MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orășelul Copiilor – la Roată" și "Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/91/28.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orășelul Copiilor – la Roată"*, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare"*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Art. 3. **(1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 48/05.03.2024

ANEXA NR. 1 LA HCLS4 NR. 48/05.03.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

SOCIET CUI 2396 BE HO CONC S.R J40/940 BUCURESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda -Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joaca in Parcul Oraselul Copiilor

Adresă: Sector 4, Bucuresti, Bd. Tineretului, Parcul Oraselul Copiilor- La Roata

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3,314.36	629.73	3,944.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,314.36	629.73	3,944.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,971.54	944.59	5,916.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,971.54	944.59	5,916.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,912.54	553.38	3,465.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,912.54	553.38	3,465.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,789.57	1,100.02	6,889.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	911.45	173.18	1,084.62
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	828.59	157.43	986.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	82.86	15.74	98.60
3.8.2	Dirigentie de santier	4,878.12	926.84	5,804.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	**16,988.00**	**3,227.72**	**20,215.73**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	476,161.91	90,470.76	566,632.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	106,345.12	20,205.57	126,550.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**582,507.03**	**110,676.34**	**693,183.36**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	13,980.17	2,656.23	16,636.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,650.14	2,213.53	13,863.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,330.03	442.71	2,772.73
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,853.74	0.00	5,853.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,439.06	0.00	2,439.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	487.81	0.00	487.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,439.06	0.00	2,439.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	487.81	0.00	487.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	119,899.01	22,780.81	142,679.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,439.06	463.42	2,902.48
	TOTAL CAPITOLUL 5	**142,171.98**	**25,900.46**	**168,072.44**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**741,667.01**	**139,804.52**	**881,471.53**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**487,812.05**	**92,684.29**	**580,496.34**

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-I MORU STANCIU

ROMANIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI SECTOR 4

ANEXA NR. 2 LA HCLS4 NR. 48/05.03.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Regenerarea spațiilor publice din Bdul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor
Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare

Adresă: Sector 4, București, Bdul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion)

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3,314.36	629.73	3,944.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,314.36	629.73	3,944.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,971.54	944.59	5,916.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,971.54	944.59	5,916.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,391.10	2,354.31	14,745.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,391.10	2,354.31	14,745.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,799.43	4,331.89	27,131.32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	911.45	173.18	1,084.63
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	828.59	157.43	986.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor do oxocutio, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	82.86	15.74	98.60
3.8.2	Dirigentie de santier	21,887.98	4,158.72	26,046.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	**43,476.43**	**8,260.52**	**51,736.95**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,139,233.75	406,454.41	2,545,688.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	338,986.63	64,407.46	403,394.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,478,220.38**	**470,861.87**	**2,949,082.25**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	59,477.29	11,300.69	70,777.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,564.41	9,417.24	58,981.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,912.88	1,883.45	11,796.33
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26,265.58	0.00	26,265.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,943.99	0.00	10,943.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,188.80	0.00	2,188.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,943.99	0.00	10,943.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,188.80	0.00	2,188.80
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	252,169.68	47,912.24	300,081.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,943.99	2,079.36	13,023.35
	TOTAL CAPITOLUL 5	**348,856.54**	**61,292.29**	**410,148.83**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,870,553.35**	**540,414.68**	**3,410,968.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,188,798.16**	**415,871.65**	**2,604,669.81**

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU