



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrale (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/84/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrale (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor, conform **Anexei nr. 1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre



Art.II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi, conform **Anexei nr. 2**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor, își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.IV. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Robert-Alexandru



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 36/05.03.2024

ANEXA NR. 1 LA MCLSA NR. 36/05.03.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L./S.C.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Proiectant specializat:
S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Deviz General- conținut cadru HG 96/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în H.G., nr. 96/2016, privind obiectivul de investiții realizabil:

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTE CĂLEA ȘERBAN VODĂ - BULEVARDUL TINERETULUI - CĂLEA VĂCĂREȘTI - ȘOSEAUA OLTEȚEȘTI -
PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA
SPAȚIILOR VERZI, MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE OMNIȘI A ALUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI, PLANAREA
ȘI SIGURANȚA A ÎMPREJURILOR PERMETRALE (INCLUSIV CĂLE DE ACCES) PENTRU PARCUL LUMEA COPILOR ȘI ORĂȘELUL COPILOR

Adresă: Zona Parc Orașului Copiilor și zona par
Lumea Copiilor Sector 4, București
III PRELIMINAR PERIMETRAL

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "2"	TVA	Valoarea
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,512.47	1,427.37	8,939.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	2,723.07	518.78	3,241.85
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,819.00	345.81	2,164.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	642.08	110.00	752.08
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2,328.32	442.38	2,770.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	134,707.15	25,594.36	160,301.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	208.09	39.51	247.60
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	168.07	30.41	198.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.02	7.60	47.62
3.8.2	Decontarea de șantier	132,507.08	25,176.34	157,683.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2004, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	144,518.62	27,021.73	171,540.35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,022,853.05	2,474,342.08	15,497,195.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Lăcăș, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Datari	782,218.90	148,621.78	930,840.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,805,071.95	2,622,963.86	16,428,035.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Demontarea de șantier	227,853.11	43,292.09	271,145.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	227,853.11	43,292.09	271,145.20
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, limi, costuri creditului	144,390.85	0.00	144,390.85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,114.27	0.00	85,114.27
5.2.3	Lucrări de construcții	13,022.85	0.00	13,022.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,253.53	0.00	68,253.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,394,729.28	264,998.56	1,659,727.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,766,973.82	308,290.65	2,075,264.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proba tehnologică de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoarele de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 29% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,544,311.42	673,418.17	4,217,729.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoarele de proiect	354,431.14	67,341.92	421,773.06
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,898,742.56	740,760.09	4,639,502.65
TOTAL GENERAL:		18,015,106.15	3,810,037.32	21,825,143.47
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,250,706.16	2,517,634.17	15,768,340.33

Data:
FEBRUARIE 2024
Intocmit,
Teh. Dev. și Arh. Alina BUCUR
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL BUCUR

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	83,817.26	64,085.68	16,854.60
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36,423.05	43,343.43	7,218.16
Suprataxa zona de intervenție	363.80		

*) În proiect la data de CURS EURO

PRESEDINTE DE SECUNTA
ROBERT- ALEXANDRU
SECTORUL 4 AL BUCUR

BNEXA NR. 2 LA NC LSS 005 36/05.03.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L./S.C.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Proiectant specializat:
S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Deviz General - sunetizat conform HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in H.G., nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

"REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN CEALE ȘERBAN VOCA - BULEVARDUL TINETEȘULUI - CALEA VĂCĂREȘTI - ȘOSELA OLTEȘTEI -
PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCUILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIILOR PIETONALE, MODERNIZAREA
SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNCI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI - REGENERAREA
SPAȚIILOR PUBLICE EXISTENTE DIN ZONA ORASELUI, COPIILOR ȘI LUMEA COPIILOR PRIN MODERNIZAREA SPAȚIILOR PIETONALE, SPAȚIILOR VERZI ȘI A
PLATFORMELOR DE GUNCI

Adresa: Zona Parc Orașului Copii și zona parcuri Sector 4, București
Lumea Copiilor

SISTEM RUTIER ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "2"	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,813.00	1,294.47	8,107.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,813.00	1,294.47	8,107.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice energetice al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,966.10	11,383.56	70,349.66
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,216.80	4,031.15	25,247.95
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,187.50	2,805.63	18,093.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,712.40	895.36	5,607.76
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,849.00	3,581.42	22,430.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,642.95	692.16	4,335.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,642.95	312.16	1,955.11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,314.36	249.73	1,564.09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de către Inspectoratul de Stat în Construcții	328.59	62.43	391.02
3.8.2	Delegarea de sarcini	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator la instalare de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2004, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	72,522.95	13,380.19	85,903.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,366,604.71	639,654.80	4,006,259.51
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,366,604.71	639,654.80	4,006,259.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	50,489.87	9,594.82	60,084.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,489.87	9,594.82	60,084.69
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, taxa, costul creditului	37,285.14	0.00	37,285.14
5.2.1	Comisia de lucru și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,833.82	0.00	18,833.82
5.2.3	Lucrări de echipament	3,366.80	0.00	3,366.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	17,085.32	0.00	17,085.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343,021.38	65,174.08	408,195.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	430,866.98	74,768.89	505,635.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru asigurarea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	872,406.46	165,757.23	1,038,163.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	87,240.95	16,575.72	103,816.67
	TOTAL CAPITOLUL 7	959,647.41	182,332.95	1,141,980.36
TOTAL GENERAL:		4,826,578.46	919,136.82	5,745,715.28
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		3,417,103.78	649,249.72	4,066,353.50

Data:

FEBRUARIE 2024

Intocmit:

Tech. Dev. al Antem. Alina BUDU

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. echival fara TVA
TOTAL GENERAL	1,417.75	1,684.83	284.89
C + B (1.2 + 4.1 + 5.1.1)	1,802.11	1,183.70	201.57
Supl. la zona de	3,496.50		

"2) În prețuri la data de CURS EURO 06.03.2024



PRESEDINTE
ROBERT -