



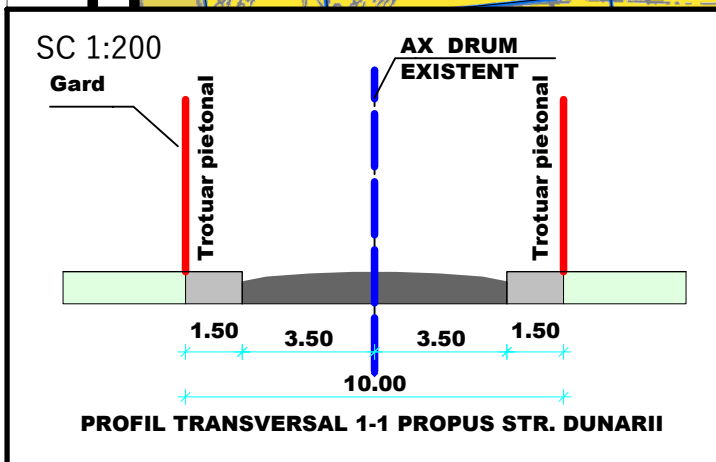
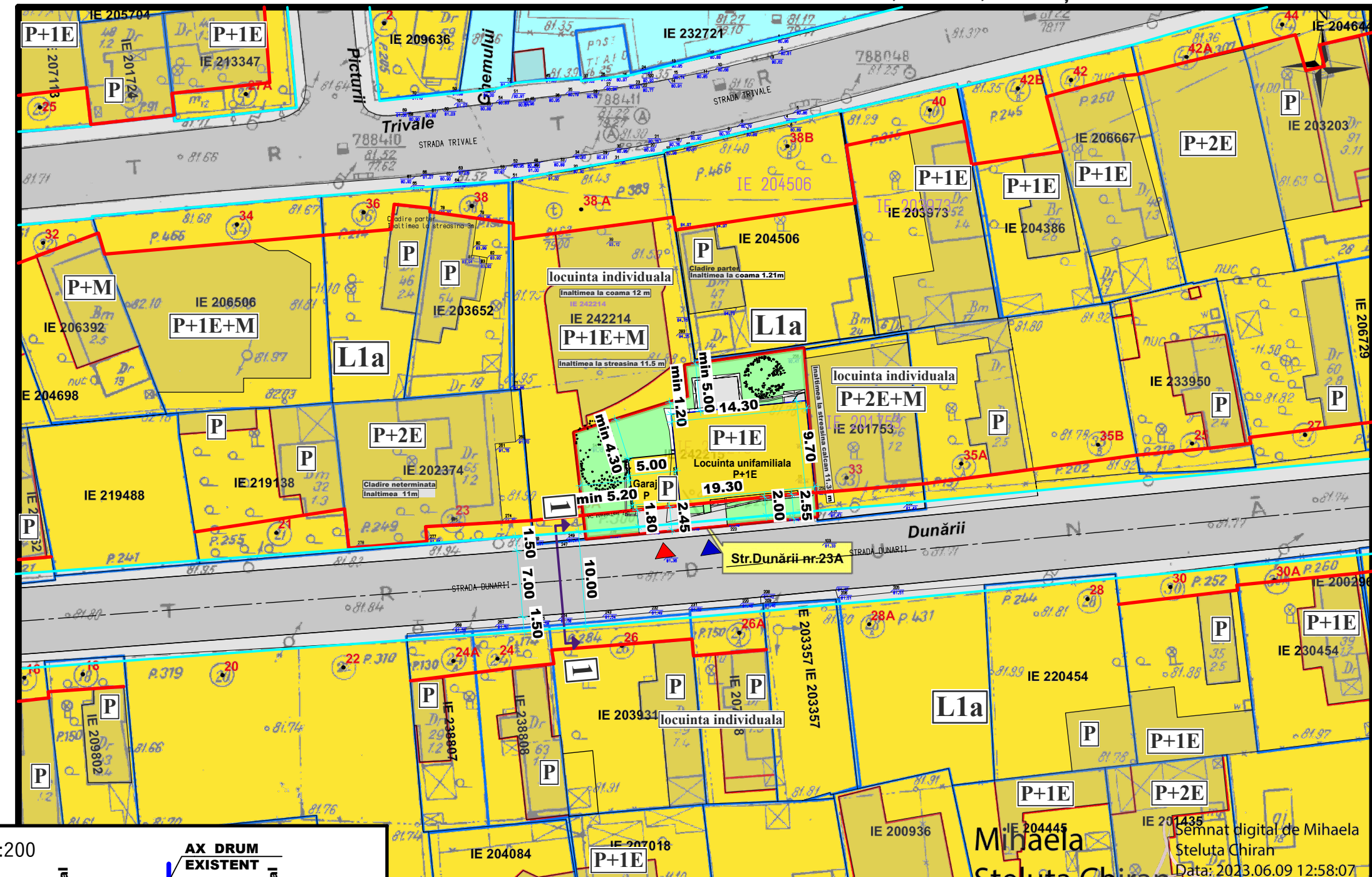
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSA SITUATIE PROPUSA - PLAN DE SITUATIE EXEMPLIFICATIV

Municipiul București, Sector 4

Loc. Bucuresti Sectorul 4, Strada Dunarii, Nr. 23B, Municipiul Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Dunării nr.23A, sector 4, București



carte funciara

Señnat digital de Mihaela Steluta Chiran
Data: 2023.06.09 12:58:07
CCPI Bucuresti, Bd. Exp. 100, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 09.06.2023
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

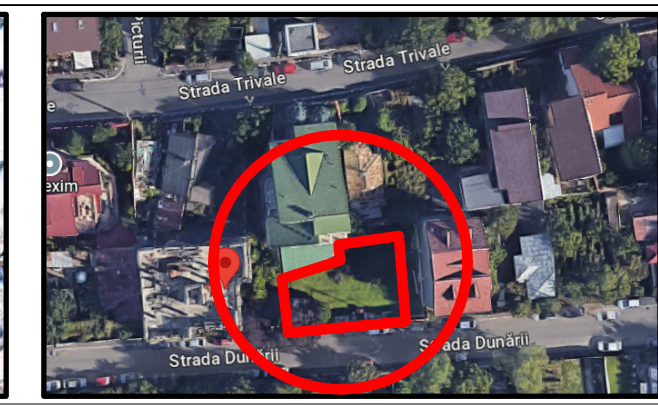
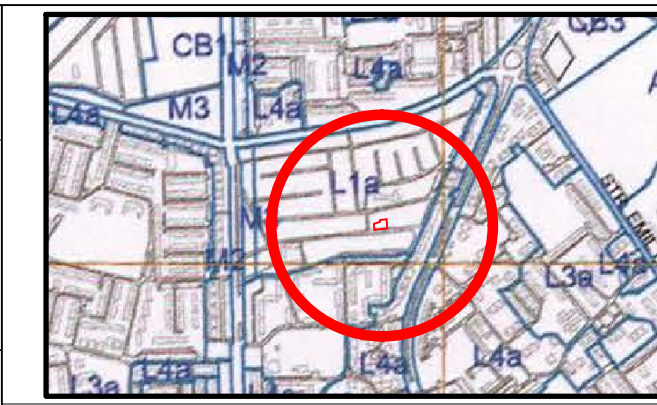
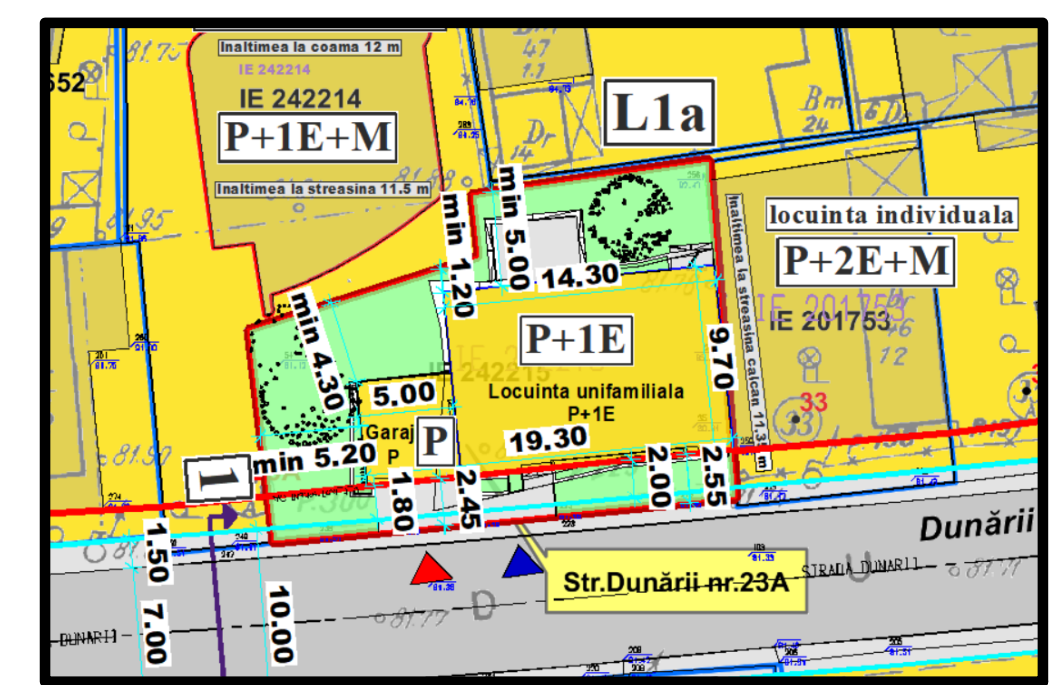
REGLEMENTĂRI - INDICI PROPUȘI PRIN PUD

UTR	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	R.h. maxim	H maxim
L1a	45,00%	0,82	P+1E	8,75 m

BILANȚ

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	166,21	45,00
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	79,25	25,00
SPAȚII VERZI	95,10	30,00
TOTAL	317,00	100,00

S. teren = 371 mp
 S.C. Parter = 166,21 mp
 S.C. Etaj 1 = 138,71 mp (fara terasa); 166,21 mp (cu terasa)
 S.C.D. = 304,92 mp (fara terasa); 332,42 mp (cu terasa);
 H. maxim P+1E = 8,75 m (fata de C.T.N.)
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 0,82



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
242215	Din acte: 371	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Dunarii, Nr. 23B, Jud. Bucuresti
		UAT BUCUREȘTI

LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Reprezentare secțiune
- Spatii verzi
- Cladiri existente/propuse

ZONE FUNCTIONALE

- L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Invatamant

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	45%	0,9	P+1	P+2 (10 metri)
		1,3	P+2	

L1a + L1c + L1d + L1e - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;
 L1a + L1c + L1d - se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri)

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4, București

Anunț de intenție
privind elaborarea documentației
Plan Urbanistic de Detaliu

"Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere
împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile din zonă și organizare
executare lucrări"

Str Dunarii, nr. 23B, sector 4, București

Initiator:

Nume, prenume: DUMITRAȘ GABRIEL DĂNUȚ

Elaborator:

Nume, prenume / Denumire : *Arh. Dobrescu Laura Andreea*

S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L.

Adresă /Sediu: Bd. Regina Elisabeta, nr. 7-9, sector 3, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea a unei clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială, avand regim de înălțime P+1E. Construcția se va amplasa pe parcelă, astfel încât să aibă acces de pe strada Dunării.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Dunării nr. 23B propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea conformării arhitectural volumetrică și pentru stabilirea modului optim de ocupare a terenului, de amplasare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Hmax – P+1E = 8,75 m

P.O.T. maxim propus = 45 %

C.U.T. maxim propus = 0,82

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd. Metalurgiei nr.16-18, Grand Arena Mall, et.1, sector 4, București, tel. 0213359230, 0213359236, 0213359238.

Întocmit,

Arh. Laura Andreea **Dobrescu**



15

White sign with text and a yellow and red graphic, possibly a notice or advertisement.

Small white rectangular object, possibly a mailbox or utility box, mounted on the wall.

28

PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 20.03.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: „Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejurime teren, bransare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări”

ADRESA: Str. [redacted] nr. 23B

INIȚIATOR: [redacted]
ELABORATOR: [redacted]

P.A.U. PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Tipul terenului	Suprafața terenului	Suprafața construită	Suprafața utilă
...

Additional technical specifications and data tables related to the urban planning project, including details on building heights and land use.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
În perioada 20.03.2024 – 03.04.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: *Biroul de Asistență*
adresă : Bd. Metalurgiei nr.16-18, sector 4, Grand Arena Mall, et.1, tel. 0213359230 / 0213359236, fax : 0213370790
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu
Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejurime teren, bransare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic de detaliu:
- etapa pregătitoare - la anunțarea intenției de inițiere a planului urbanistic de detaliu;
- etapa de documentare și elaborare - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică adocumantației de urbanism analizată;
- etapa de avizare - la elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor.



COMUNA MĂRĂLEȘTI & RAȘNOVUȘI, C. J. RAȘNOVUȘI
OPTEȚI DE CLĂDIRI
PLAN CĂMINȘTI DE BĂLĂU
 În baza prezentei hotărâri a Consiliului Local nr. 10/2019 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urban în vederea realizării construcțiilor de locuințe în zona Căminști de Bălău, județul Brașov, se solicită publicului să prezinte observații și propuneri în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA SI GOSVERNATI SI PROPUNERI
 privind întocmirea planului de amenajare a teritoriului urban în vederea realizării construcțiilor de locuințe în zona Căminști de Bălău, județul Brașov.

Pentru informații suplimentare și pentru a transmite observații și propuneri, vă rugăm să contactați Biroul de Informații și Relații Publice al Consiliului Local, în cadrul căruia se desfășoară procesul de consultare publică.

Biroul de Informații și Relații Publice al Consiliului Local
 Căminști de Bălău, județul Brașov
 Telefon: 0368 222 222
 E-mail: birou@clmrașnovusi.ro
 Adresa: Căminști de Bălău, județul Brașov





White sign with text posted on the green wall.

26





PROIECT DE ORDONANȚĂ AL GUVERNULUI ROMÂNIEI
PENTRU ADOPTAREA LEGII PRIVIND
REGISTRUL DE STAT AL TERENURILOR ȘI
REGISTRUL DE STAT AL CLĂDIRILOR ȘI
REGISTRUL DE STAT AL UNITĂȚILOR DE PROPRIETATE

PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 20.03.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: „Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări”

ADRESA: Str Dunarii, nr. 23B

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

În perioada 20.03.2024 - 03.04.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: *Biroul de Asistență*

adresă : Bd. Metalurgiei nr.16-18, sector 4, Grand Arena Mall, et.1, tel. 0213359230 / 0213359236, fax : 0213370790

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Arhitectului Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu

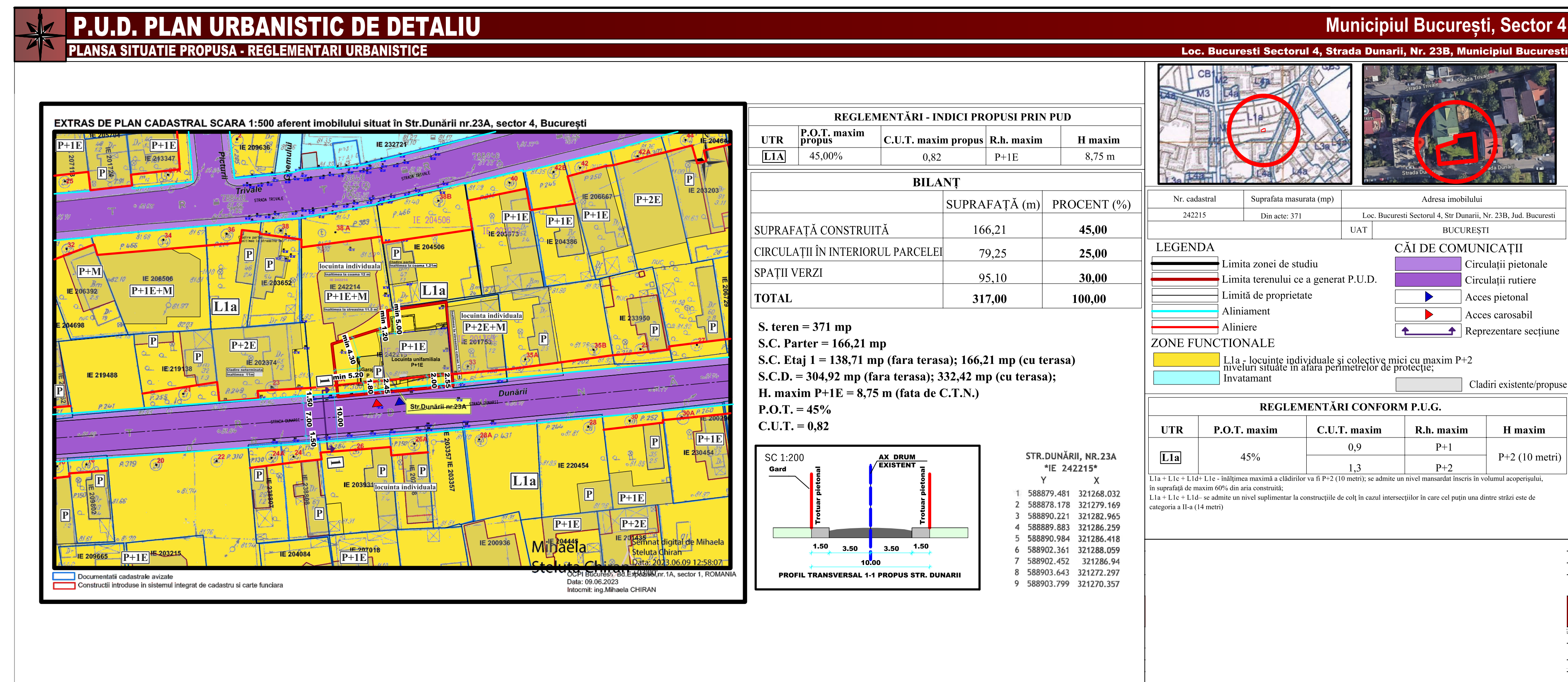
Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+1E, refacere împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile din zonă și organizare executare lucrări

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris în termen de 5 zile lucrătoare. Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic de detaliu:

- etapa pregătitoare - la anunțarea intenției de inițiere a planului urbanistic de detaliu;

- etapa de documentare și elaborare - la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată;

- etapa de avizare - la elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor.

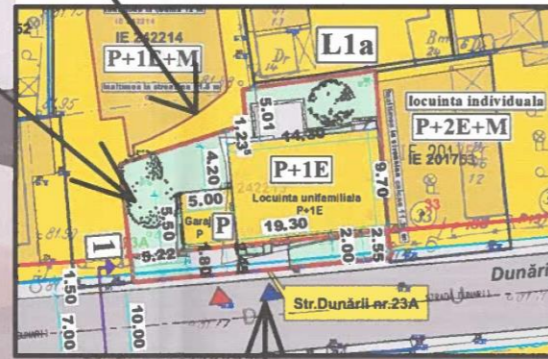
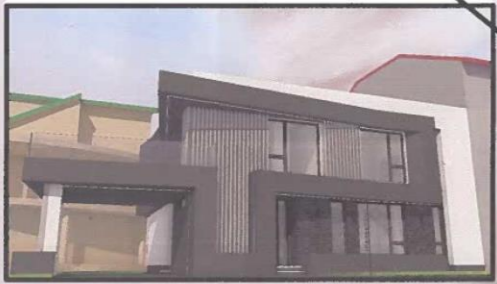




S. teren = 371 mp
 S.C. Parter = 166,21 mp
 S.C. Etaj 1 = 138,71 mp (fara terasa);
 166,21 mp (cu terasa)
 S.C.D. = 304,92 mp (fara terasa);
 332,42 mp (cu terasa);
 H. maxim P+1E = 8,75 m (fata de C.T.N.)
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 0,82



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
242215	Din acte: 371	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Dunarii, Nr. 23B, Jud. Bucuresti
		UAT BUCUREȘTI



LEGENDA		CĂI DE COMUNICAȚII	
	Limita zonei de studiu		Circulații pietonale
	Limita terenului ce a generat P.U.D.		Circulații rutiere
	Limită de proprietate		Acces pietonal
	Aliniament		Acces carosabil
	Aliniere		Reprezentare secțiune
	ZONE FUNCTIONALE		Spatii verzi
	L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;		Cladiri existente/propuse

