, respectiv includerea unor obiective de investitii publice de interes local aflate în stadii mai avansate de execuție. În acest context, prin HCL Sector 4 nr. 8/08.02.2024 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, creditul de la Libra Internet Bank având următoarea alocare:

1. Parc Tudor Arghezi, inclusiv lucrările de amenajare aferente fântânii arteziene – **15.000.000 lei**
2. Pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, inclusiv realizarea sistemului de lumini – **51.000.000 lei**
3. Amenajare terenuri de sport - Școala Gimnazială nr. 108 și Școala Gimnazială nr. 308 – **900.000 lei**
4. Piața Eroii Revoluției și zone adiacente – **37.423.000 lei**
5. 6 Grădinițe – **18.700.000 lei**
6. Construcție modulară Școala Gimnazială nr. 97 – **2.277.000 lei**
7. Amfiteatru - Centru Educațional UMF Carol Davila, inclusiv signalistică – **2.700.000 lei**
8. Construire Patinoar Olimpic – **5.000.000 lei**
9. Modernizare, reabilitare B-dul Gheorghe Șincai – **5.000.000 lei**
10. Regenerare spatii publice existente aferente a 12 străzi/ alei din Sectorul 4 – **12.000.000 lei**

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei. Astfel, creditul de la Libra Internet Bank va avea următoarea alocare:

1. Parc Tudor Arghezi, inclusiv lucrările de amenajare aferente fântânii arteziene – **13.288.814,58 lei**
2. Pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, inclusiv realizarea sistemului de lumini – **51.649.920,33 lei**
3. Amenajare terenuri de sport - Școala Gimnazială nr. 108 și Școala Gimnazială nr. 308 – **932.177,41 lei**
4. Piața Eroii Revoluției și zone adiacente – **37.423.000 lei**
5. 6 Grădinițe – **18.700.000 lei**
6. Construcție modulară Școala Gimnazială nr. 97 – **2.277.000 lei**
7. Amfiteatru - Centru Educațional UMF Carol Davila, inclusiv signalistică – **3.107.344,73 lei**
8. Construire Patinoar Olimpic – **5.000.000 lei**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

9. Modernizare, reabilitare B-dul Gheorghe Şincai – **3.911.628,62 lei**

10. Regenerare spatii publice existente aferente a 12 străzi/ alei din Sectorul 4 – **12.000.000 lei**

11. **Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi - 1.710.114,33 lei**

Astfel, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 61 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 2.111.743.469,02 lei. Pentru 25 de proiecte sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR şi POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR,
Daniel [illegible]LUȚĂ

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECŢIA DE DEZVOLTARE
NR.P.10/2427/18.03.2024
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/1622/18.03.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 58/20.03.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările şi completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti este principalul obiectiv al administraţiei publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiţii în beneficiul comunităţii sale locale. Sectorul 4 îşi propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investiţiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătăţirea infrastructurii şi furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât şi cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educaţie, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investitii, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanţări rambursabile si/sau nerambursabile de pe piaţa internă sau externă. Având in vedere interesul major al primăriei in optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum si a resurselor bugetare, s-au analizat opţiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluţie ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Ţinând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinţe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit şi aprobat demararea mai multor proiecte cu finanţare nerambursabila atât prin Programul Operaţional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare şi Reziliența (PNRR), cât şi prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase". Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovând şi finanţând creşterea eficientei energetice în cadrul clădirilor rezidenţiale şi publice.

În acest context a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanţări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanţări sunt asigurate sursele de finanţare a 29 proiecte cu o valoarea totală de investiţie de 1.490.176.484 lei, din care:

- **23 de proiecte în cadrul PNRR** – ce implică renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidenţiale multifamiliale, precum şi renovarea energetică integrată a 11 unităţi de învăţământ cu o valoare totală de 163.585.145 lei,
- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuinţe sociale şi construirea unei clădiri cu funcţiunea Centru de zi,

- **4 proiecte cuprinse în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"** – ce implică proiectarea și execuția de lucrări în 4 unități de învățământ.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiții propuse la finanțare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	**Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)**	**Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)**
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98.500.000	198.500.000
Poziția 14 (Centru de zi POR)	1.500.000	1.500.000
Pozițiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150.000.000	300.000.000
Pozițiile 26 - 33 (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 33 de poziții	**400.000.000**	**650.000.000**

Aferent ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), în baza HCAIL nr. 8217/ 18.01.2024 a fost contractată de la Libra Internet Bank prin contractul de credit nr. 98RE/12.02.2024 suma de 150.000.000 lei, cu tragere integrală în anul 2024.

