

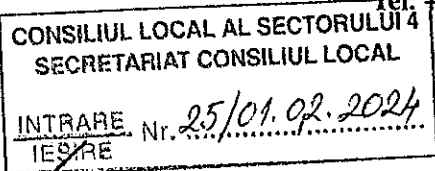


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

#### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;
- raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/422/30.01.2024 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/712/30.01.2024;
- avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

**1.** Se înlocuiește Anexa prevăzută la art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/ 20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III.** (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

## ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. .... / .....2024

## Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1</b>		<b>503,600,800</b>	
	1 Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7		16,367,253	
	2 Bloc 11, Strada Almașul Mare, Nr. 4		6,954,120	
	3 Bloc B18, Strada Almașul Mic, Nr. 12		3,452,436	
	4 Bloc B17, Strada Almașul Mic, Nr. 10		9,598,057	
	5 Bloc B10, Strada Almașul Mic, Nr. 11		6,193,357	
	6 Bloc I4, Aleea Călinești, Nr. 2		8,027,257	
	7 Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		4,147,989	
	8 Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2, Scara		6,264,793	
	9 Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18,618,799	
	10 Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2,755,609	
	11 Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3		3,132,397	
	12 Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1		3,132,397	
	13 Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3		4,453,665	
	14 Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4,453,665	
	15 Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5		6,251,485	
	16 Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13,773,065	
	17 Bloc D15, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 5		6,251,845	
	18 Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9,302,525	
	19 Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1	130/ 24.05.2023	3,416,059	
	20 Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		3,123,891	
	21 Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		6,264,793	
	22 Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6,296,427	
	23 Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		10,579,572	
	24 Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		8,587,050	
	25 Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		6,264,793	
	26 Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		6,264,793	
	27 Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		6,251,478	
	28 Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20,402,465	
	29 Bloc 30, Sc. 1- 2, Strada Straja, Nr. 2		2,762,349	
	30 Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		6,306,151	
	31 Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10		5,270,925	
	32 Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2,762,349	
	33 Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5,257,798	
	34 Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5,290,504	
	35 Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9,302,525	
	36 Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9,384,537	
				<b>98.500.000</b> <b>Pozițiile 1 - 13</b>

