



ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

INITIATOR:

Denumire:

Adresa:

Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

ELABORATOR:

Denumire:

Adresa:

Str. Icoanei nr. 45, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

in calitate de beneficiar, doreste realizarea unui imobil cu destinatia locuinte cu partiu special, avand regim de inaltime 2S+P+2E+3-4Er, ce va fi amplasat pe terenul in suprafata de 448mp situat in municipiul Bucuresti, sector 4, str. Cutitul de Argint, nr. 6.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei – b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 4 prin Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Adresa: b-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti.

Telefon: 021 9441 / 021.335.92.30 / 021.335.92.36

E-mail: contact@ps4.ro

Intocmit,





Intersectie str. Cutitul de Argint - str. Serg. Maj. Ilie Ancuta

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Plansa:
ILUSTRARE VOLUMETRICA

Faza:
P.U.D.

scara:
-

Nr. proiect:
05/2022

Data:
Mar. 2024

Plansa nr.:
U7.3



Str. Cutitul de Argint

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Plansa:
ILUSTRARE VOLUMETRICA

Faza:
P.U.D.

scara:
-

Nr. proiect:
05/2022

Data:
Mar. 2024

Plansa nr.:
U7.4



Str. Serg. Maj. Ilie Ancuta

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Et

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Plansa:
ILUSTRARE VOLUMETRICA

Faza:
P.U.D.

scara:
-

Nr. proiect:
05/2022

Data:
Mar. 2024

Plansa nr.:
U7.5



Str. Cutitul de Argint

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Et

Beneficiar: CONCEPT CONVIVAL SRL

Titlu Plansa:
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ

Faza:
P.U.D.

scara:

Nr. proiect:
05/2022

Data:
Mar. 2024

Plansa nr.:
U7.6



PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 12.03.2024

ELABORARE PUD

“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er”

ADRESA:

Str. Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, N.C. 201526

ARGUMENTARE:

Informare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

pentru PUD - **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er**

INITIATOR:

ELABORATOR:

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND AVIZAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU - “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er”

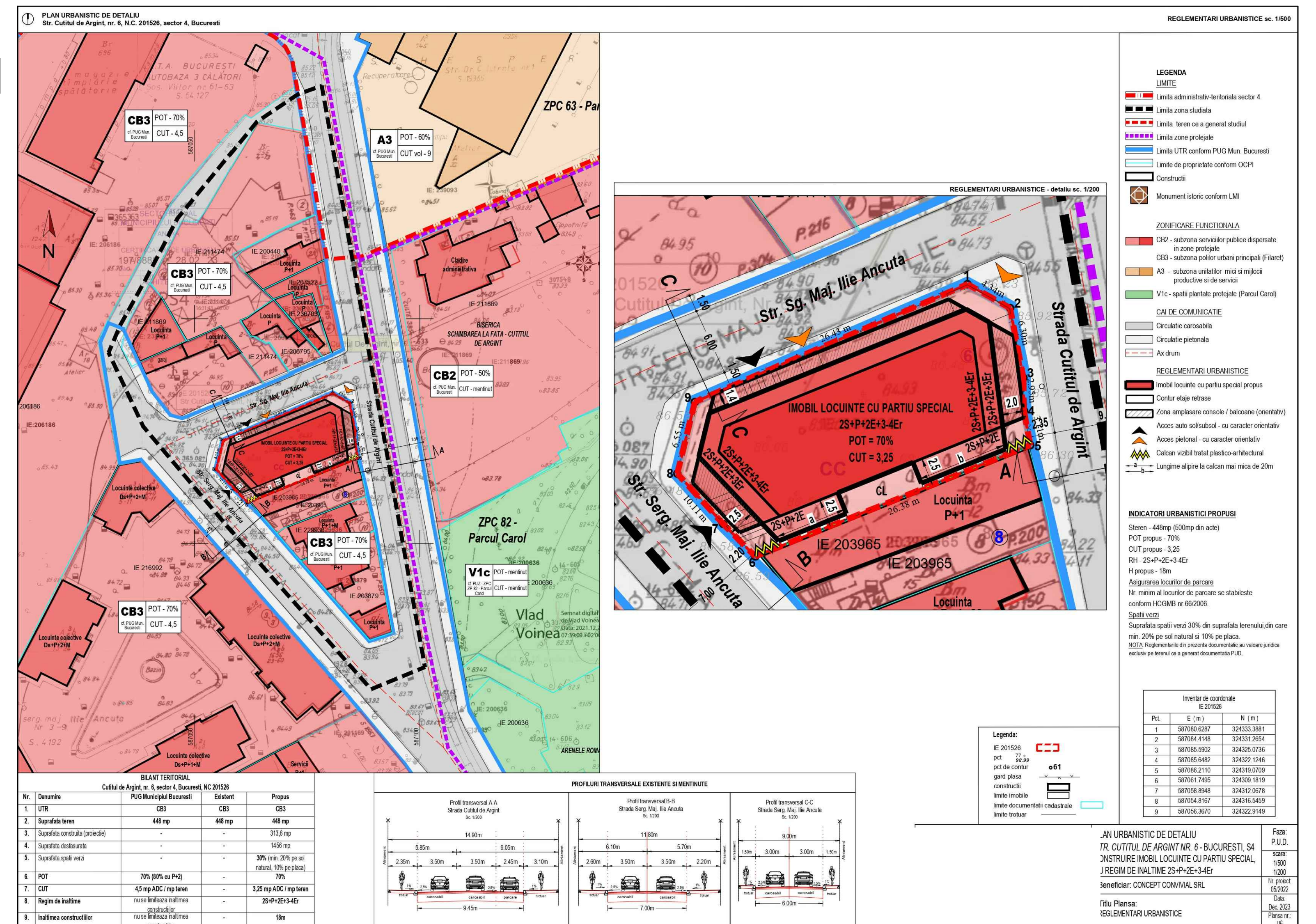
Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:

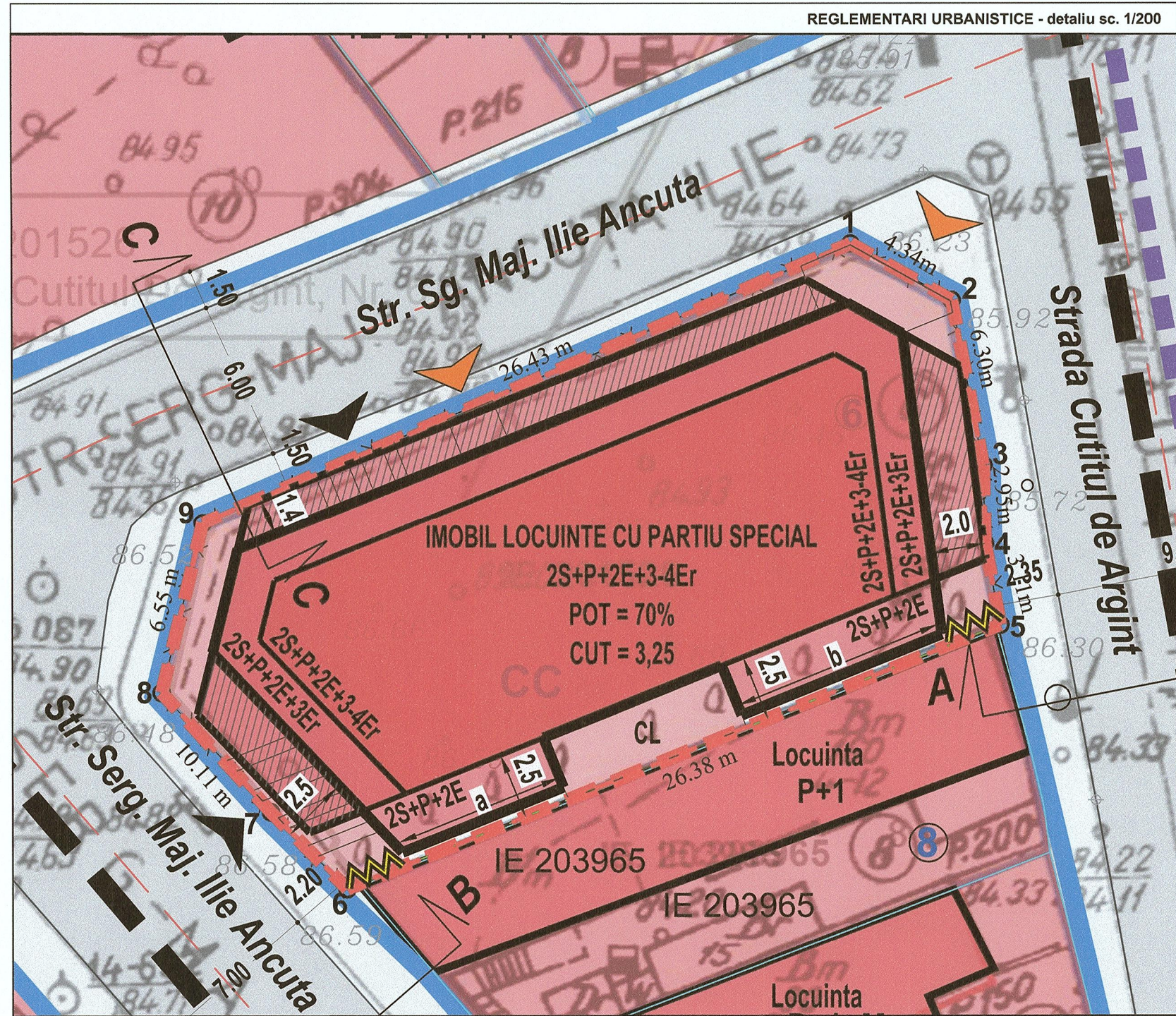
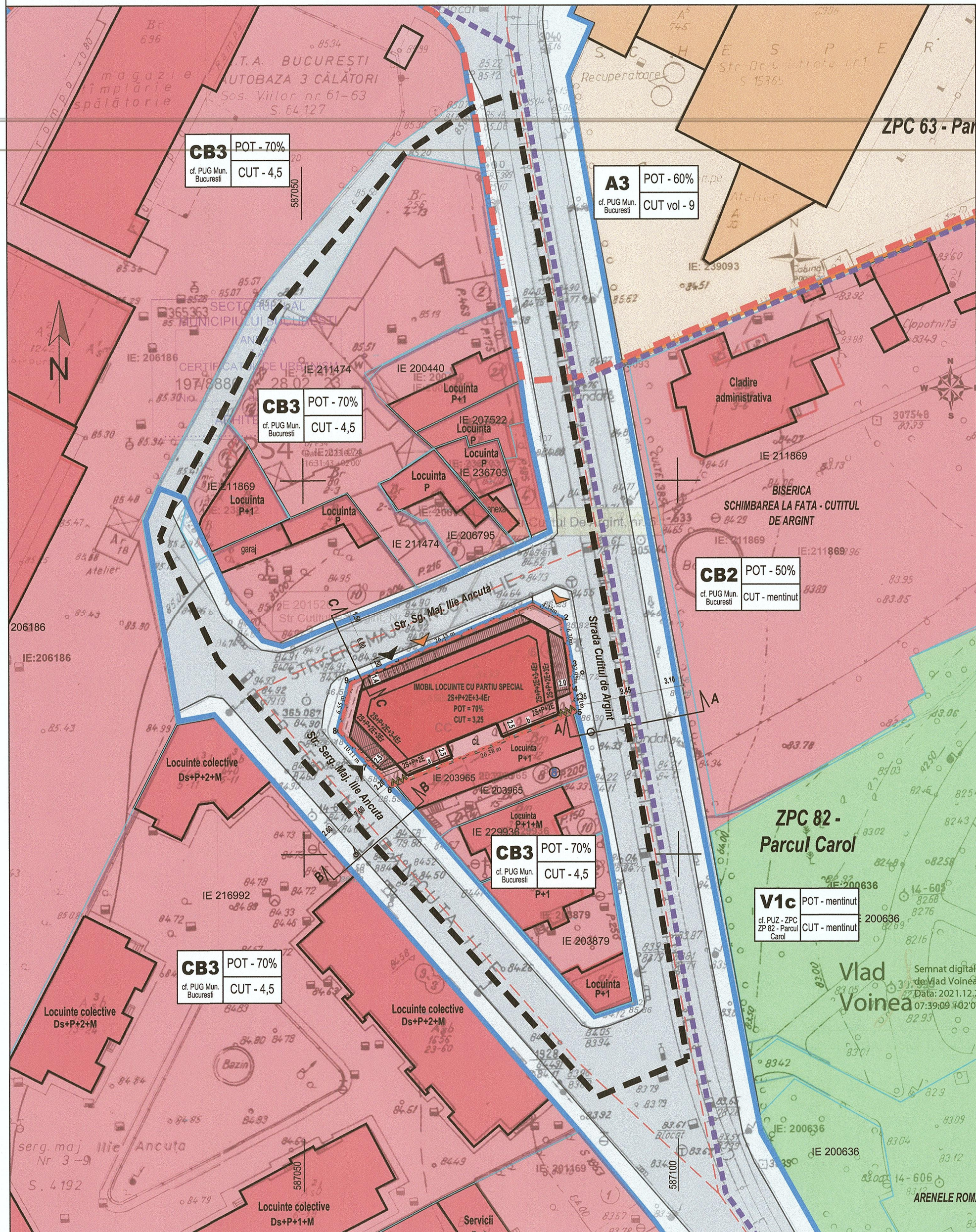
PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021 9441 | e-mail: : contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea emiterii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei - b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei





- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita administrativ-teritoriala sector 4
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat studiul
 - Limita zone protejate
 - Limita UTR conform PUG Mun. Bucuresti
 - Limite de proprietate conform OCPI
 - Constructii
 - Monument istoric conform LMI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CB2 - subzona serviciilor publice dispersate in zone protejate
 - CB3 - subzona polilor urbani principali (Filaret)
 - A3 - subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii
 - V1c - spatii plantate protejate (Parcul Carol)
- CAI DE COMUNICATIE**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Ax drum
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Imobil locuinte cu partiu special propus
 - Contur etaje retrase
 - Zona amplasare console / balcoane (orientativ)
 - Acces auto sol/subsol - cu caracter orientativ
 - Acces pietonal - cu caracter orientativ
 - Calcan vizibil tratat plastic-architectural
 - Lungime alipire la calcan mai mica de 20m

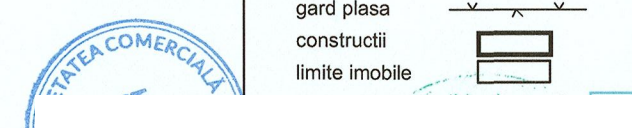
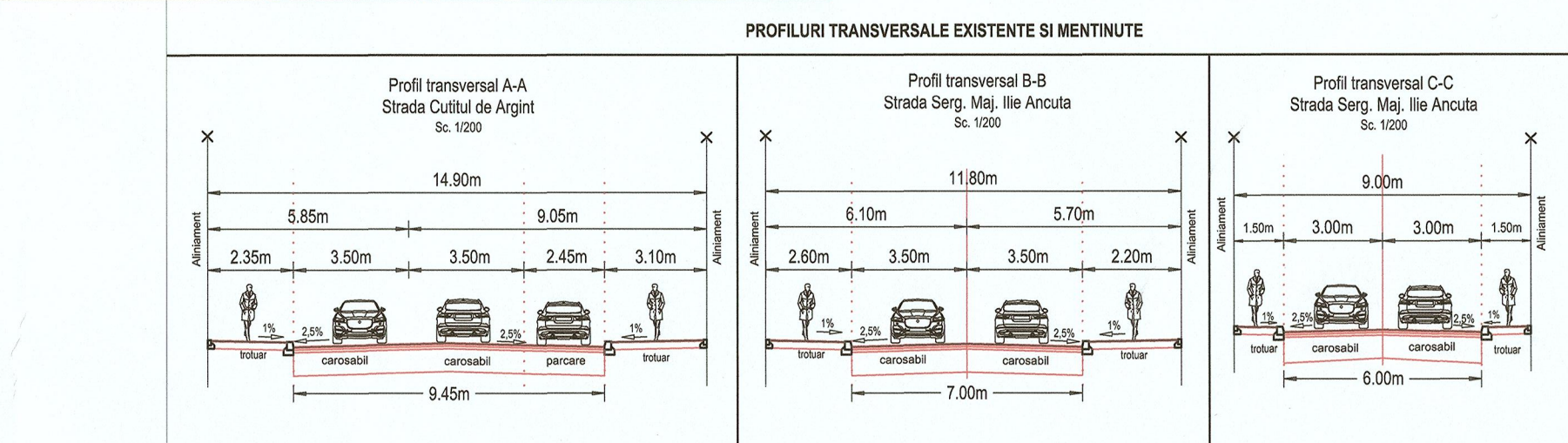
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI**
- Steren - 448mp (500mp din acte)
 - POT propus - 70%
 - CUT propus - 3,25
 - RH - 2S+P+2E+3-4Er
 - H propus - 18m
 - Asigurarea locurilor de parcare
 - Nr. minim al locurilor de parcare se stabileste conform HCGMB nr.66/2006.
 - Spatii verzi
 - Suprafata spatii verzi 30% din suprafata terenului, din care min. 20% pe sol natural si 10% pe placa.
 - NOTA: Reglementarile din prezenta documentatie au valoare juridica exclusiv pe terenul ce a generat documentatia PUD.

Inventar de coordonate
IE 201526

Pct.	E (m)	N (m)
1	587080.6287	324333.3881
2	587084.4148	324331.2654
3	587085.5902	324325.0736
4	587085.6482	324322.1246
5	587086.2110	324319.0709
6	587081.7495	324309.1819
7	587058.8948	324312.0678
8	587054.8167	324316.5459
9	587056.3670	324322.9149

BILANT TERITORIAL
Cutitul de Argint, nr. 6, sector 4, Bucuresti, NC 201526

Nr.	Denumire	PUG Municipiul Bucuresti	Existent	Propus
1.	UTR	CB3	CB3	CB3
2.	Suprafata teren	448 mp	448 mp	448 mp
3.	Suprafata construita (proiectie)	-	-	313,6 mp
4.	Suprafata desfasurata	-	-	1456 mp
5.	Suprafata spatii verzi	-	-	30% (min. 20% pe sol natural, 10% pe placa)
6.	POT	70% (80% cu P+2)	-	70%
7.	CUT	4,5 mp ADC / mp teren	-	3,25 mp ADC / mp teren
8.	Regim de inaltime	nu se limiteaza inaltimea constructiilor	-	2S+P+2E+3-4Er
9.	Inaltimea constructiilor	nu se limiteaza inaltimea constructiilor	-	18m



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 6 - BUCURESTI, S4
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,
CU REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+3-4Er

Beneficiar: CONCEPT CONVIVIAL SRL

Titlu Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
P.U.D.
scara:
1/500
1/200

Nr. proiect:
05/2022

Data:
Dec. 2023

Plansa nr.:
U6