



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp. în două imobile, unul în suprafață de 601 mp. cu nr. cadastral 243831, și unul în suprafață de 253 mp. cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. P.6/1258/27.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;

Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 879 alin. (5) Cod civil;

Referatul de admitere al O.C.P.I. – B.C.P.I. Sectorul 4 nr. 88164 / 11.10.2023 aferent cererii nr. 85898/05.10.2023 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire;

Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1349/01.10.2020 privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp. în două imobile, unul în suprafață de 601 mp. cu nr. cadastral 243831, și unul în suprafață de 253 mp. cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze actul notarial de dezmembrare și Aparatul de specialitate să efectueze toate demersurile în vederea finalizării operațiunii menționată la art. 1.

Art. 3. După finalizarea operațiunii de dezmembrare, documentele se vor comunica Consiliului General al Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Ancu ARTENE**

Nr. 47/05.03.2024

ANEXA
LA HCL5, nr. 47/05.03.2024

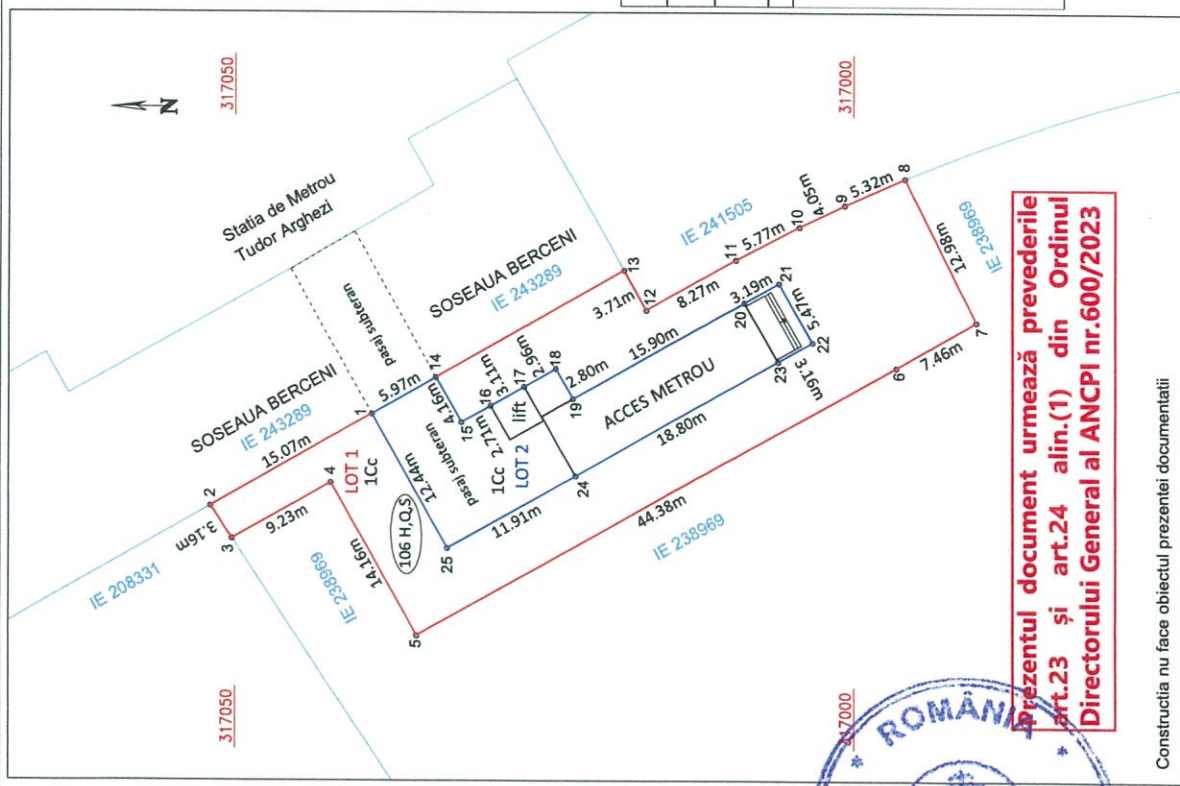
ANEXA NR. 17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
235249	854	Șoseaua Berceni nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Număr Cartea Funciară:	235249
Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	Sector 4



Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.
235249	854	Cc	243831
		Intravilan	243832
Total	854	-	854

Executant,
SC THEOTOP SRL

Ing. Arhitecta Georgiana Ionela
Certificat de autorizare Seria RC-58-F,
CATEGORIA 1, CATEGORIA 2
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren, corectarea și
înregistrarea documentației cadastrale și corespundența
Sensul de circulație al terenului din terenul RC-58-F Nr. 1701
Semnătura și ștampila
SC THEOTOP SRL
Data: 09.09.2023

Inspector,

Daniela Stan

Semnătura digitală
Confirmarea introducerii în baza de date a informațiilor
atribuției nu necesită semnătură
Data: 2023.10.11
Semnătura și ștampila
Data: 10.10.2023

Dosar: 85898/2023

IBCPI

Georgiana-
Ionela Cojocă

Semnătura digitală de
Georgiana-Ionela Cojocă
Data: 2023.10.05 09:07:06
+03'00'

Prezentul document urmează prevederile
art.23 și art.24 alin.(1) din
Ordinul
Directorului General al ANCPI nr.600/2023

Construcția nu face obiectul prezentei documentații

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
243831	601 mp	Șoseaua Bereeni nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 4	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	601	Lot 1. Teren intravilan delimitat de construcție între punctele 16-17, 19-20, 23-24 și neîmprejmuit între restul punctelor.
Total		601	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 601 mp			Suprafața din act = 854 mp

Inspector

Dosar: 85898/2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Daniela

Semnătura: Daniela Stan

Data: 2023.10.11

10:51:41 +03'00'

Ştampila BCPI

Executant:
SC THEOTOP SRL

Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Conținutul execuției măsurătorilor în teren;

ectitudinea întocmirii documentației

CERTIFICAT
astrale și corespundența acestora cu

AUTORIZARE **AUTORIZARE**

Semnătura și stampila

Data: 20.09.2023

THEOTOP S.R.L. **COUCEA**
Data: 20/09/2017 **GEORGIANAR**

GEORGIANA

CLASAI I

Georgiana-
Semnat digital de Geo.
Ionela Coltocea

Lonela Coiocea
Data: 2023.10.05 09:07:14

00:00

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023

Construcția nu face obiectul prezentei documentații

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
243832	253 mp	Șoseaua Berceni nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 4

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	253	Lot 2. Teren intravilan delimitat de construcție între punctele 16-17, 19-20, 23-24 și neîmprejmuit între restul punctelor.
Total		253	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 253 mp		Suprafața din act = 854 mp	

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Dosar: 85898/2023

Confirm executarea măsurătorilor la teren, confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnat digital de Danijela Stan

Data: 2023.10.11

10:51:25 +03'00'

Ștampila BCPI

Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocă
Data: 2023.10.05 09:07:24

Georgiana-Ionela Cojocă

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023

Construcția nu face obiectul prezentei documentații

