



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 30/01.02.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a doua proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr.913/01.02.2024 și al Direcției Generale Economice nr. 634/01.02.2024.

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234/18.10.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a doua proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

CONDITII

privind preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Preambul:

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionarea, operarea, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati de administrare si strategii cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4;
- Dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea si dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de inchirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor retele de parcare speciale pentru biciclete si alte elemente de infrastructura necesare acestui tip de transport alternativ;
- Modernizarea, imbunatatirea, mentenanta, gestionarea si administrarea locurilor -de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv incasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, in vederea optimizarii

valorificarii domeniului public si a scaderii poluarii, in concordanta u nevoile cetatenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;

- Implementarea unei infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;
- Accesarea fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu finantari nerambursabile, conform specificului activitatii institutiei, contractarea, in nume propriu, de imprumuturi rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate, participarea la programe si proiecte derulate in asociere cu alte entitati publice sau private, inclusiv din societatea civila, precum si acordarea sau constituirea de garantii, in conformitate cu si in limitele prevazute de legislatia in vigoare, in legatura cu imprumuturile, finantarile si obligatiile asumate;
- Monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora;
- Implementarea solutiilor de supraveghere video la nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, precum si a lucrarilor de reabilitare si modernizare a obiectivelor edilitare, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Propunerea si implementarea unor solutii de tip Smart City in Sectorul 4, inclusiv integrarea tuturor subsistemelor Smart City existente si dezvoltarea altor subsisteme noi, in concordanta cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 si al Municipiul Bucuresti;
- Gestionarea Centrului de Date al Sectorului 4, cu urmarirea in permanenta, a auditarii sistemelor din punct de vedere al securitatii informatice si respectarii legislatiei in vigoare si realizarea, cand este cazul, toate documentatiile necesare pentru autorizarea Centrului de Date al Sectorului 4.

IV. Promovarea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii ce poarta denumirea "Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti" derulat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022

V. In implementarea obiectivului mentionat mai sus, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a incheiat, printre altele, si urmatoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent de lucrari nr. 76, inregistrat sub nr. 474 din data de 17.07.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 76”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Reconversie imobil Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 din Soseaua Oltenitei nr. 37-39, in cladire cu functiunea de

cresa si centru zi, prin schimbarea destinatiei in Centrul de Colectare si Procesare Date Sector 4” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 76, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

- b) Contractul subsecvent de lucrari nr. 96, inregistrat sub nr. 15 din data de 11.01.2024 (denumit „Contractul subsecvent nr. 96”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, pentru Reducerea consumului de energie electrica prin inlocuirea, respectiv extinderea sistemelor de iluminat public folosind LED” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 96, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

VI. Considerentul ca implementarea proiectului de investitii “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” intra in obiectul de activitate si atributiile pentru care a fost infiintata DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4,

VII. Adoptarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234/18.10.2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 200.000.000 lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local;

I. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO4316422, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza "Sectorul 4"

si

II. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, rand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198, cont nr. RO08 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentata prin Director – Nelyana – Gabriela Gales, denumita in cele ce urmeaza "DMU"

Prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU obiectivele de investitii aferente proiectelor derulate in baza Contractului subsecvent nr. 76 si a Contractului subsecvent nr. 96, incheiate in baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 "Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti" in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul sau de activitate.
2. DMU va asigura din surse proprii si/sau din imprumuturi rambursabile interne finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura.
- 3.. DMU va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.
4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii actualizati si aprobati si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 din surse proprii si/sau din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

Președinte de ședință,

ROBERT Alexandru STANCIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 30/01.02.2024
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Analizand Raportul de specialitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 privind adoptarea proiectului de hotarare ce priveste aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere ca printre activitatile care compun obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, se regasesc activitati precum:

- **Gestionarea, operarea, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;**
- Realizarea si implementarea de activitati de administrare si strategii cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4;
- Dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea si dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de inchirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor retele de parcarri speciale pentru biciclete si alte elemente de infrastructura necesare acestui tip de transport alternativ;
- Modernizarea, imbunatatirea, mentenanta, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv incasarea taxelor, tarifelor si a altor sume aferente acestor servicii publice, in vederea optimizarii valorificarii domeniului public si a scaderii poluarii, in concordanta u nevoile cetatenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;
- Implementarea unei **infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent;**
- Accesarea fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu finantari nerambursabile, conform specificului activitatii institutiei, **contractarea, in nume propriu, de imprumuturi rambursabile interne** sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate, participarea la programe si proiecte derulate in asociere cu alte entitati publice



