CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 55/20.03.2024

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4 Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfăşurarea activităţilor de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, procedura şi metodologia de eliberare a Acordului de comercializare şi a Avizului orar de funcţionare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcţiei Autorizări Administrare Pieţe şi Logistică, Serviciul Autorizări Comerciale nr. P.16.1/ 01 / 26.01.2024;

Avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecţia mediului înconjurător, ecologie, salubrizare, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală şi administrarea pieţelor* şi avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetăţeneşti, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecţia consumatorului;*

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu moficările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modoficările şi completările ulterioare ;

Luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare ;

Având in vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 229/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind desfăşurarea de activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, procedurii şi metodologiei de eliberare a Acordului şi a Avizului orar de funcţionare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3), art. 166 alin (2) lit. q) şi ş), art. 196 alin (1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se aprobă modificarea şi completarea Anexei la H.C.L Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfăşurarea de activităţi de comercializare a produselor şi a serviciilor de piaţă pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti, procedura şi metodologia de eliberarea a Acordului şi a Avizului orar de funcţionare, după cum urmează :

1. Se completează **art. 2** cu două noi litere, care vor avea următorul conţinut:

„bb) ***Cod-uri CAEN pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică*** – 5610 – Restaurante; 5630 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor; 5621 – Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente; 5629 - Alte servicii de alimentaţie n.c.a.; 4724 – Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produse zaharoase, în magazine specializate (cu excepţia comerţului cu pâine) - pentru unităţile care se încadrează şi în definiţiile din Anexa 1 la HG nr. 843/1999;

cc) *Activități incluse în cod CAEN 5610 – Restaurante, conform Anexei la Ordinul nr. 337/2007 al INS privind actualizarea CAEN:*

a) restaurante
b) bufete expres
c) restaurante fast-food
d) pizzerii
e) unități de alimentație care servesc pentru acasă
f) vânzători ambulanți la tonete de înghețată
g) cărucioare mobile care vând mâncare
h) prepararea hranei la standuri din piețe

Această clasă include de asemenea:

i) *activități ale restaurantelor și barurilor conexe transportului, atunci când sunt efectuate de unități distincte, altele decât unitățile de transport;"*

2. Se modifică **art. 10 alin. (1)** astfel:

„ Se interzice emiterea acordului de comercializare/prestări servicii pentru persoanele fizice sau juridice, care desfășoară activități de comercializare a produselor și prestare a serviciilor de piață permanente și/sau temporare în spațiul/spațiile comerciale care intră sub incidența Legii nr. 212/2022, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare."

3. Se abrogă **art. 10** alin **(2)**

4. Se modifică **art. 14.7 alin. (1) lit. l**, care va avea următorul cuprins:

„Declarație pe propria răspundere dată de administratorul societății din care să rezulte că spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c^1) din Legea nr. 212 /2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitor la aglomerări de persoane așa cum sunt definite de lege ***sau expertiză tehnică privind stabilirea clasei de risc seismic al clădirii*** ".

Art. II Se completează Anexa 1 la Regulamentul - Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu un nou cod CAEN:

„5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente"

Art. III (1) Se aprobă înlocuirea formularului Cerere pentru eliberarea acordului de comercializare - Anexa 4 la Regulamentul Anexă la H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023 cu **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă „Modelul de Declarație pe propria răspundere dată de administratorul societății din care să rezulte că spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c^1) din Legea nr. 212 /2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitor la aglomerări de persoane așa cum sunt definite de lege", conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, care va deveni Anexa nr. 12 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023.

Art. IV (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competenâelor legale.

(2) Direcţia Administraţie Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

B

MODEL

ANEXA nr.1
la H.C.L Sector 4 nr..... /.....

CERERE
PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE COMERCIALIZARE

Firma.....cu

Denumirea comercială .....,

cu sediu în.....

Nr. Reg..Com....., CUI....., reprezentată prin

D-l / D-na..... în calitate de

reprezentant legal/imputernicit, vă rog să aprobați eliberarea Acordului de comercializare

/prestări servicii pentru desfășurarea activității încadrate în clasa CAEN Rev. 2: .....

.....

.....

.....

pentru unitatea situată în sectorul 4, str.....,

nr.....,bl....., sc....., etaj....., ap....., având suprafața .....

Data: ..... Semnătură.....

Nr. Tel .....

