



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la
sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/89/27.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTĂȘE

Nr. 38/05.03.2024

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DEMOLAREA CLADIRILOR INSTITUTULUI DE PNEUMOTIZIOLOGIE MARIUS NASTA, AFLATE IN SEDIUL ZERLENDI DIN CALEA SERBAN VODA NR 189

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiza tehnica	1,100.00	0.00	1,100.00	221.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	67,217.22	12,771.27	79,988.49	16,100.09
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	139,758.57	26,554.13	166,312.70	33,475.44
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,206.87	13,909.31	87,116.18	17,534.78
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66,551.70	12,644.82	79,196.52	15,940.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,031.94	11,406.07	71,438.01	14,379.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	60,031.94	11,406.07	71,438.01	14,379.05
TOTAL CAPITOLUL 3		288,107.73	50,731.47	338,839.20	64,176.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	11,887,513.00	2,258,627.47	14,146,140.47	2,847,337.16
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,887,513.00	2,258,627.47	14,146,140.47	2,847,337.16
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	118,875.13	22,586.27	141,461.40	28,473.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	118,875.13	22,586.27	141,461.40	28,473.37
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	138,073.46	0.00	138,073.46	27,791.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	60,031.94	0.00	60,031.94	12,083.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,006.39	0.00	12,006.39	2,416.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,031.94	0.00	60,031.94	12,083.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitecti 0.05% din valoarea investitiei	6,003.19	0.00	6,003.19	1,206.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,208,730.35	229,658.77	1,438,389.12	289,519.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,485,678.94	252,245.04	1,737,923.98	345,783.98
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		13,621,299.87	2,581,603.98	16,202,903.85	3,257,297.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,006,388.13	2,281,213.74	14,287,601.87	2,875,610.53

Data

OCTOMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor
 Primaria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	229,662.78	272,852.87	46,226.56	54,919.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	202,434.47	240,897.01	40,746.04	48,487.79
ACD(mp)	59.31			

*2) In preturi la data de curs in vigoare la 09.10.2023 1 euro = 4.9887 lei