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
37	Bloc D8, Strada Izvorul Trotușului, Nr. 2		7,876,684	
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		9,384,537	
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8,984,200	
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5,111,936	
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		14,181,747	
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15		4,697,555	
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21		4,697,555	
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		7,326,415	
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		6,268,074	
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2		5,529,964	
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1		3,134,037	
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3,520,656	
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4,327,537	
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2,343,215	
51	Bloc 67, Strada Argeșelul, Nr. 12		3,132,397	
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12,483,406	
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2,351,337	
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2,348,778	
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2,349,368	
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7		4,705,412	
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7,623,096	
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2,351,338	
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1		7,326,415	
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9,052,903	
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9,049,060	
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		4,327,537	
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		4,327,537	
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		4,327,537	
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		4,327,537	
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		7,625,705	
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4,501,895	
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		4,497,724	
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9,051,017	
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		9,051,017	
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		7,611,508	
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		7,592,753	
73	Bloc A7, Strada Argeșelul, Nr. 1		2,778,766	
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7,887,731	
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5,875,774	
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5,131,619	
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2,350,550	
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		5,257,798	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
2	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2</b>		<b>129,715,865</b>	
1	Bloc A8, Aleea Moldovița, Nr. 12	131/ 24.05.2023	3,461,958	
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6		3,502,294	
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6		3,479,158	
4	Bloc EM2, Strada Emil Racovița, Nr. 31		12,265,475	
5	Bloc R9, Strada Emil Racovița, Nr. 24		7,965,668	
6	Bloc A6, Strada Emil Racovița, Nr. 35		3,462,863	
7	Bloc A5, Strada Emil Racovița, Nr. 33		3,462,204	
8	Bloc 7, Strada Moldovița, Nr. 15		2,674,592	
9	Bloc A7, Aleea Moldovița, Nr. 14		3,462,765	
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		5,270,982	
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3,461,387	
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3,461,495	
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		4,053,142	
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovița, Nr. 2		9,614,732	
15	Bloc U3, Strada Emil Racovița, Nr. 20		6,249,328	
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2,458,960	
17	Bloc R23, Strada Emil Racovița, Nr. 22		7,938,428	
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8,166,422	
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4,905,207	
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		4,113,438	
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4,926,413	
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3,740,159	
23	Bloc C2, Drumul Creștilor, Nr. 15		3,060,708	
24	Bloc A, Drumul Creștilor, Nr. 15		3,333,505	
25	Bloc B, Drumul Creștilor, Nr. 15		3,333,839	
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7,890,744	
3	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3</b>		<b>210,939,779</b>	
1	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250	132/ 24.05.2023	9,905,490	
2	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9,987,026	
3	Bloc 124, Scara 1, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 1		5,136,227	
4	Bloc 124, Scara 2, Strada Sergent Maj. Samoilă Dumitru, Nr. 1		4,898,342	
5	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238		11,790,034	
6	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 18		11,915,198	
7	Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,277,327	
8	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4,190,882	
9	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 4		3,241,736	
10	Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11,793,586	
11	Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240		3,813,399	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)		
12	Bloc 122, Strada Măriuca, Nr. 2		11,553,056			
13	Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19		9,185,364			
14	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10,511,481			
15	Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47		4,504,929			
16	Bloc 126, Scaral si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 15		8,702,020			
17	Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu Constantin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2		10,465,089			
18	Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2,442,506			
19	Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,211,910			
20	Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,251,784			
21	Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9,129,393			
22	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6,022,037			
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Panselelor, Nr. 17		5,086,143			
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Panselelor, Nr. 17		5,091,224			
25	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 20		6,593,523			
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		6,514,110			
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		5,776,001			
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		5,776,001			
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		6,514,110			
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		6,514,110			
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4,875,344			
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,270,396			
<b>4</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4</b>				<b>27,631,725</b>	
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23		133/ 24.05.2023		2,122,127	
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17				2,096,676	
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19				2,096,676	
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21				2,104,681	
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52				2,096,676	
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52				2,102,771	
7	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 97				2,096,657	
8	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 99				2,120,985	
9	Bloc 6, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 101				2,105,449	
10	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 103				2,096,657	
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9	2,206,462				
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11	2,206,462				
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13	2,179,447				
<b>5</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5</b>		<b>60,330,419</b>			
1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2	134/ 24.05.2023	2,872,509			
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10,276,816			