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

sau private, inclusiv din societatea civila, precum si acordarea sau constituirea de garantii, in conformitate cu si in limitele prevazute de legislatia in vigoare, in legatura cu imprumuturile, finantarile si obligatiile asumate;

- **Monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale** si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora;
- Implementarea **solutiilor de supraveghere video** la nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- **Implementarea solutiilor de regenerare urbana** rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, precum si a lucrarilor de reabilitare si modernizare a obiectivelor edilitare, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Propunerea si **implementarea unor solutii de tip Smart City** in Sectorul 4, inclusiv **integrarea tuturor subsistemelor Smart City** existente si dezvoltarea altor subsisteme noi, in concordanta cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 si al Municipiul Bucuresti;
- **Gestionarea Centrului de Date al Sectorului 4**, cu urmarirea in permanenta, a auditarii sistemelor din punct de vedere al securitatii informatice si respectarii legislatiei in vigoare si realizarea, cand este cazul, toate documentatiile necesare pentru autorizarea Centrului de Date al Sectorului 4.

Pentru implementarea acestui proiect de investitii au fost incheiate, printre altele, si urmatoarele contracte subsecvente:

- a) Contractul subsecvent de lucrari nr. 76, inregistrat sub nr. 474 din data de 17.07.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 76”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Reconversie imobil Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 din Soseaua Oltenitei nr. 37-39, in cladire cu functiunea de cresa si centru zi, prin schimbarea destinatiei in Centrul de Colectare si Procesare Date Sector 4” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 76, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

- b) Contractul subsecvent de lucrari nr. 96, inregistrat sub nr. 15 din data de 11.01.2024 (denumit „Contractul subsecvent nr. 96”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, pentru Reducerea consumului de energie electrica prin inlocuirea, respectiv extinderea sistemelor de iluminat public folosind LED” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 96, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

Prin aceste proiect, se urmareste preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a celor doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, conform conditiilor prevazute in anexa. In esenta, conditiile de preluare stabilesc modul de finantare a contractului subsecvent necesar implementarii proiectelor de investitii publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii si din imprumutul rambursabil contractat finantarea lucrarilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura in temeiul conditiilor convenite. Totodata, pe langa utilizarea veniturilor mai sus mentionate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin conditiile de preluare a obiectivului, se stabileste si modalitatea de achitare a preturilor in baza contractelor subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii lucrarilor.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

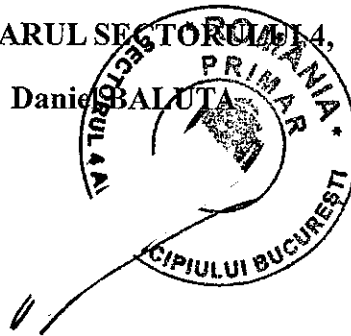
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Pentru a nu exista intarzieri in modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrarilor aferente celor doua proiecte de investitii de catre DMU, respectiv a se respecta graficul de lucrari si termenele de plata, situatii ce pot genera prejudicii materiale, este necesara aprobarea proiectului supus aprobarii.

Pentru aceste considerente, va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipului Bucuresti

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTA





PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

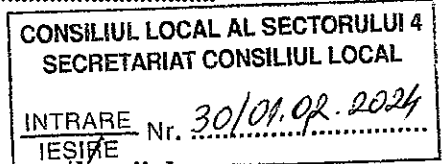
Direcția Generală Economică

Nr. 634 / 01.02.2024

Nr. 313 / 01.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea ~~preluării de către~~
Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al
Municipiului Bucuresti



In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administreaza bunurile proprietate publica si privata si, in exercitarea atributiilor ce ii revin, adopta hotarari cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) si art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, primarul, in exercitarea atributiilor conferite de lege, ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata sa desfasoare activitati de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4, veniturile obtinute din respectivele activitati, precum si veniturile rezultate din desfasurarea activitatilor de ridicare, transport si depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activitatilor de blocare/deblocare si cele obtinute din desfasurarea oricaror altor activitati, servicii si operatiuni conexe urmand sa constituie surse de venit la bugetul propriu al directiei, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finantare a Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finantare exclusiva de la bugetul de stat, la finantare exclusiva din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 se ragasesc: **gestionarea, operarea**, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, **inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari,**