Concomitent cu implementarea contractului de credit s-a considerat oportuna relocarea împrumutului, respectiv includerea unor alte obiective de investitii publice de interes local aflate în stadii mai avansate de execuție. Astfel, prin HCL Sector 4 nr. 8/08.02.2024 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, creditul de la Libra Internet Bank având următoarea alocare:

Nr.	**Denumire obiectiv**	**HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici**	**Valoare de investiție (TVA inclus)**	**Alocare credit**
1	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81.715.449	**8.000.000**
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	302/18.12.2023	30.612.044	**7.000.000**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiţie (TVA inclus)	Alocare credit
3	**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/ 31.05.2022	33.149.813	**26.500.000**
4	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	215/08.09.2022	138.548.876	**24.500.000**
5	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	225/ 26.09.2023	2.633.359	**900.000**
6	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	225/ 26.09.2023	1.307.466	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426	**28.000.000**
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	255/02.11.2023	57.336.648	**9.423.000**
9	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30.009.226	**1.400.000**
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	148/ 06.06.2023	28.363.952	**15.300.000**
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768	**500.000**
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14.281.439	**500.000**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428	**500.000**
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.865	**500.000**
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	57/ 09.03.2023	10.099.395	**2.277.000**
16	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	194/ 20.12.2021	28.289.177	
17	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	93/ 27.04.2023	11.854.791	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	122/ 24.05.2023	3.203.997	**1.000.000**
19	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	1.756.675	**1.700.000**
20	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571	**5.000.000**
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	187/ 10.08.2022	32.711.793	**5.000.000**
22	**Regenerare spatii publice existente pe 12 strazi/ alei din Sectorul 4** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16.780.546	**12.000.000**
	TOTAL		**730.522.703**	**150.000.000**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. **Realizarea de diminuări/realocări, astfel:**

- **Edificare parc si centru multicultural**, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4 menționat la poziția 26 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 8.000.000 lei la 5.136.635,29 lei;
- Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai** menționat la poziția 46 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 5.000.000 lei la 3.911.628,62 lei.

II. **Realizarea de majorări/realocări, astfel:**

- Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 – 130** menționat la poziția 27 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 7.000.000 lei la 8.152.179,29 lei;
- **Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** menționat la poziția 29 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 24.500.000 lei la 25.149.920,33 lei;
- **Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108 și Scoala Gimnaziala nr. 308** menționate la poziția 30, respectiv poziția 31 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 900.000 lei la 932.177,41 lei;
- **Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificările ulterioare menționat la poziția 44 în Anexa la HCLS4 nr. 8/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 1.700.000 lei la 2.107.344,73 lei;

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

III. **Introducerea** următorului obiectiv de investitii:

- **„Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi"** cu o valoare de investiție de 8.396.228,56 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 1.710.114,33 lei;

Astfel, creditul contractat de la Libra Internet Bank in suma de 150.000.000 lei va avea următoarea alocare:

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	**Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei,** Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81.715.448,84	**5.136.635,29**
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**	302/18.12.2023	30.612.044,40	**8.152.179,29**
3	**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/ 31.05.2022	33.149.812,98	**26.500.000,00**
4	**Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia**	215/08.09.2022	138.548.875,65	**25.149.920,33**
5	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108**	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	**932.177,41**
6	**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 308**	225/ 26.09.2023	1.307.465,55	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare **(Piata Eroii Revolutiei)** prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	**28.000.000,00**
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei,Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**	255/02.11.2023	57.336.647,98	**9.423.000,00**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiţie (TVA inclus)	Alocare credit
9	**Gradinita "101 Dalmatieni",** respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	81.715.448,84	**1.400.000,00**
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - **Gradinita nr. 29**	148/ 06.06.2023	30.612.044,40	**15.300.000,00**
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	33.149.812,98	**500.000,00**
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	138.548.875,65	**500.000,00**
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	2.633.359,43	**500.000,00**
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	1.307.465,55	**500.000,00**
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**	57/ 09.03.2023	90.649.426,01	**2.277.000,00**
16	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**	194/ 20.12.2021	57.336.647,98	**1.000.000,00**
17	**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**	93/ 27.04.2023	30.009.225,87	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**	122/ 24.05.2023	28.363.951,72	

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
19	**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	12.865.768,09	**2.107.344,73**
20	**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional,** Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	14.281.439,08	**5.000.000,00**
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**	187/ 10.08.2022	12.444.428,30	**3.911.628,62**
22	**Regenerare spatii publice existente pe 12 strazi/ alei din Sectorul 4** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16.780.546,37	**12.000.000,00**
23	**Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi**	303/18.12.2023	8.396.228,56	**1.710.114,33**
	TOTAL		**738.918.931,97**	**150.000.000,00**

În ceea ce privește facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, acestea raman neschimbate. Astfel, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 61 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 2.111.743.469,02 lei. Pentru 25 de proiecte (pozitiile 1-25) sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR și POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei. Menționăm că, pentru proiectele UE se fac diligențele necesare în vederea contractării împrumuturilor aferente, în concordanță cu prevederile OUG 76/ 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Creditele în sumă de până la 400.000.000 lei vor avea următoarea alocare

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98.500.000	198.500.000
Poziția 14 (Centru de zi POR)	1.500.000	1.500.000
Pozițiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150.000.000	300.000.000
Pozițiile 26 - 61 (Program Scoli Sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 61 de poziții	**400.000.000**	**650.000.000**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTA

CONSILIER CABINET PRIMAR
Cezar-George IOCLF

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