Întocmită într-un singur exemplar, pe propria răspundere, copiile depuse sunt in conformitate cu originalul, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

***Cererea se poate înregistra doar cu îndeplinirea condiției de a nu avea datorii către bugetul local (D.G.I.T.L.S4)**

Anexez la prezenta următoarele documente (vezi verso):

- **Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului,** actualizat conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităţilor din economia naţională CAEN;
- **Certificatul constatator** conform Legii nr. 265/2022 privind Registrul Comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului;
- **Certificatul constatator pentru sediul social/secundar cu activitate (punctul de lucru)** în temeiul art. 122 din Legea nr. 265/2022 privind şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, eliberat în baza declaraţiei pe propria răspundere;
- **Dovada de deţinere legală a spaţiului*** – teren şi construcţie cu destinaţie specifică activităţii desfăşurate (extras de Carte Funciară pentru informare, pentru spaţiul supus autorizării, actualizat, releveu spaţiu, titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, autorizaţie de construire şi proces verbal de recepţie, plan de situaţie)

** Agenţii economici, care nu deţin în proprietate construcţia sau terenul vor depune la dosar modul de deţinere legală a acestora de către proprietar şi acceptul acestuia- contract de închiriere sau comodat- în care este menţionată suprafaţa închiriată sau dată în folosinţă şi cărei părţi din contract îi revin responsabilităţile pentru stabilirea şi respectarea măsurilor privind apărarea împotriva incendiilor. Modul de deţinere legală a spaţiului se dovedeşte cu autorizaţie de construire şi proces verbal de recepţie, plan de situaţie, releveu spaţiu, contract de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, informativ, actualizat, în termen de valabilitate, al spaţiului pentru care se solicită acordul cu menţiunea destinaţiei construcţiei – comercială/prestări servicii.*

- **Poze foto color cu locaţia:**
  -de ansamblu
  -cu faţada
  -cu intrarea(cale de acces)
- **În funcţie de codul CAEN, următoarele avize/acorduri/autorizaţii:**
  - Direcţia de Sănătate Publică a Municipiului Bucureşti: notificare de certificare a conformităţii /notificare de asistenţă de specialitate/autorizaţie (piscină, ştrand)/negaţie
  - Direcţia Sanitară-Veterinară şi pentru Siguranţa Alimentelor a Municipiului Bucureşti: înregistrare / negaţie
  - Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov: autorizaţie/negaţie eliberată proprietarului/beneficiarului clădirii;
  - Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti: autorizaţie/negaţie
  - Registrul Auto Roman Bucuresti: autorizaţie/negaţie
  - Autorizaţie ANPC
  - Aviz eliberat de Agenţia Naţională a medicamentului şi Dispozitivelor Medicale/ negaţie (activităţile opticenilor-vezi Legea nr. 95/2006 şi Ordin MS nr.1008/2016)
  - ANCOM-comunicaţii electronice
  - Autorizaţie Anti-Doping
  - Licenţă în scop ambiental/reproducerea fonogramelor (UPFR; ADFPR)- pentru fondul muzical
  - Aviz/negaţie Arhitect Şef
  - Aviz, Acord emis de DGITLS4,
  - Declaraţie pe propria răspundere data de administratorul societăţii din care să rezulte că spaţiul/ spaţiile comerciale în care societatea îşi desfăşoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 alin. c¹ din Legea nr. 212/20022, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, aşa cum sunt definite de lege *sau expertiză tehnică privind stabilirea clasei de risc seismic al clădirii*

** În cazul spaţiilor din interiorul unui centru comercial/piaţă se va depune autorizaţia de securitate la incendiu a centrului comercial/pieţei, declaraţia pe propria răspundere, autentificată că nu s-au adus modificări/schimbări de destinaţie şi autorizaţia de de mediu emisă, în termen de valabilitate, pentru administratorul centrului comercial/pieţei.*

- **Declaraţie autentificată pe propria răspundere a beneficiarului investiţiei, că nu s-au făcut modificări, schimbări de destinaţie de la data punerii în funcţiune, până în prezent sau de la data autorizării din punct de vedere al securităţii la incendiu până în prezent.**
- **Dovada achitării serviciilor de salubritate**
- **Dovada serviciilor de deratizare (DDD)**
- **CI administrator/CI şi împuternicire pentru depunerea documentaţiei şi ridicarea actelor administrative.**
- **Declaraţie de consimţământ**
- **Declaraţie pe propria răspundere a asociatului/ administratorului societăţii că va pune gratuit / nu va pune la dispoziţie, unul sau mai multe spaţii, în incinta magazinului, pentru amplasare de punct/ staţie de plată selfpay, destinate achitării impozitelor şi taxelor locale datorate, în cazul magazinelor cu suprafaţă de vânzare medie şi mare , supermagazin, hipermagazin, centre comerciale aşa cum au fost definiteîn OG nr. 99/2000, mall-uri, benzinării în magazinele care fac parte din reţelele de retail, in intervalul orar de funcţionare şi magazinelor respective;**

Data:..... Semnătura.....

