

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Blindesti Nr. 1, Sector 4, BUCUREȘTI

INIȚIATOR

ELABORATOR:

În vederea realizării: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D ȘI CONSTRUIRE IMOBIL  
LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN,  
ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI.

PERIOADA PENTRU TRIMITERE OBSERVAȚII SI PROPUNERE

**05.03.2023-20.03.2024**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției – Bd. Metalurgiei, nr.12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data 28.02.2024

  
  
Semnătura

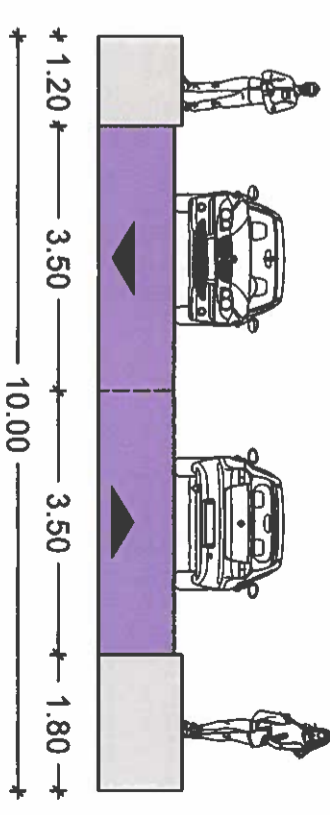


# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

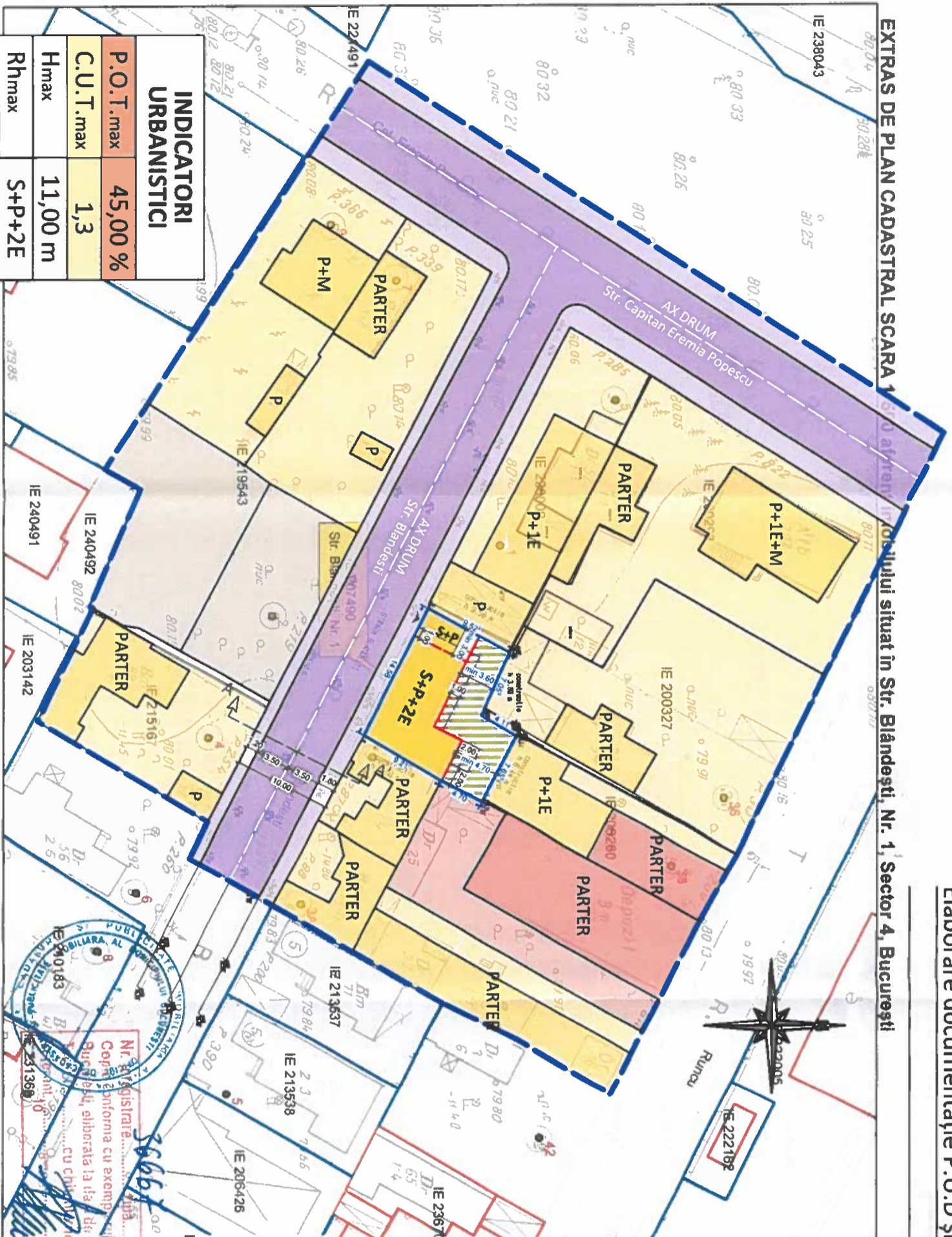
Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA BALCON
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCURI INDIVIDUALA IN AFARA SITULUI
- SERVICII / COMERT
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI / PLATFORME BETONATE
- TEREN VIRAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 afrenit în cadrul studiului situat în Str. Blandești, Nr. 1, Sector 4, București