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15		4,089,553		
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17		9,959,173		
5	Bloc 9, Strada Berceni, Nr. 13		10,039,975		
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		5,742,904		
7	Bloc 69, Scara 1 - 4, Strada Straja, Nr. 7		5,255,856		
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1		6,052,265		
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3		6,041,369		
6	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6</b>				<b>67,123,663</b>
1	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 18		135/ 24.05.2023		6,075,872
2	Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12, Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8	12,202,851			
3	Bloc 25, Strada Ciochina, Nr. 1	6,096,258			
4	Bloc 12, Strada Ciochina, Nr. 2	5,961,114			
5	Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5	6,537,964			
6	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, Nr. 226	6,086,183			
7	Bloc 13Bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 228	5,140,055			
8	Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Olteniței, Nr. 244	4,291,383			
9	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, Nr. 1	2,872,785			
10	Bloc 159, Sc. 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 16	5,748,042			
11	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 14	6,111,156			
7	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7</b>		<b>102,298,435</b>		
1	Bloc 136, Sc. 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 13	136/ 24.05.2023	12,088,537		
2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23		11,704,064		
3	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, Nr. 224		9,810,262		
4	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, Nr. 222		5,248,711		
5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21		7,846,597		
6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49		7,640,405		
7	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, Nr. 246		3,651,462		
8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12		11,847,480		
9	Bloc 20, Strada Ciochina, Nr. 3		6,235,796		
10	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 2		7,081,400		
11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4		7,918,686		
12	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, Nr. 254		11,225,036		
8	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7</b>		<b>24,114,013</b>		
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316	128/ 24.05.2023	4,399,722		
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		4,120,310		
3	Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238		3,872,481		
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3,726,080		
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		3,875,494		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4,119,926	
9	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12</b>		<b>27,784,909</b>	
1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A	129/ 24.05.2023	6,409,861	
2	Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54		3,998,169	
3	Bloc I1, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A		6,064,235	
4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4		7,385,314	
5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12		3,927,330	
10	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>		<b>31,392,092</b>	
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304	126/ 24.05.2023	3,893,009	
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,839,748	
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,855,432	
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,835,830	
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,848,048	
6	Bloc 28, Sc. A si B, Șoseaua Olteniței, Nr. 115		7,864,269	
7	Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8,255,756	
11	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>	127/ 24.05.2023	<b>4,099,824</b>	
12	<b>Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>	125/ 24.05.2023	<b>5,388,560</b>	
13	<b>Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4</b>	133/ 31.05.2022	<b>12,138,675</b>	
14	<b>Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi</b>	162/ 20.06.2022	<b>2,680,632</b>	<b>1.500.000</b>
15	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1</b>	65/ 31.03.2022	8,953,621	<b>150.000.000</b> <b>Pozitiile 15 - 25</b>
16	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64</b>	253/ 07.10.2022	14,664,721	
17	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63</b>	254/ 07.10.2022	32,857,478	
18	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63</b>	5/ 20.01.2023	11,358,219	
19	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3</b>	259/ 07.10.2022	11,971,201	
20	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114</b>	3/ 20.01.2023	9,263,309	
21	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3</b>	258/ 07.10.2022	5,732,300	
22	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12</b>	51/ 31.03.2022	17,224,433	
23	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8</b>	11/ 20.01.2023	13,708,842	
24	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6</b>	252/ 07.10.2022	21,138,696	



Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
25	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A</b>	251/ 07.10.2022	16,712,325	
26	<b>Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti. Sector 4</b>	301/18.12.2023	81,715,449	<b>8,000,000</b>
27	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130</b>	302/18.12.2023	30,612,044	<b>7,000,000</b>
28	<b>Realizare sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Rutier Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	136/ 31.05.2022	33,149,813	<b>26,500,000</b>
29	<b>Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia</b>	215/08.09.2022	138,548,876	<b>24,500,000</b>
30	<b>Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108</b>	225/ 26.09.2023	2,633,359	<b>900,000</b>
31	<b>Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308</b>	225/ 26.09.2023	1,307,466	
32	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426	<b>28,000,000</b>
33	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57,336,648	<b>9,423,000</b>
34	<b>Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"</b>	147/ 06.06.2023	30,009,226	<b>1,400,000</b>
35	<b>Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29</b>	148/ 06.06.2023	28,363,952	<b>15,300,000</b>
36	<b>Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)</b>	55/ 09.03.2023	12,865,768	<b>500,000</b>

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
37	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Floare Albastra"</b> (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14,281,439	500,000
38	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A</b> (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12,444,428	500,000
39	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Piticot"</b> (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15,228,865	500,000
40	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase. Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat <b>Scoala Gimnaziala nr. 97</b>	57/ 09.03.2023	10,099,395	2,277,000
41	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila</b>	194/ 20.12.2021	28,289,177	1,000,000
42	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI</b>	93/ 27.04.2023	11,854,791	
43	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"</b>	122/ 24.05.2023	3,203,997	
44	<b>Autorizare lucrari signalistica exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare</b>	120/ 24.05.2023	1,756,675	1,700,000
45	<b>Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38</b>	339/21.12.2022	76,679,571	5,000,000
46	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane <b>B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/ 10.08.2022	32,711,793	5,000,000
47	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB</b>	183/20.07.2023	510,540	918,358
48	Regenerare spatii publice existente pe <b>Intrarea Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB</b>	183/20.07.2023	918,358	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
49	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	134,969	
50	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	120,440	
51	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.901,181	
52	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1,059,023	
53	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.6_Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1,236,462	
54	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Niculitel</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1,034,555	
55	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Raul Sadului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1,913,363	
56	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI</b>	207/30.08.2023	586,531	
				<b>12,000,000</b> <b>Pozițiile 47 - 60</b>

