

Anunț de atribuire

licitația publică din data de 21.02.2024 pentru închiriere terenuri, domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București situate în parcurile ORĂȘELUL COPIILOR din Șos.Oltenei nr.15 și LUMEA COPIILOR din strada Pridvorului nr.24 și spații comerciale, domeniu public, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București din Complexul Agroalimentar Piața Sudului

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 0745102580, e-mail patrimoniu@ps4.ro;

2. data publicării anunțului de licitație: ziarul News National și ziarul Nine Oclock mica publicitate din 22.01.2024, site-ul și avizierul Sectorului 4 al Municipiului București, Monitorul Oficial partea a VI-a nr.13/22.01.2024;

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenuri, proprietate publică, libere de orice fel de construcții amplasamentele indicativ LC 2/ LC9/ LC11 și LC13 din parcul Lumea Copiilor și amplasamentele indicativ OC 56/ OC61 și OC75:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) art. 60.I din Regulament – pondere 40%;

c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: respectarea condițiilor impuse de destinatia obiectului inchirierii - pondere 10%

Pentru terenuri, proprietate publică, pe care sunt amplasate construcții proprietate privată amplasamentele indicativ OC68/ OC69 și OC70 din parcul Orășelul Copiilor:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata imobilului de inchiriat – pondere 15%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) art. 60.III din Regulament – pondere 15%;

c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 ori echivalent – pondere 30%.

- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dovada realizării în condiții legale a construcției proprietate privată amplasată pe terenul ce urmează a fi închiriat sau preluarea dreptului de proprietate asupra acesteia de către ofertant/adjudecatar; menținerea coeficienților de urbanism existenți și continuarea activității preexistente)- pondere **40%**:

Pentru terenuri, proprietate publică, pe care sunt amplasate construcții proprietate publică amplasamentele indicativ LC 4/ LC5 din parcul Lumea Copiilor și pentru amplasamentul indicativ OC45 din parcul Orașelul Copiilor:

a) cel mai mare nivel al chiriei oferit peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) art. 60.I din Regulament – pondere 40%;

c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dovada experienței similare pe ultimii 3 ani aferentă tipului de activitate ce urmează a fi desfășurată în/pe/cu privire la bunul închiriat; menținerea coeficienților de urbanism existenți și continuarea activității preexistente) - pondere 10%;

d) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 34 oferte primite, din care 31 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

Pentru Parcul Lumea Copiilor:

- SC MIRCOS OPEN TRIO SRL Str. Principală nr. 6, Sat Dimoiu, Com. Ulmi, Jud. Dâmbovița pentru amplasamentul indicativ LC2 ;
- SC ALGORA INVESTMENT SRL Itrarea Poltava nr. 24, bloc Anexa C2, Sector 6, Bucuresti , pentru amplasamentul indicativ LC4;
- SC MAIA ICE CREAM SRL Str. Pieței nr. 33-35, sector 1, București pentru amplasamentul indicativ LC5 ;
- SC RANY STREET FOOD SRL Șos. Mihai Bravu nr. 327, bl. 54, sc. 2, et. 8, ap. 54, sector 3, București pentru amplasamentul indicativ LC9 ;
- SC VH INTERNATIONAL Str. Luca Craioveanu nr. 10, Sector 5, București, pentru amplasamentul indicativ LC11 ;
- SC REVOLUTION STYLE COSMETIC Str. Roma nr. 40, parter, ap. 1, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ LC13;

Pentru Parcul Orașelul Copiilor

- SC MEDIA WEB CAFEE SRL Str. Doinei nr. 58, Corp A2, sc. 1, et. 1, ap. 9, Sat Fundeni, Com. Dobroești. pentru amplasamentul indicativ OC45;
- SC TESS TRANSCOM SRL str.Urziceni nr.9, bl.17, sc.1, apart.5, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC56 ;
- SC ACTIV GOLDEN MARIAJ Șos. Giurgiului, Nr.125, Bl.4a, Sc.3, Et.8, Ap.103, SECTOR 4, București , pentru amplasamentul indicativ OC61 ;

- SC FUN ATTRACTION SRL Str. Drumul Găzarului nr.2, bl.105, sc.F, apart.61, sector 4, București, pentru amplasamentele indicativ OC 68 și OC69 ;

- SC THE MALEK S SRL Aleea Tohani nr. 1, bl.30, sc. B, et. 6, ap. 63, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC70 ;

- SC AMS NATURAL FRUCT SRL Municipiul Brașov, Bd. Victoriei nr. 4, bl. 41, sc. A, ap. 4, Jud. Brașov, pentru amplasamentul indicativ OC75 ;

6. durata contractului: Pentru amplasamentele cu indicativ LC 2, LC4, LC5, LC9, LC11, LC13 din parcul Lumea Copiilor și pentru amplasamentele indicativ OC45, OC68, OC69, OC70, OC75 din parcul Orășelul Copiilor durata contractului este de 10 (zece) ani, pentru amplasamentele indicativ OC56, OC61 din parcul Orășelul Copiilor durata contractului este de 2 (doi) ani,

7. nivelul chiriei:

- pentru amplasamentul indicativ LC2 nivelul chiriei este de 770 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ LC4 nivelul chiriei este De 1150 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ LC5 nivelul chiriei este De 3500 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ LC9 nivelul chiriei este de 865 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ LC11 nivelul chiriei este de 1200 lei//lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ LC13 nivelul chiriei este de 1200 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC45 nivelul chiriei este de 13300 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC56 nivelul chiriei este de 1800 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC61 nivelul chiriei este de 400 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC68 nivelul chiriei este de 1745 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC69 nivelul chiriei este de 1745 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC70 nivelul chiriei este de 4500 lei/lună+TVA;

- pentru amplasamentul indicativ OC75 nivelul chiriei este de 1050 lei/lună+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 26.02.2024

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
18.03.2024

Întocmit,
Secretariat – Liliana SATMARI