



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala
Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu structură
modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/75/22.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

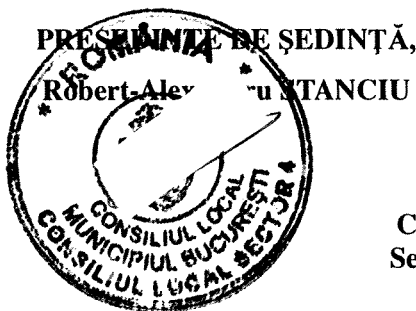
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.03.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 33/05.03.2024

ANEXA NR. 1 LA HCL 34 din 03/05.03.2024

DEVIZ GENERAL				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitii:				
Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr.190, Str. Secuilor, nr.15A, sector 4, Municipiul Bucuresti				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	20000,000	3800,000	23800,000
1. Total CAPITOL 1		45000,000	8550,000	53550,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50000,000	9.500,000	59.500,000
Total CAPITOLUL 2		50000,000	9.500,000	59.500,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.1. Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3,3	Expertizare tehnica	11500,000	2.185,000	13.685,000
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000,000	3.800,000	23.800,000
3,5	Proiectare	97000,000	18.430,000	115.430,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52000,000	9.880,000	61.880,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	0,000	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	Asistenta tehnica	26.067,842	4.952,890	31.020,732
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.800,000	1.482,000	9.282,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.200,000	988,000	6.188,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.600,000	494,000	3.094,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.267,842	3.470,890	21.738,732
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9133,921	1.735,445	10.869,366
3. Total CAPITOLUL 3		174567,842	33.167,890	207.735,732
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	9.133.920,869	1.735.444,965	10.869.365,834
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.670.887,689	1.077.468,661	6.748.356,350
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.101.687,250	399.320,578	2.501.007,828
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	283.884,360	53.938,028	337.822,388
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	1.077.461,570	204.717,698	1.282.179,268
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj *	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-



4,5	Dotari	191.695,000	36.422,050	228.117,050
4,6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		9.325.615,869	1.771.867,015	11.097.482,884
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	175.399,604	33.325,925	208.725,529
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	129.255,000	24.558,450	153.813,450
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	46.144,604	8.767,475	54.912,079
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.149,055	0,000	56.149,055
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	46.790,879	0,000	46.790,879
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.358,176	0,000	9.358,176
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	932.561,587	177.186,702	1.109.748,288
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300.000,000	57.000,000	357.000,000
5. Total CAPITOLUL 5		1.464.110,246	210.512,626	1.374.622,873
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	15.000,000	2.850,000	17.850,000
6. Total CAPITOLUL 6		15.000,000	2.850,000	17.850,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.426.109,678	460.960,839	2.887.070,516
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24.261,097	4.609,608	28.870,705
7. Total CAPITOLUL 7		2.450.370,774	465.570,447	2.915.941,222
TOTAL GENERAL		13.524.664,731	2.502.017,979	15.726.682,710
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.358.175,869	1.778.053,415	11.136.229,284

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi



PREȘEDINTE ROMÂNIA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 2 LA MEL S3 M. 33/05.03.2024

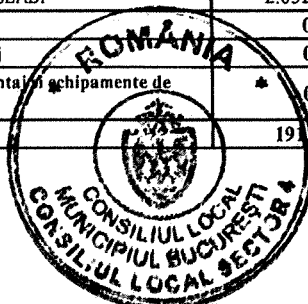
DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr.194

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	20000,000	3800,000	23800,000
1. Total CAPITOL 1		45000,000	8550,000	53550,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50000,000	9.500,000	59.500,000
2. Total CAPITOLUL 2		50000,000	9.500,000	59.500,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3,3	Expertizare tehnica	11500,000	2.185,000	13.685,000
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000,000	3.800,000	23.800,000
3,5	Proiectare	173000,000	32.870,000	205.870,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	43000,000	8.170,000	51.170,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	95000,000	18.050,000	113.050,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
Asistenta tehnica		48.410,685	9.198,030	57.608,715
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.250,000	2.707,500	16.957,500
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,000	1.805,000	11.305,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.750,000	902,500	5.652,500
3.8.2.	Dirigentie de santier	34.160,685	6.490,530	40.651,215
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17080,343	3.245,265	20.325,608
3. Total CAPITOLUL 3		272910,685	51.853,030	324.763,715
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	17.080.342,501	3.245.265,075	20.325.607,577
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	10.373.848,081	1.971.031,135	12.344.879,217
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	4.157.292,390	789.885,554	4.947.177,944
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	496.961,690	94.422,721	591.384,411
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.052.240,340	389.925,665	2.442.166,005
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj in echipamente de transport	0,000	-	-
4,5	Dotari	191.695,000	36.422,050	228.117,050



4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		17.272.037,501	3.281.687,125	20.553.724,627
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	184.194,213	34.996,900	219.191,113
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.317,500	18.680,325	116.997,825
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	85.876,713	16.316,575	102.193,288
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.641,960	0,000	103.641,960
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	86.368,300	0,000	86.368,300
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.273,660	0,000	17.273,660
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.727.203,750	328.168,713	2.055.372,463
5.4	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	555.000,000	105.450,000	660.450,000
5. Total CAPITOLUL 5		2.570.039,923	363.165,613	2.378.205,536
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,000	2.850,000	17.850,000
6. Total CAPITOLUL 6		15.000,000	2.850,000	17.850,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.429.566,422	841.617,620	5.271.184,042
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	44.295,664	8.416,176	52.711,840
7. Total CAPITOLUL 7		4.473.862,086	850.033,796	5.323.895,882
TOTAL GENERAL		24.698.850,195	4.567.639,565	28.711.489,759
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.273.660,001	3.281.995,400	20.555.655,402

Intocmit,
arh. Ey



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU SOLAȘTANCIU