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4; realizarea si implementarea de activitati de administrare si strategii cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4; dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea si dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de inchirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor retele de parcaruri speciale pentru biciclete si alte elemente de infrastructura necesare acestui tip de transport alternativ; modernizarea, imbunatatirea, mentenanta, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv incasarea taxelor, tarifulor si a altor sume aferente acestor servicii publice, in vederea optimizarii valorificarii domeniului public si a scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti; implementarea unei **infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent**; accesarea fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu finantari nerambursabile, conform specificului activitatii institutiei, **contractarea, in nume propriu, de imprumuturi rambursabile interne** sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate, participarea la programe si proiecte derulate in asociere cu alte entitati publice sau private, inclusiv din societatea civila, precum si acordarea sau constituirea de garantii, in conformitate cu si in limitele prevazute de legislatia in vigoare, in legatura cu imprumuturile, finantarile si obligatiile asumate; **monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale** si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora; implementarea **solutiilor de supraveghere video** la nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; **implementarea solutiilor de regenerare urbana** rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, precum si a lucrarilor de reabilitare si modernizare a obiectivelor edilitare, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; propunerea si **implementarea unor solutii de tip Smart City** in Sectorul 4, inclusiv **integrarea tuturor subsistemelor Smart City** existente si dezvoltarea altor subsisteme noi, in concordanta cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 si al Municipiului Bucuresti; **gestionarea Centrului de Date al Sectorului 4**, cu urmarirea in permanenta, a auditarii sistemelor din punct de vedere al securitatii informatice si respectarii legislatiei in vigoare si realizarea, cand este cazul, toate documentatiile necesare pentru autorizarea Centrului de Date al Sectorului 4.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 234 din data de 18.10.2023 a fost modificata si completata Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 200.000.000 lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local, in sensul inlocuirii anexei nr. 1 la aceasta din urma hotarare



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

de consiliu local cu o noua lista de obiective de investitii finantate din creditele contractate de Directia Mobilitate Urbana Sector 4

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit in cele ce urmeaza si „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, obiectivul de investitii: „Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” avand ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pentru implementarea acestui proiect de investitii au fost incheiate, printre altele, si urmatoarele contracte subsecvente:

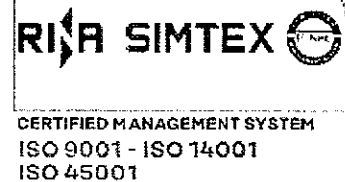
a) Contractul subsecvent de lucrari nr. 76, inregistrat sub nr. 474 din data de 17.07.2023 (denumit „Contractul subsecvent nr. 76”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Reconversie imobil Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 din Soseaua Oltenitei nr. 37-39, in cladire cu functiunea de cresa si centru zi, prin schimbarea destinatiei in Centrul de Colectare si Procesare Date Sector 4” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 76, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;

b) Contractul subsecvent de lucrari nr. 96, inregistrat sub nr. 15 din data de 11.01.2024 (denumit „Contractul subsecvent nr. 96”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 „Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, pentru Reducerea consumului de energie electrica prin inlocuirea, respectiv extinderea sistemelor de iluminat public folosind LED” incheiat cu asocierea formata din CONCELEX SRL (lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – OMEGA STRA SYSTEMS SRL – TOTUL VERDE SA – QUEEN EIRINI SRL – ALPNSIDE SRL – ROTARY CONSTRUCTII MENTENANTA SA – LUXTEN LIGHTING COMPANY SA – PAB ROMANIA SRL, prin liderul asocierii CONCELEX SRL, in calitate de Executant, avand ca obiect executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic aferent obiectivului de investitii mai sus mentionat, in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a reglementarilor tehnice si standardelor in domeniu, in conditiile calitative si cantitative prevazute in acestea, in conditiile convenite in Acordul cadru nr. 335 din 04.04.2022 si in Contractul subsecvent nr. 96, in perioada convenita, in conformitate cu obligatiile contractuale asumate;



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90



Prin aceste proiect, se urmareste preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a celor doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, conform conditiilor prevazute in anexa. In esenta, conditiile de preluare stabilesc modul de finantare a contractului subsecvent necesar implementarii proiectelor de investitii publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii si din imprumutul rambursabil contractat finantarea lucrarilor contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura in temeiul conditiilor convenite. Totodata, pe langa utilizarea veniturilor mai sus mentionate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin conditiile de preluare a obiectivului, se stabileste si modalitatea de achitare a preturilor in baza contractelor subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii lucrarilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a doua proiecte de investitii de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4

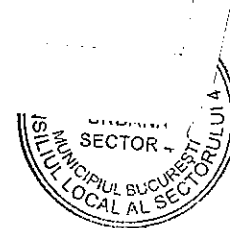
Direcția Generală Economică

Director General Economic

Doru Adrian Ghiteuță

Direcția Generală

Flaviu Bogdan Furdui



Avizat,

Sectorul 4 al Municipiului București

Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHA