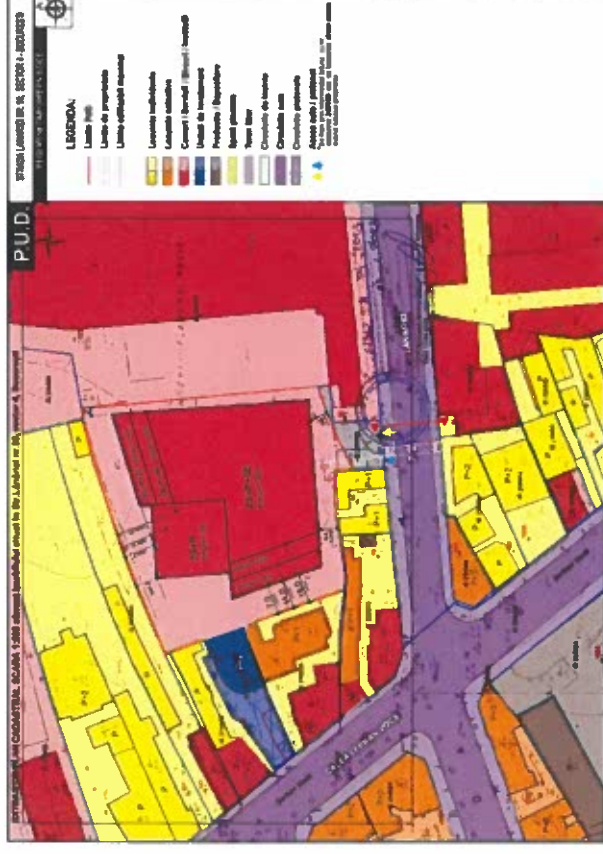


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 25.03.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCURESTI
**ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA
BIROURI 2S+P+6E**

ELABORATOR:
INITIATORI:



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu in perioada **25.03.2024 - 08.04.2024**

Consultarea publicului se va realiza pe o perioada de 15 zile din momentul afisării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4 Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **PRIMARIA SECTORULUI 4 - BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE** Adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, telefon: **+40-21 9441 / primarie@sector4.ro**

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

STR. LANARIEI NR.90, SECTOR 4, BUCURESTI

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 - <https://ps4.ro>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD
- stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor

P.U.D.

STRADA LANARIEI NR. 90, SECTOR 4 - BUCURESTI



INSERTII VOLUMETRICE IN SIT

TITLU PROIECT:

**P.U.D. STR. LANARIEI NR.90,
SECTOR 4, BUCURESTI**

FAZA:

P.U.D.

PLANSĂ NR.

U 11

SCARA:

DATA:

FEBRUARIE 2024

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 25.03.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCUREȘTI
ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL-CU FUNCȚIUNEA
BIROURI 253P+5E

ELABORATOI
INITIATORI: [REDACTAT]



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 25.03.2024 - 08.04.2024

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BIROUL REGULAMENTAR URBANISTIC
Adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, București, telefon: +40-21 9441 / primarie@sector4.ro

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

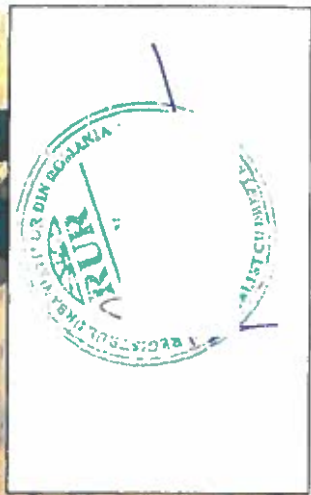
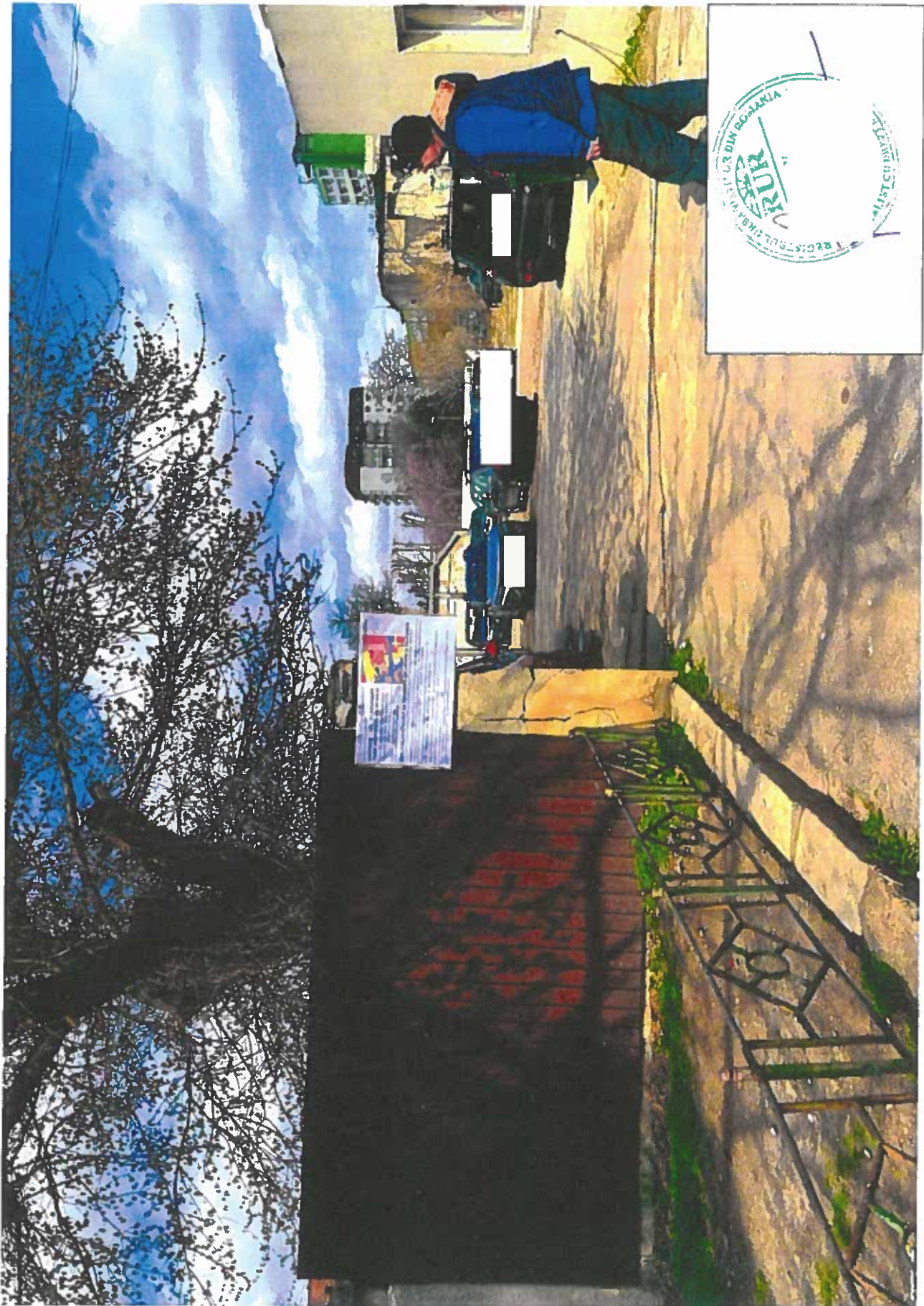
STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4 - <https://ps4.ro>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- o anunțarea intenției de elaborare PUD
- o stabilirea rezoluției CIATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- o elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor





Catre
PRIMARIA SECTORULUI 4
BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA



MODIFICARE
PUD STR. LANARIEI NR. 90 (nr. cadastral 240108)
ca urmare a
PROCEDURII DE CONSULTARE A POPULATIEI

Prin prezenta modificam documentatia PLAN URBANISTIC DE DETALIU de la adresa STR. LANARIEI NR. 90 (nr. cadastral 240108) depusa initial in data de 21.07.2023, avand numar de inregistrare 53474

Mentionam ca in urma procedurii de informare si consultare a populatiei, analizand sesizarile si ca urmare a discutiilor cu aparatul tehnic al Primariei Sectorului 4, s-a convenit modificarea solutiei propuse dupa cum urmeaza:

- Scaderea regimului de inaltime cu un nivel (se propune deci $R_{hmaxim} = 2S+P+2/4/6$ Etaje, in loc de $2S+P+4/7$ Etaje)
- Modificarea amplasarii in teren astfel incat sa fie asigurata pe laturile catre vecinii care au contestat anterioara pozitionare (laturile de nord si vest) o distanta de minim jumătate din inaltimea solicitata, distanta minima dintre edificabilul inalt si limita comuna de proprietate fiind, atat pe nord cat si pe vest de 7m. Parterul se va retrage la minim 5m de limita nord
- Distanta catre vecinii de pe latura de sud se mareste la 4m, distanta pana la aliniament fiind de 16m
- Distanta fata de limita de est, avand acelasi proprietar, se reduce la 2m

Completam documentatia depusa cu plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE / februarie 2024, pe care va solicitam respectuos sa o programati in consultare in urmatoarea Comisie Tehnica pentru a stabili daca aceasta este Solutia pentru care vom demara din nou procedura de informarea si consultarea populatiei