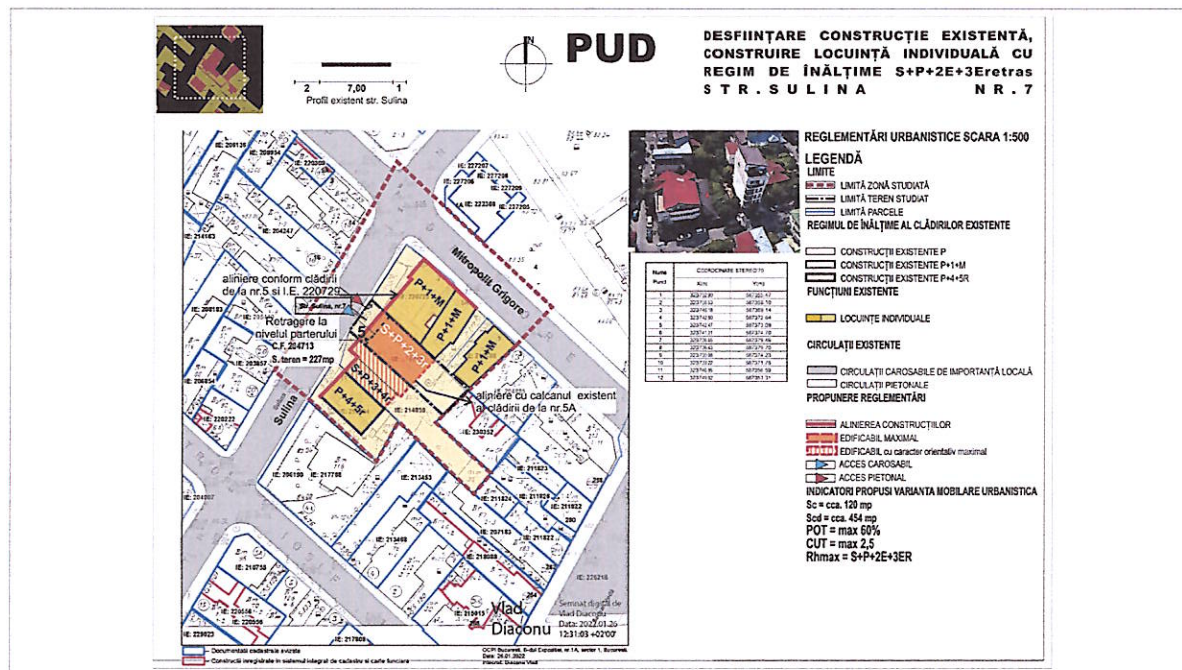




**PRIMARIA SECTORULUI 4**  
**DATA ANUNTULUI: 01.02.2024**  
**INTENTIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**STR. SULINA NR.7**  
**SECTOR 4, BUCURESTI**

**ARGUMENTARE: DESFIINTARE CONSTRUCTIE**  
**EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU**  
**REGIM DE INALTIME S+P+2E+3Eretras SI ORGANIZARE**  
**EXECUTARE LUCRARI**

INITIATOR: [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu  
in perioada de 06.03.2024 - 20.03.2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Biroul de asistenta**  
adresa: Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Sector 4, Grand Arena Mall, Et. 1, telefon: 21.335.92.30 / 021.335.92.36, fax: 021.337.07.90.

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru planul urbanistic de detaliu:

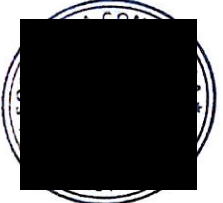
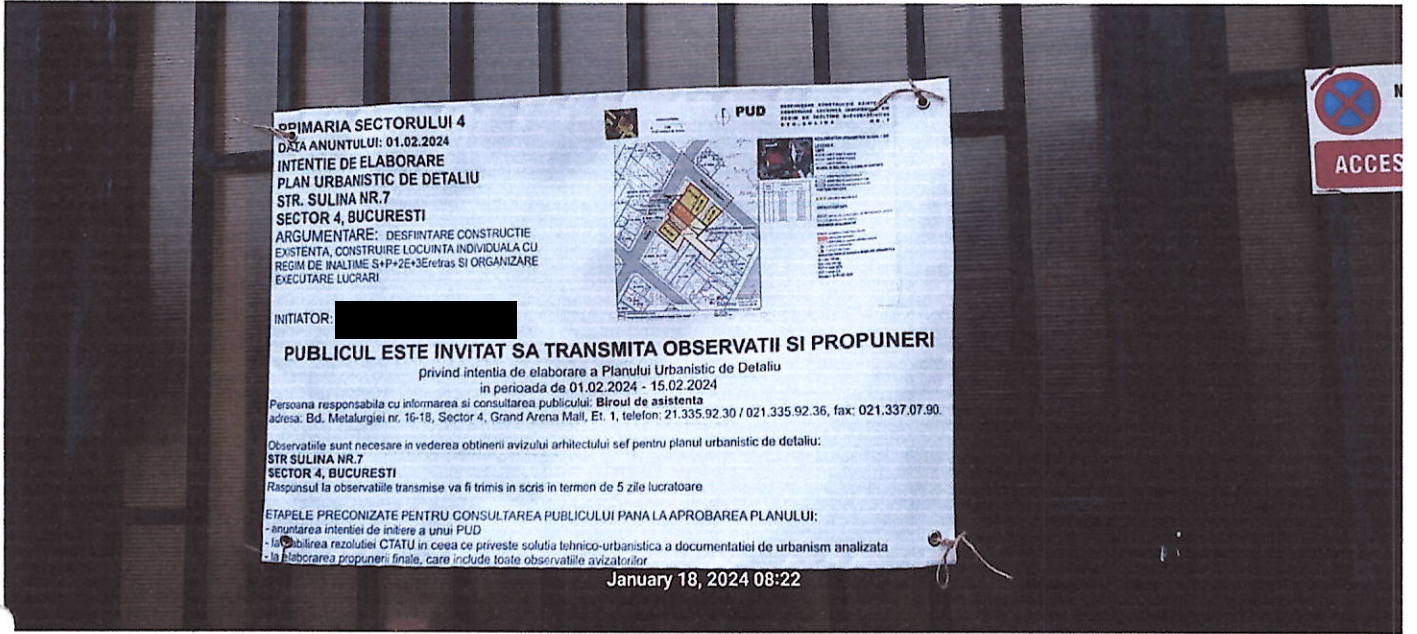
**STR SULINA NR.7**  
**SECTOR 4, BUCURESTI**

Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis in scris in termen de 5 zile lucratoare

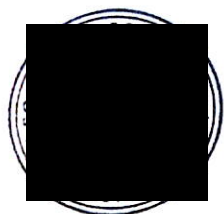
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD
- la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor





[REDACTED]		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI	
<b>BENEFICIAR:</b>	[REDACTED]	<b>TITLUL PLANȘEI:</b> AMPLASARE PANOU P.U.D.	<b>SCARA</b> -
<b>PROIECTAT:</b>	[REDACTED]	IAN. 2024	<b>PLANȘA</b> nr.17
<b>SEF PROIECT:</b>	[REDACTED]		



[Redacted]

**BENEFICIAR:** [Redacted]  
**PROIECTAT:** [Redacted]  
**SEF PROIECT:** [Redacted]

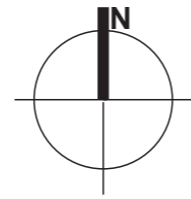
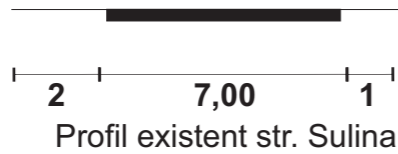
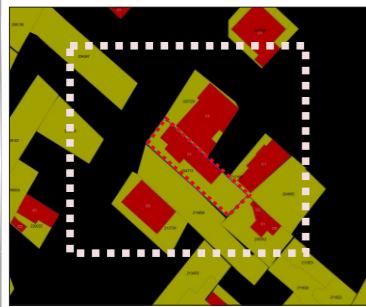
**TITLUL PROIECTULUI:**  
**PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3E**retras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI

**TITLUL PLANȘEI:**  
**AMPLASARE PANOU P.U.D.**

IAN. 2024

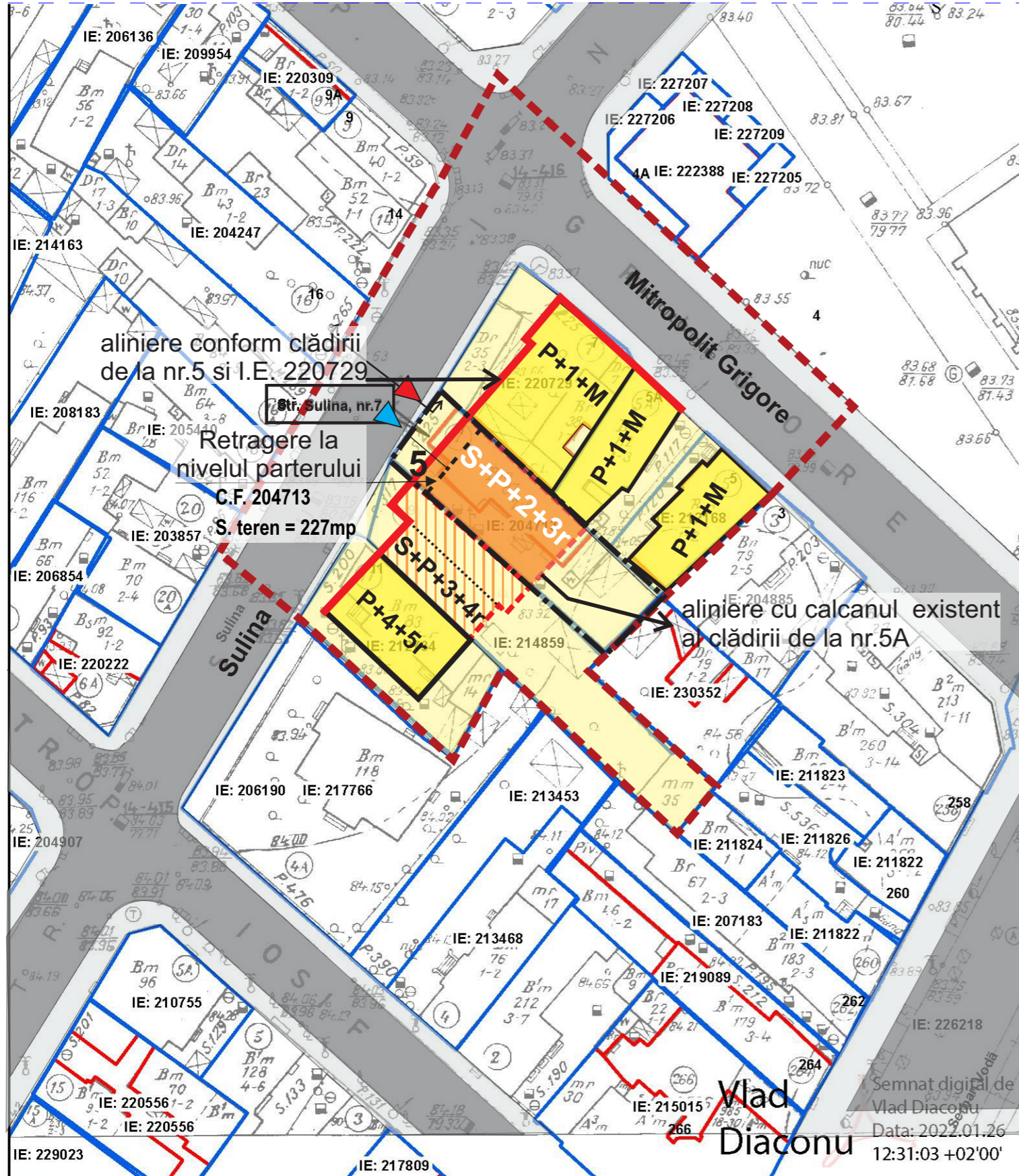
**SCARA**  
 -

**PLANSA**  
 nr.17



# PUD

## DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras STR. S U L I N A N R . 7



### REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1:500

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

--- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

--- LIMITĂ TEREN STUDIAT

--- LIMITĂ PARCELE

##### REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE

--- CONSTRUCȚII EXISTENTE P

--- CONSTRUCȚII EXISTENTE P+1+M

--- CONSTRUCȚII EXISTENTE P+4+5R

##### FUNȚIUNI EXISTENTE

--- LOCUINȚE INDIVIDUALE

##### CIRCULAȚII EXISTENTE

--- CIRCULAȚII CAROSABILE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

--- CIRCULAȚII PIETONALE

##### PROPUNERE REGLEMENTĂRI

--- ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR

--- EDIFICABIL MAXIMAL

--- EDIFICABIL cu caracter orientativ maximal

--- ACCES CAROSABIL

--- ACCES PIETONAL

##### INDICATORI PROPUȘI VARIANTA MOBILARE URBANISTICA

Sc = 120 mp

Scd = 454 mp

POT = max 60%

CUT = max 2,5

Rhmax = S+P+2E+3ER

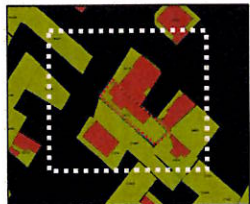
Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	323752.90	587355.47
2	323756.53	587358.10
3	323746.18	587369.14
4	323742.90	587372.64
5	323742.47	587373.09
6	323741.01	587374.70
7	323736.65	587379.46
8	323736.43	587379.70
9	323730.98	587374.23
10	323733.22	587371.75
11	323746.95	587356.59
12	323749.92	587353.31

--- Documentatii cadastrale avizate  
--- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.  
Data: 26.01.2022  
Intocmit: Diaconu Vlad

BENEFICIAR:		TITLUL PROIECTULUI: PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI	
PROIECTAT:		TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1:500
SEF PROIECT:		IAN. 2024	PLANȘA nr.3

Semnat digital de  
Vlad Diaconu  
Data: 2022.01.26  
12:31:03 +02'00'



# PUD

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras  
STR. S U L I N A N R . 7**