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)
57	Regenerare spații publice existente din <b>Aleea Dragos Mladinovic</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI</b>	207/30.08.2023	1.694,435	
58	Regenerare spații publice existente din <b>Aleea Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.3.6 ALEEA STRADUINTEI</b>	207/30.08.2023	289,421	
59	Regenerare spații publice existente din <b>Strada Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.3.3. STRADA STRADUINTEI</b>	207/30.08.2023	2.284,974	
60	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Mariuca</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 1.1.5- Strada Mariuca, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	224/26.09.2023	3,096,295	
<b>TOTAL</b>			<b>2,151,317,647</b>	<b>400,000,000</b>

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Poziția 14 de mai sus (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozițiile 15 - 25 de mai sus (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozițiile 26 - 60 de mai sus (Program Scoli Sigure și Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 60 de poziții</b>	<b>400,000,000</b>	<b>650,000,000</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 25/01.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiții propuse la finanțare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Poziția 14 (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozițiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozițiile 26 - 33 (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 33 de poziții</b>	<b>400,000,000</b>	<b>650,000,000</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Aferent ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), a fost obținută HCAIL nr. 8217/ 18.01.2024, prin care se avizează contractarea împrumutului de la Libra Internet Bank, în cuantum de 150.000.000 lei, cu tragere integrală în anul 2024. Având în vedere că acest împrumut va fi disponibil la tragere în scurt timp, în prezent fiind în proces de deschidere conturi și negociere clauze contractuale, s-a decis o realocare a împrumutului, respectiv includerea unor obiective de investiții publice de interes local aflate în stadii mai avansate de execuție. În acest context, pentru creditul Libra se propune următoarea alocare:

1. Parc Tudor Arghezi – **15.000.000 lei**
2. Pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia – **51.000.000 lei**
3. Amenajare terenuri de sport - Școala Gimnazială nr. 108 și Școala Gimnazială nr. 308 – **900.000 lei**
4. Piața Eroii Revoluției și zone adiacente – **37.423.000 lei**
5. 6 Grădinițe – **18.700.000 lei**
6. Construcție modulară Școala Gimnazială nr. 97 – **2.277.000 lei**
7. Amfiteatru - Centru Educațional UMF Carol Davila, inclusiv signalistică – **2.700.000 lei**
8. Construire Patinoar Olimpic – **5.000.000 lei**
9. Modernizare, reabilitare B-dul Gheorghe Șincai – **5.000.000 lei**
10. Regenerare spații publice existente aferente a 12 străzi/ alei din Sectorul 4 – **12.000.000 lei**

Astfel, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 60 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 2.151.317.647 lei. Pentru 25 de proiecte sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR și POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/712/30.01.2024  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
NR. P.9/422/30.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 25/01.02.2024

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piața internă sau externă. Având în vedere interesul major al primăriei în optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În acest context a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei, din care:

- **23 de proiecte în cadrul PNRR** – ce implică renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidențiale multifamiliale, precum și renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de 163.585.145 lei,
- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- 4 proiecte cuprinse în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” – ce implică proiectarea și execuția de lucrări în 4 unități de învățământ.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiții propuse la finanțare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Poziția 14 (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozițiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozițiile 26 - 33 (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 33 de poziții</b>	<b>400,000,000</b>	<b>650,000,000</b>

