



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/30/31.01.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5;

Văzând adresa nr. CDSC01307/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 6836/31.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă înlocuirea **Anexei nr. 6** la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.6 - Strada Almasul Mic, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	953,290.38	181,125.17	1,134,415.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	953,290.38	181,125.17	1,134,415.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	762,632.27	144,900.12	907,532.39
	TOTAL CAPITOLUL 2	762,632.27	144,900.12	907,532.39
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29,797.99	0.00	29,797.99
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,121.70	14,463.12	90,584.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,448.88	5,785.25	36,233.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,673.02	8,677.87	54,350.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,183.98	3,644.96	22,828.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,183.98	3,644.96	22,828.94
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	63,769.37	12,116.18	75,885.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,373.39	1,590.94	9,964.33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,612.17	1,446.31	9,058.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	761.22	144.63	905.85
3.8.2	Dirigența de șantier	55,395.98	10,525.24	65,921.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	188,873.04	38,224.26	219,097.30
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,746,939.70	711,918.54	4,458,858.24
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,856.41	17,072.72	106,929.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,836,796.11	728,991.26	4,565,787.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	76,735.92	14,579.82	91,315.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,735.92	14,579.82	91,315.74
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	63,705.38	0.00	63,705.38
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	27,697.99	0.00	27,697.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,539.60	0.00	5,539.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,697.99	0.00	27,697.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2,769.80	0.00	2,769.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,138,521.97	216,319.17	1,354,841.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,278,963.27	230,898.99	1,509,862.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,820,555.87	1,316,139.80	9,136,695.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)		5,539,588.27	1,052,523.65	6,592,111.92

Data:
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	461.14	547.59	92.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	363.86	433.06	73.22
Suprafața sistem rutier	15,224.34		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 4.9692 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 23/31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Prin Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.*

Prestatorul serviciilor de proiectare, ASOCIEREA formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L., prin liderul S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. ne-a informat prin adresa nr. CDSC01307/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 6836/31.01.2024 că în cadrul documentației cu titlul *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*, Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, dintr-o eroare materială a fost trecută valoarea fără TVA a lucrărilor de intervenție propuse de 73.751.829,11 lei, în loc de 7.020.555,07 lei.

Astfel, Prestatorul serviciilor de proiectare, ASOCIEREA formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L., prin liderul S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. ne-a înaintat Devizul General revizuit conform celor menționate.

Urmare a faptului că, în Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, la valoarea lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiții *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*, a fost identificată o eroare a valorii acestora, se impune aprobarea unei hotărâri pentru îndreptarea acestei erori materiale și aprobarea Devizului General revizuit.

Ținând cont de cele menționate mai sus, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/30/31.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 23/31.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5.

Prin Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.*

Prestatorul serviciilor de proiectare, ASOCIEREA formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L., prin liderul S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. ne-a informat prin adresa nr. CDSC01307/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 6836/31.01.2024 că în cadrul documentației cu titlul *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*, Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, dintr-o eroare materială a fost trecută valoarea fără TVA a lucrărilor de intervenție propuse de 73.751.829,11 lei, în loc de 7.020.555,07 lei.

Astfel, Prestatorul serviciilor de proiectare, ASOCIEREA formată din S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L., în calitate de lider, S.C. BAU STARK S.R.L. – S.C. YARDMAN S.R.L. – S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L., prin liderul S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTION S.R.L. ne-a înaintat Devizul General revizuit conform celor menționate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Urmare a faptului că, în Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024, la valoarea lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiții *Regenerare spații publice existente pe strada Almașul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*, a fost identificată o eroare a valorii acestora, se impune aprobarea unei hotărâri pentru îndreptarea acestei erori materiale și aprobarea Devizului General revizuit.

Ținând cont de cele menționate mai sus, consider că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR

Marius CÔ

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CĂLESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
MIHAI

Întocmit: Roxana CIUTACU

31 JAN 2024

6836

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EURO
BUILDING IDEEA S.R.L.



EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
BUCURESTI
JNO / 291 / 2011
Protectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Data: 30.01.2024

Nr. Inregistrare: CDSC01307

Catre: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Erata

Referitor la documentatia cu titlul : "Regenerare spatii publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi" aferenta contractului 145 incheiat sub nr 463 din data 12.07.2023 - „Documentatii pentru obtinerea avizelor de circulatie rutiera” si „Ridicare topografica”, incheiat in baza Acordului Cadru nr 177/20.11.2019

Prin prezenta erata, va informam ca dintr-o eroare materiala, in cadrul documentatiei cu titlul : "Regenerare spatii publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi", a fost trecuta valoarea totala fara TVA a lucrarilor de interventie propuse de : 73,751,829.11 lei

In urma rectificarii listelor de cantitati, valoarea totala fara TVA a lucrarilor de interventie propuse este de 7,020,555.07 lei.

Astfel, anexam prezentei erate, devizul general revizuit conform celor mai sus mentionate.

Intocmit,
ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L/BAU STARK
S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spatii publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 5.2.6 - Strada Almasul Mic, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	953.290.38	181.125.17	1.134.415.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	953.290.38	181.125.17	1.134.415.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	762.032.27	144.900.12	907.532.39
	TOTAL CAPITOLUL 2	762.032.27	144.900.12	907.532.39
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	29.797.99	0.00	29.797.99
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76.121.70	14.463.12	90.584.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.448.68	5.785.25	36.233.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.673.02	8.677.87	54.350.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	19.183.98	3.644.96	22.828.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19.183.98	3.644.96	22.828.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63.769.37	12.116.18	75.885.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.373.39	1.590.94	9.964.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7.612.17	1.446.31	9.058.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	761.22	144.63	905.85
3.8.2	Dingerbe de sanier	55.395.98	10.525.24	65.921.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	188.873.04	30.224.26	219.097.30
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.746.939.70	711.918.54	4.458.858.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	89.858.41	17.072.72	106.929.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.836.798.11	728.991.26	4.565.789.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanier	76.735.92	14.579.82	91.315.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	76.735.92	14.579.82	91.315.74
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	63.705.38	0.00	63.705.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	27.697.99	0.00	27.697.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.539.80	0.00	5.539.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.697.99	0.00	27.697.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	2.769.80	0.00	2.769.80
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.138.521.97	216.319.17	1.354.841.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.278.963.27	230.898.99	1.509.862.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7.020.555.07	1.316.139.80	8.336.694.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + ...)		5.539.598.27	1.052.523.65	6.592.121.92

Data:
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4



	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	461.14	547.59	92.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	363.86	433.00	73.22
Suprafata sistem rutier	15.224.34		

*) In preturi la data de CURS EURO 21.12.2023 Valoarea 4.9692 lei