<b>INDICATORI URBANISTICI</b>	
P.O.T. max	45,00 %
C.U.T. max	1,3
Hmax	11,00 m
Rhmax	S+P+2E

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	590886.1998	321046.8174
2	590884.1271	321043.2674
3	590877.6835	321046.1461
4	590873.1039	321037.7936
5	590886.1159	321031.2575
6	590890.8471	321039.1602
7	590893.0171	321043.3313
8	590886.1998	321046.8174

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona edificabila	-	-	79,65	45,00
Circ. carosabile-pietonale	-	-	44,25	25,00
Sp. Verzi	-	-	53,10	30,00
<b>TOTAL</b>	<b>177,00</b>	<b>100,00</b>	<b>177,00</b>	<b>100,00</b>

BENEFICIAR:

PROIECT: Elaborare documentație P.U.D., construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împreună cu teren, organizarea executării lucrărilor și bransamente utilități.

ADRESA: Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect: 402/2023

Faza: P.U.D.

Planșa: U-05

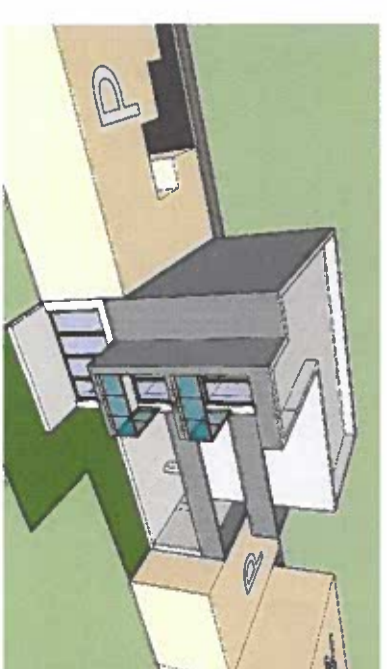
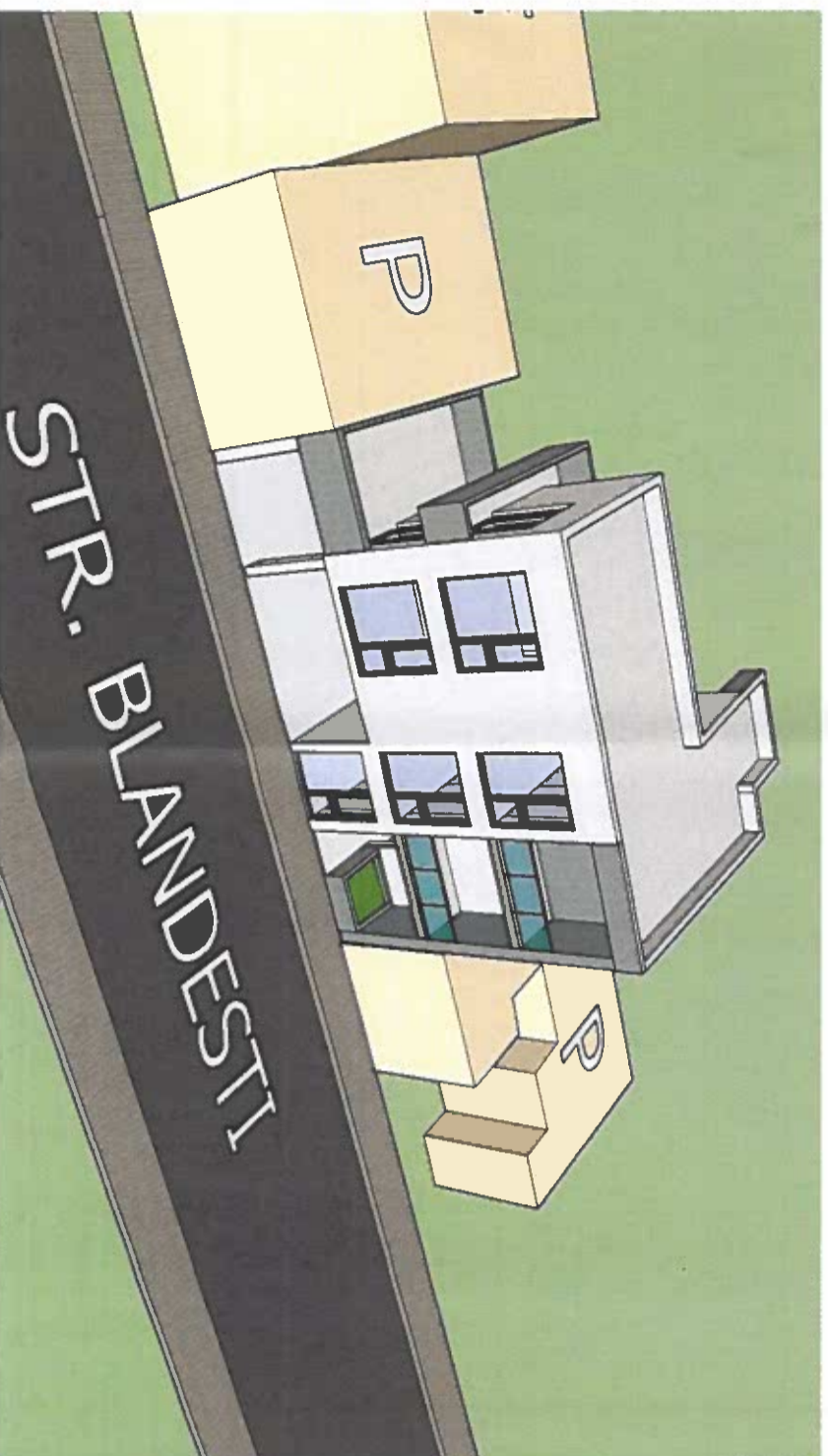
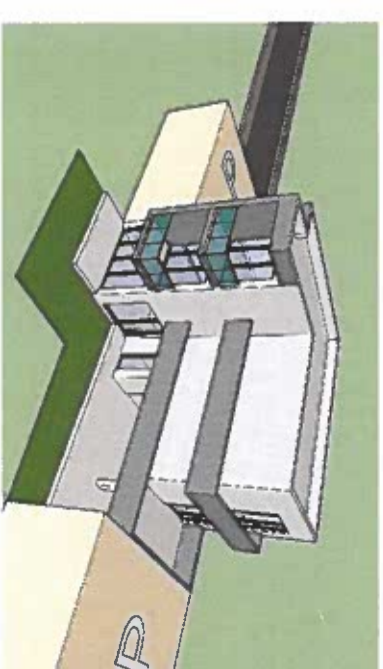
P.U.D.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

## ILUSTRARE 3D



PROIECT: Elaborare documentație P.U.D., construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor și bransamente utilități.		Proiect: 402/2023
ADRESA: Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti		Faza: P.U.D.
PLANSĂ: <b>ILUSTRARE 3D</b>		Plansa: U-08