Cu privire la suma alocată ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), respectiv suma de 150.000.000 lei, menționăm că prin adresa nr. 1597/ 10.01.2024 a fost depusă documentația pentru autorizarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, de la Libra Internet Bank. Aceasta documentație a fost înregistrată la Registratura Ministerului Finanțelor (MF) sub nr. 1105/ 11.01.2024 și 1108/ 11.01.2024 și completată ulterior prin adresa nr. 30001/ 17.01.2024 înregistrată la MF sub nr. 2032/18.01.2024. În baza acestor documente a fost obținută HCAIL nr. 8217/ 18.01.2024, prin care se avizează contractarea împrumutului Libra în cuantum de 150.000.000 lei, cu tragere integrală în anul 2024. În prezent se fac demersurile pentru deschiderea contului curent la banca în vederea derulării creditului și se negociază clauzele contractuale.

Astfel, având în vedere că acest împrumut va fi disponibil la tragere în scurt timp, s-a considerat oportună realocarea acestuia, respectiv includerea unor alte obiective de investitii publice de interes local aflate în stadii mai avansate de execuție. În acest context, creditul Libra va avea următoarea alocare:

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81.715,449	8,000,000





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130</b>	302/18.12.2023	30.612,044	7,000,000
3	<b>Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran</b> situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/ 31.05.2022	33,149,813	26,500,000
4	<b>Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia</b>	215/08.09.2022	138,548,876	24,500,000
5	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2.633,359	900,000
6	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1,307,466	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426	28,000,000
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57,336,648	9,423,000
9	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,226	1,400,000
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - <b>Gradinita nr. 29</b>	148/ 06.06.2023	28,363,952	15,300,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"</b> (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768	500,000
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Floare Albastra"</b> (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14.281.439	500,000
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A</b> (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428	500,000
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Piticot"</b> (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.865	500,000
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat <b>Scoala Gimnaziala nr. 97</b>	57/ 09.03.2023	10.099.395	2,277,000
16	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila</b>	194/ 20.12.2021	28.289.177	1,000,000
17	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI</b>	93/ 27.04.2023	11.854.791	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"</b>	122/ 24.05.2023	3,203,997.35	1,000,000
19	<b>Autorizare lucrari signalistica exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare</b>	120/ 24.05.2023	1.756,675	1,700,000
20	<b>Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38</b>	339/21.12.2022	76,679,571	5,000,000
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane <b>B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/ 10.08.2022	32,711,793	5,000,000
22	<b>Regenerare spatii publice existente pe 12 strazi/ alei din Sectorul 4 prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare</b>	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16,780,546	12,000,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
	existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.			
	<b>TOTAL</b>		<b>730,522,703</b>	<b>150,000,000</b>

În ceea ce privește facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 60 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 2.151.317.647 lei. Pentru 25 de proiecte sunt deja semnate contracte de finanțare prin PNRR și POR, valoarea sumelor nerambursabile fiind de 1.455.348.848 lei. Menționăm că, pentru proiectele UE se fac diligențele necesare în vederea contractării împrumuturilor aferente, în concordanță cu prevederile OUG 76/ 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Creditele în sumă de până la 400.000.000 lei vor avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR + POR)	98,500,000	198,500,000
Poziția 14 de mai sus (Centru de zi POR)	1,500,000	1,500,000
Pozițiile 15 - 25 de mai sus (Scoli PNRR)	150,000,000	300,000,000
Pozițiile 26 - 60 de mai sus (Program Scoli Sigure și Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 60 de poziții</b>	<b>400,000,000</b>	<b>650,000,000</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL

DORU ADRIAN GHITCUTĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV

ANA SONIA LEOATĂ

CONSILIER CABINET PRIMAR,  
George Cezar CIOCIFA

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU  
~~GHIA~~