MODEL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. Sector 4 nr. .... /.....

DECLARAŢIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/(a), _____,cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. ____,bl.____, sc.____, et.____, ap.____, judeţul _____/municipiul _____,sectorul ____,legitimat/legitimată cu CI/BI seria_____, nr._____, CNP _____, în calitate de administrator al societăţii _____,

CUI/CIF_____,cu sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. ____,bl.____, sc.____, et.____, ap.____, judeţul _____/municipiul _____, sectorul ____, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere, că spaţiul/spaţiile comerciale în care societatea mai sus menţionată îşi desfăşoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c[1]) din Legea nr. 212/2022, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege: „ aglomerări de persoane – prezenţa simultană a cel puţin 50 de persoane într-o încăpere, ..., fiecăreia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp''

Data .....

Semnătura .....

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE
IEȘIRE Nr. 55/20.03.2024

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002;
- Art. 6 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 – normă metodologică de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002 și
- Art. 5 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în unele zone publice, care prevăd obligațiile și răspunderile autorităților centrale și locale și ca exercitarea actelor de comerț în zone publice să fie supusă acordului Administrației Publice Locale sau sectoarelor municipiului București;
- HCGMB anuale, privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru municipiul București, unde sunt prevăzute taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- H.C.L Sector 4 nr. 229 / 26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.
- Legea nr. 426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Propunem :

Ținând cont de modificările legislative apărute începând cu data de 06.01.2024 când a intrat în vigoare a intrat în vigoare Legea nr. 426/29.12.2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, propunem emiterea acordurilor de comercializare/prestări servicii, fără a mai solicita dovada încadrării/neîncadrării spațiului într-o clădire cu risc seismic gradul I sau II, pentru clădirile de tip condominium P+3 Etaje inclusiv, avându-se în vedere, doar clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic, conform art. I pct. 5 din Legea nr. 426/2023, pentru modificarea și completarea legii nr. 212/2022;

Considerăm că se impune, modificarea H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023, și se va solicita o declarație pe proprie răspundere a administratorului societății prin care își asumă răspunderea că în spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c[1]) din Legea nr. 212/2022,cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege : „ aglomerări de persoane – prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere, ..., fiecăreia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp''

De asemenea propunem introducerea definiției unor noi termeni, referitor la activitatea de alimentație publică pentru clarificarea regulamentului ce trebuie respectat de către agenții economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București și completarea Anexei 1 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu o nouă activitate, încadrată în cod CAEN.

În conformitate cu prevederilor art. 166 alin. (2) lit. q) și lit. ș) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.

.

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ

2/1

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA AUTORIZĂRI ,ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERCIALE

Nr. P.16.1/01 / 26.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IEȘIRE Nr. 55/20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002;
- Art. 6 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 – normă metodologică de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002 ;
- Art. 5 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în unele zone publice,care prevăd obligațiile și răspunderile autorităților centrale și locale și ca exercitarea actelor de comerț în zone publice să fie supusă acordului administrației publice locale sau sectoarelor Municipiului București;
- HCGMB anuale, privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru municipiul București, unde sunt prevăzute taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- H.C.L Sector 4 nr. 229 / 26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.
- Legea nr. 426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Ținând cont de modificările legislative apărute începând cu data de 06.01.2024 când a intrat în vigoare a intrat în vigoare Legea nr. 426/29.12.2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, propunem emiterea acordurilor de comercializare/prestări servicii, fără a mai solicita dovada încadrării/neîncadrării spațiului într-o clădire cu risc seismic gradul I sau II, pentru clădirile de tip condominium P+3 Etaje inclusiv, avându-se în vedere, doar clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic, conform art. I pct. 5 din Legea nr. 426/2023, pentru modificarea și completarea legii nr. 212/2022.

Considerăm că se impune, modificarea H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023, și se va solicita o declarație pe proprie răspundere a administratorului societății prin care își asumă răspunderea că în spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege: „ aglomerări de persoane – prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere, ..., fiecăreia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp''

De asemenea propunem introducerea definiției unor noi termeni, referitor la activitatea de alimentație publică pentru clarificarea regulamentului ce trebuie respectat de către agenții economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București și completarea Anexei 1 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu o nouă activitate, încadrată conform cod CAEN.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea și completarea H.C.L.Sector 4 nr. 229/26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

ȘEF SERVICIU,
Viorica DAVID

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESC
MIHA