



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 -16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 46/01.03.2024
IEȘIRE

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 2543/26.02.2024 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6/1270/28.02.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Februarie 2024
al obiectivului de investii:

"DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREMIUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GEORGE BACOVIA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7708.29	1464.58	9172.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7708.29	1464.58	9172.87

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	373267.50	70920.83	444188.33
Total capitol 2		373267.50	70920.83	444188.33

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	59174.08	11243.08	70417.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4101.17	779.22	4880.39
3.5	Proiectare	197246.94	37476.92	234723.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64447.02	12244.93	76691.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58588.20	11131.76	69719.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	74211.72	14100.23	88311.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	204792.17	38910.51	243702.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	204792.17	38910.51	243702.68
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	210554.86	40005.42	250560.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1952.94	371.06	2324.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	976.47	185.53	1162.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	976.47	185.53	1162.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	208601.92	39634.36	248236.28
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		675869.22	128415.15	804284.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13243766.11	2516315.56	15760081.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	67583.00	12840.77	80423.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1351662.48	256815.87	1608478.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5816205.00	1105078.95	6921283.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		20479216.59	3891051.15	24370267.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	331094.15	62907.89	394002.04
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	264875.32	50326.31	315201.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	66218.83	12581.58	78800.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153529.20	0.00	153529.20
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69786.00	0.00	69786.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13957.20	0.00	13957.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69786.00	0.00	69786.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4253598.84	808183.78	5061782.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	4201.68	798.32	5000.00
Total capitol 5		4742423.87	871889.99	5614313.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5449208.94	1035349.70	6484558.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		5449208.94	1035349.70	6484558.64

TOTAL GENERAL		31727694.41	5999091.40	37726785.81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13957200.22	2651868.05	16609068.27

*2) In preturi la data de 22.02.2024; 1 euro = 4,9769 lei

Data: 23.02.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING S.R.L.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 /Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001-ISO 14001
SECRETARIAT LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 46/01.03.2024

REFERAT DE APROBARE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurime" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4.

Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurime și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială George Bacovia" prevăzut în anexa nr. 21 la HCLSector 4 nr. 73/26.05.2021.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 prin care se aprobă reorganizarea Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și a Centrului European Cultural de Tineret și Sport „Nicolae Bălcescu” Sector 4 prin fuzionarea acestora rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr73/26.05.2021.*





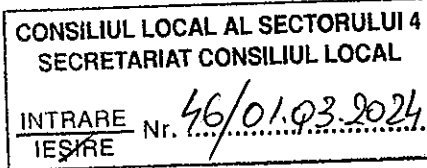
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4

CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

Nr. 2543/26.02.2024



DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 18/1270/28.02.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021

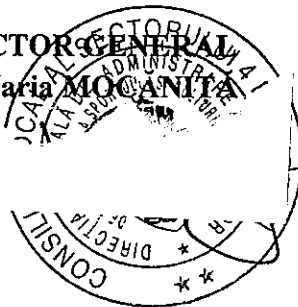
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4.

Ținând cont de actualizarea devizului general al obiectivului de investiții: "Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială George Bacovia" prevăzut în anexa nr. 21 la HCLSector 4 nr. 73/26.05.2021.

Având în vedere faptul că trebuie demarate urgent lucrările de intervenție la spațiul unității de învățământ pentru a obține autorizația de securitate la incendiu în vederea punerii în siguranță a clădirii și protejarea integrității elevilor, cât și a personalului unității de învățământ, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 propune adoptarea, cu celeritate a unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, în conformitate cu anexa la prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCANITA



Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Șef Serviciu

Avizare Legatate Actelo.

Întocmit,
Consilier SDUC
Cristina Gheorghe