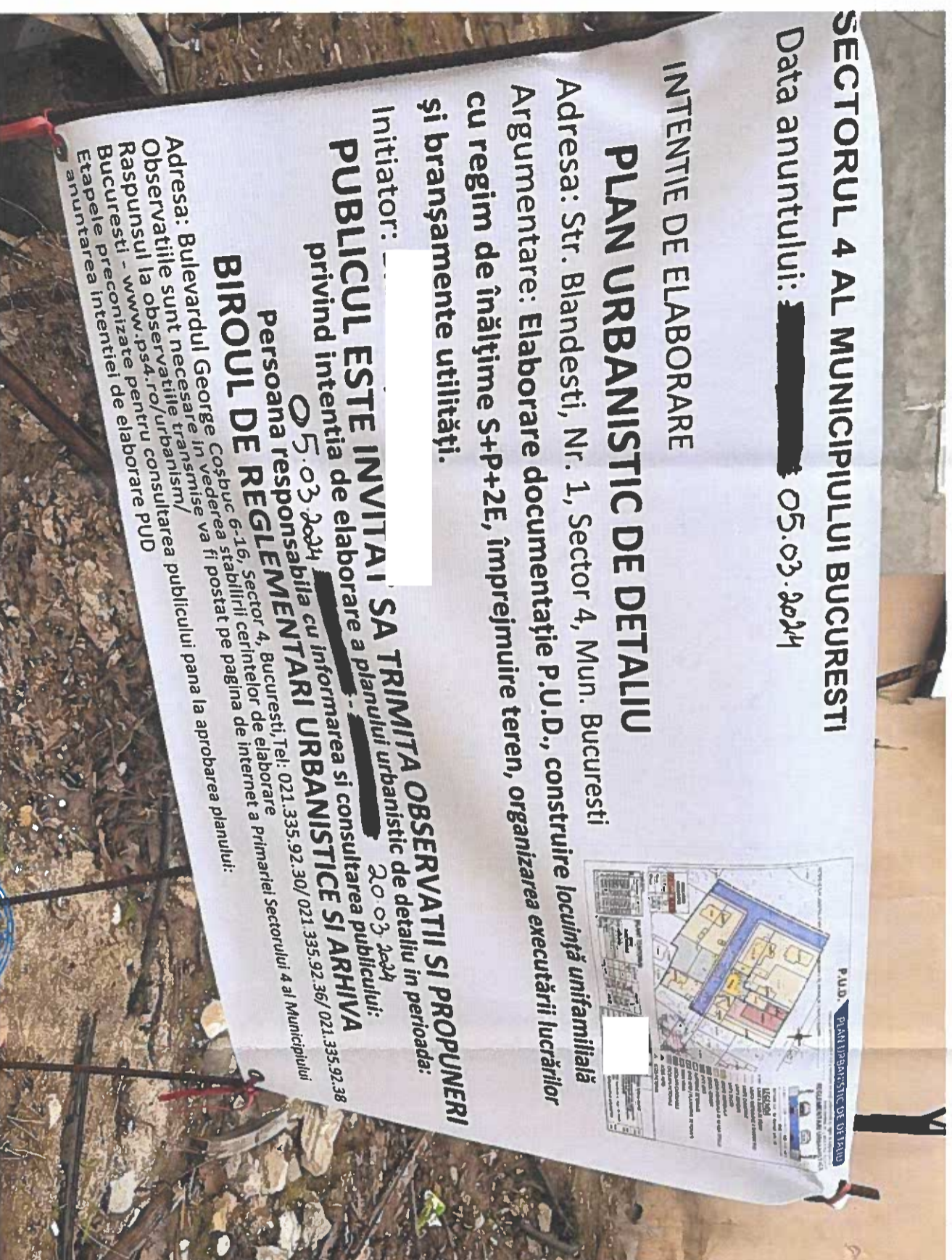
# P.U.D.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare documentație P.U.D și construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E.

Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti

## POZE PANOU PUD



PROIECT:	Elaborare documentație P.U.D., construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+2E, împrejmuire teren, organizarea executării lucrărilor și bransamente utilități.
ADRESA:	Strada Blandesti, Nr. 1, Sector 4, Mun. Bucuresti
PLANSĂ:	POZE PANOU PUD

Proiect:	402/2023
Faza:	P.U.D.
Plansa:	U-09