



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16,
Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/82/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 35/05.03.2024



ANEXA
LA HCL nr. 35/05.03.2024

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE SERVICIUL STARI CIVILE SECTOR 4 IN BULEVARDUL GEORGE COSBUC NR. 6-16, SECTOR 4

Adresa: Bdul. George Cosbuc, Nr. 6-16, Sector 4, Municipiul Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2) (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	219.305.10	41.667.97		260.973.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	219.305.10	41.667.97		260.973.07
TOTAL CAPITOLUL 1					
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	877.220.40	166.671.88		1.043.892.28
TOTAL CAPITOLUL 2					
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	11.212.00	2.130.28		13.342.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11.212.00	2.130.28		13.342.28
3.1.3	Alte studii specifice	27.900.45	0.00		27.900.45
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	25.925.63	4.925.87		30.851.50
3.5	Proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.886.17	2.068.37		12.954.54
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.007.89	571.50		3.579.39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.031.57	2.286.00		14.317.57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	22.088.72	4.195.76		26.284.48
3.7	Consultanta	22.088.72	4.195.76		26.284.48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	52.456.30	9.966.69		62.422.99
3.8	Asistenta tehnica	855.40	162.52		1.017.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	789.86	146.27		936.13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	85.54	16.25		101.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	51.600.90	9.804.17		61.405.07
3.8.2	Dingente de santier	139.582.60	21.219.60		160.802.20
TOTAL CAPITOLUL 3					
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3.975.211.45	738.888.95		4.714.100.40
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	442.432.42	84.062.16		526.494.58
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	4.417.643.87	822.951.11		5.240.594.98
TOTAL CAPITOLUL 4					
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	88.352.88	16.787.05		105.139.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	59.341.03	0.00		59.341.03
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	0.00	0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	25.800.45	0.00		25.800.45
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5.160.09	0.00		5.160.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.800.45	0.00		25.800.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00		0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	2.580.04	0.00		2.580.04
5.2.5.1	Timbu Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	1.118.510.26	212.516.95		1.331.027.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.800.45	4.902.09		30.702.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.292.004.62	234.206.89		1.526.211.51
TOTAL CAPITOLUL 5					
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 6					
TOTAL GENERAL:		6.945.756.59	1.286.716.55		8.232.473.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.180.089.83	964.015.82		6.144.105.65

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	19.629.78	23.011.73	3.952.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.576.52	17.055.89	2.936.27
Suprafata	354.00		

Data
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primaria Sector 4



PRESEDINTE DE
ROBERT-ALEXANDRU

*2) In preluari la data de CURS EURO 08.09.2023 9643 lei