## SULINA, 7 - ILUSTRARE ARHITECTURA LOCUINTA INDIVIDUALA



**BENEFICIAR:**

**PROIECTAT:**

**SEF PROIECT:**

**TITLUL PROIECTULUI:**  
PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE  
ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE  
LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI

**TITLUL PLANȘEI:**  
ILUSTRARE DE TEMA  
VEDERE PROPUSA

**SCARA**  
-

DEC. 2023

**PLANȘA**  
nr.13



# PUD

**DESFİNȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras  
S T R . S U L I N A N R . 7**

## SULINA, 7 - ILUSTRARE ARHITECTURA LOCUINTA INDIVIDUALA



**BENEFICIAR:**  
**PROIECTAT:**  
**SEF PROIECT:**

**TITLUL PROIECTULUI:**  
PUD - DESFINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE  
ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE  
LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI

<b>TITLUL PLANȘEI:</b> ILUSTRARE DE TEMA VEDERE PROPUSA	<b>SCARA</b> -
DEC. 2023	<b>PLANȘA</b> nr.14



# PUD

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras  
S T R . S U L I N A N R . 7**

## SULINA, 7 - ILUSTRARE ARHITECTURA LOCUINTA INDIVIDUALA



<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUD - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI		
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>TITLUL PLANȘEI:</b> ILUSTRARE DE TEMA DEZINTELENDERE PROPUSA	<b>SCARA</b> -
<b>PROIECTAT:</b>		
<b>SEF PROIECT:</b>	DEC. 2023	<b>PLANȘA</b> nr.15





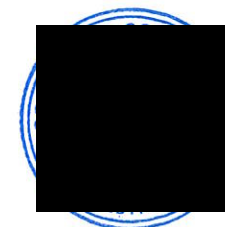
# PUD

**DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ,  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras  
STR. SULINA NR. 7**

## SULINA, 7 - ILUSTRARE ARHITECTURA LOCUINȚA INDIVIDUALA



Inserție în sit real



[REDACTED]		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUD - DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+3Eretras ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, STR.SULINA NR.7, SECTOR 4 BUCUREȘTI	
		<b>TITLUL PLANȘEI:</b> SERȚIE ÎN SIT REAL	<b>SCARA</b> -
<b>BENEFICIAR:</b>	[REDACTED]	DEC. 2023	<b>PLANȘA</b> nr.16
<b>PROIECTAT:</b>	[REDACTED]		
<b>SEF PROIECT:</b>	[REDACTED]		