



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Remodelare, reconfigurare și supraetajare construcție existentă, având ca destinație
finală Centru Cultural Multifuncțional și spații conexe**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/83/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Remodelare, reconfigurare și supraetajare construcție existentă, având ca destinație finală Centru Cultural Multifuncțional și spații conexe*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024

PRESEDINTE D^E ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA

LA HCL54 nr. 34/09.03.2024

Proiectant:

ASOCIEREA S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L., S.C. BAU STARK S.R.L.,
S.C. YARDMAN S.R.L., S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

Remodelare, reconfigurare și supraetajare construcție existentă, având ca destinație finală centru cultural multifuncțional și spații conexe

Curs EURO 4,9708

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
1.2.	Amenajarea terenului	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	169.346,01 lei	34.068,16 €	32.175,74 lei	6.472,95 €	201.521,75 lei	40.541,11 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	423.365,02 lei	85.170,40 €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
	TOTAL CAPITOL 1	592.711,02 lei	119.238,56 €	32.175,74 lei	6.472,95 €	201.521,75 lei	40.541,11 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	705.608,36 lei	141.950,66 €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
	TOTAL CAPITOL 2	705.608,36 lei	141.950,66 €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	5.259,06 lei	1.057,99 €	999,22 lei	201,02 €	6.258,28 lei	1.259,01 €
3.1.1.	Studii de teren	5.259,06 lei	1.057,99 €	999,22 lei	201,02 €	6.258,28 lei	1.259,01 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00 lei	201,17 €	190,00 lei	38,22 €	1.190,00 lei	239,40 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.5.	Proiectare	93.742,74 lei	18.858,68 €	17.811,12 lei	3.583,15 €	111.553,86 lei	22.441,83 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	41.152,14 lei	8.278,78 €	7.818,91 lei	1.572,97 €	48.971,05 lei	9.851,74 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	52.590,60 lei	10.579,91 €	9.992,21 lei	2.010,18 €	62.582,81 lei	12.590,09 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.7.	Consultanta	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
3.8.	Asistenta tehnica	848.176,28 lei	170.631,75 €	161.153,49 lei	32.420,03 €	1.009.329,78 lei	203.051,78 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.446,25 lei	290,95 €	274,79 lei	55,28 €	1.721,04 lei	346,23 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.314,77 lei	264,50 €	249,81 lei	50,25 €	1.564,58 lei	314,75 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	131,48 lei	26,45 €	24,98 lei	5,03 €	156,46 lei	31,48 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	846.730,03 lei	170.340,80 €	160.878,71 lei	32.364,75 €	1.007.608,74 lei	202.705,55 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48.000,00 lei	9.656,39 €	9.120,00 lei	1.834,71 €	57.120,00 lei	11.491,11 €
	TOTAL CAPITOL 3	948.178,08 lei	190.749,59 €	180.153,84 lei	36.242,42 €	1.128.331,92 lei	226.992,02 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	22.808.474,76 lei	4.588.491,74 €	4.333.610,21 lei	871.813,43 €	27.142.084,97 lei	5.460.305,18 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.415.859,62 lei	1.089.534,81 €	1.029.013,33 lei	207.011,61 €	6.444.872,95 lei	1.296.546,42 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
4.5.	Dotari	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
4.6.	Active necorporale	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €



Proiectant:

ASOCIEREA S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L., S.C. BAU STARK S.R.L.,
S.C. YARDMAN S.R.L., S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016

Remodelare, reconfigurare si supraetajare constructie existenta, avand ca destinatie finala centru cultural multifunctional si spatii conexe

Curs EURO 4,9708

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
	TOTAL CAPITOL 4	28.224.334,39 lei	5.678.026,55 €	5.362.623,53 lei	1.078.825,05 €	33.586.957,92 lei	6.756.851,60 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		-		-		-	
5.1.	Organizare de santier	478.104,00 lei	96.182,51 €	90.839,76 lei	18.274,68 €	568.943,76 lei	114.457,18 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	478.104,00 lei	96.182,51 €	90.839,76 lei	18.274,68 €	568.943,76 lei	114.457,18 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	330.008,34 lei	66.389,38 €	0,00 lei	- €	330.008,34 lei	66.389,38 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	150.003,79 lei	30.176,99 €	0,00 lei	- €	150.003,79 lei	30.176,99 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30.000,76 lei	6.035,40 €	0,00 lei	- €	30.000,76 lei	6.035,40 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	150.003,79 lei	30.176,99 €	0,00 lei	- €	150.003,79 lei	30.176,99 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	2.822.433,44 lei	567.802,66 €	536.262,35 lei	107.882,50 €	3.358.695,79 lei	675.685,16 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00 lei	3.017,62 €	2.850,00 lei	573,35 €	17.850,00 lei	3.590,97 €
	TOTAL CAPITOL 5	3.645.545,78 lei	733.392,17 €	629.952,11 lei	126.730,53 €	4.275.497,89 lei	860.122,69 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste		-		-		-	
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
	TOTAL CAPITOL 6	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €	0,00 lei	- €
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de		-		-		-	
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	7.737.233,96 lei	1.556.536,97 €	1.470.074,45 lei	295.742,02 €	9.207.308,42 lei	1.852.278,99 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	773.723,40 lei	155.653,70 €	147.007,45 lei	29.574,20 €	920.730,84 lei	185.227,90 €
	TOTAL CAPITOL 7	8.510.957,36 lei	1.712.190,67 €	1.617.081,90 lei	325.316,23 €	10.128.039,26 lei	2.037.506,89 €
	TOTAL GENERAL	42.627.334,99 lei	8.575.548,20 €	7.821.987,12 lei	1.573.587,17 €	50.449.322,11 lei	10.149.135,37 €
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	30.000.757,77 lei	6.035.398,28 €	5.700.143,98 lei	1.146.725,67 €	35.700.901,75 lei	7.182.123,95 €

Beneficiar/Investitor:

Intocmit:

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L., S.C. BAU STARK S.R.L., S.C. YARDMAN S.R.L., S.C. EUROBUILDING IDEEA S.R.L.

