



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 -16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. 2543/26.02.2024 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.6/1270/28.02.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa nr. 21 la H.C.L. Sector 4 nr. 73/26.05.2021, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 41/05.03.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Februarie 2024
al obiectivului de investii:

"DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GEORGE BACOVIA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7708.29	1464.58	9172.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7708.29	1464.58	9172.87

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	373267.50	70920.83	444188.33
Total capitol 2		373267.50	70920.83	444188.33

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	59174.08	11243.08	70417.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4101.17	779.22	4880.39
3.5	Proiectare	197246.94	37476.92	234723.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64447.02	12244.93	76691.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58588.20	11131.76	69719.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	74211.72	14100.23	88311.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	204792.17	38910.51	243702.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	204792.17	38910.51	243702.68
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	210554.86	40005.42	250560.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1952.94	371.06	2324.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	976.47	185.53	1162.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	976.47	185.53	1162.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	208601.92	39634.36	248236.28
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		675869.22	128415.15	804284.37

CAPITOLUL 4

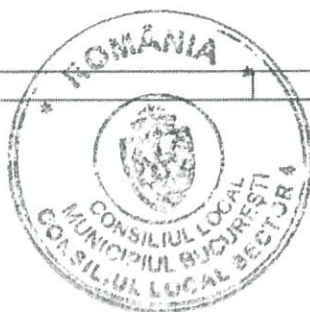
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13243766.11	2516315.56	15760081.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	67583.00	12840.77	80423.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1351662.48	256815.87	1608478.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5816205.00	1105078.95	6921283.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		20479216.59	3891051.15	24370267.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	331094.15	62907.89	394002.04
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	264875.32	50326.31	315201.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	66218.83	12581.58	78800.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153529.20	0.00	153529.20
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69786.00	0.00	69786.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13957.20	0.00	13957.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69786.00	0.00	69786.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4253598.84	808183.78	5061782.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4201.68	798.32	5000.00
Total capitol 5		4742423.87	871889.99	5614313.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5449208.94	1035349.70	6484558.64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		5449208.94	1035349.70	6484558.64

TOTAL GENERAL		31727694.41	5999091.40	37726785.81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13957200.22	2651868.05	16609068.27

*2) In preturi la data de 22.02.2024; 1 euro = 4,9769 lei

Data: 23.02.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
Județul Cluj
Județul Cluj

