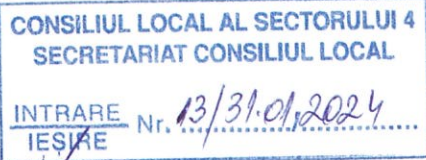




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/97/23.01.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P6/6.2/1/2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113**” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113**” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Bugetul Proiectului, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art.5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca Artene

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 127,333,416.16 lei
din care
Construcții-montaj (C + M): 79,784,585.32 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	12,441.36	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	15,929.82	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 79,784,585.32 | 127,333,416.16
Anul I, II: 79,784,585.32 | 127,333,416.16

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime Corp C1 : S+P+2E+Pod
Aria construita Corp C3: S+P+1E, respectiv S+P+1E inalt
Aria desfasurata Corp C2: S+P+3E 2039.2 mp
Aria utila 7,993.40 mp
6412.85 mp



Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fără TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Contribuție proprie
1.2 Amenajarea terenului	3.487.449,39	662.615,38	4.150.064,77	3.487.449,39	662.615,38	4.150.064,77	0,00	0,00	0,00	830.012,95
2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10.462.348,18	1.987.846,15	12.450.194,33	10.462.348,18	1.987.846,15	12.450.194,33	0,00	0,00	0,00	2.490.038,87
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	0,00	220,00
3.3 Expertizare tehnică	121.100,01	23.009,00	144.109,01	121.100,01	23.009,00	144.109,01	0,00	0,00	0,00	28.821,80
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.393,07	1.594,68	9.987,75	8.393,07	1.594,68	9.987,75	0,00	0,00	0,00	1.997,55
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.891,10	25.059,31	156.950,41	131.891,10	25.059,31	156.950,41	0,00	0,00	0,00	31.390,08
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	119.901,00	22.781,19	142.682,19	119.901,00	22.781,19	142.682,19	0,00	0,00	0,00	28.536,44
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	151.874,60	28.856,17	180.730,77	151.874,60	28.856,17	180.730,77	0,00	0,00	0,00	36.146,15
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	286.432,49	54.422,17	340.854,66	286.432,49	54.422,17	340.854,66	0,00	0,00	0,00	68.170,93
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.896,70	740,37	4.637,07	3.896,70	740,37	4.637,07	0,00	0,00	0,00	927,41
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100,00	19,00	119,00	100,00	19,00	119,00	0,00	0,00	0,00	23,80
3.8.2. Dirigenție de șantier/supervizare	670.458,70	127.387,15	797.845,85	670.458,70	127.387,15	797.845,85	0,00	0,00	0,00	159.569,17
4.1 Construcții și instalații	49.820.705,59	9.465.934,05	59.286.639,64	49.820.705,59	9.465.934,05	59.286.639,64	0,00	0,00	0,00	11.857.327,93
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.416.069,40	459.053,19	2.875.122,59	2.416.069,40	459.053,19	2.875.122,59	0,00	0,00	0,00	575.024,52
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.966.145,94	943.567,73	5.909.713,67	4.966.145,94	943.567,73	5.909.713,67	0,00	0,00	0,00	1.181.942,73
4.5 Dotări	83.577,06	15.879,64	99.456,70	83.577,06	15.879,64	99.456,70	0,00	0,00	0,00	19.891,34
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	859.297,47	163.266,52	1.022.563,99	859.297,47	163.266,52	1.022.563,99	0,00	0,00	0,00	204.512,80
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	249.103,53	0,00	249.103,53	249.103,53	0,00	249.103,53	0,00	0,00	0,00	48.820,71
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49.820,71	0,00	49.820,71	49.820,71	0,00	49.820,71	0,00	0,00	0,00	9.964,14
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.229,35	0,00	335.229,35	335.229,35	0,00	335.229,35	0,00	0,00	0,00	67.045,87
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	24.910,35	0,00	24.910,35	24.910,35	0,00	24.910,35	0,00	0,00	0,00	4.982,07
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.462.883,53	2.747.947,87	17.210.831,40	14.462.883,53	2.747.947,87	17.210.831,40	0,00	0,00	0,00	3.442.166,28
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.764,71	2.615,29	16.380,00	13.764,71	2.615,29	16.380,00	0,00	0,00	0,00	3.276,00
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget	18.395.586,91	3.495.161,51	21.890.748,42	18.395.586,91	3.495.161,51	21.890.748,42	0,00	0,00	0,00	4.378.149,68
TOTAL	107.122.039,79	20.227.756,37	127.349.796,16	107.122.039,79	20.227.756,37	127.349.796,16	0,00	0,00	0,00	25.469.959,22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 13/31.01.2024
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Infrastructura sistemului educațional și de formare profesională reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. Clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt, infrastructura educațională - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli.

Accesul la învățământul de bună calitate este un aspect cheie de politică publică deoarece acesta oferă o suită de beneficii atât pentru indivizi cât și pentru societate. La nivel internațional, creșterea accesului la învățământ este corelat cu reducerea sărăciei și cu dezvoltarea economică.

Pomind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și prioritățile de dezvoltare ale Strategiei de Dezvoltare Locală, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”, își propune să contribuie la rezolvarea uneia din cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul preșcolar/școlar și anume insuficiența unităților de învățământ dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Măsurile de consolidare, reabilitare și modernizare a unității de învățământ vor crea condiții esențiale pentru asigurarea unui nivel ridicat de participare la procesul educațional, asigurând astfel o probabilitate mai mică de abandon școlar în viitor, descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii și creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Prin apelul de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 de tip competitiv, cu termen limită de depunere, lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar.

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte P6/6.2/1/2024, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de **urgență** a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.





PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,

București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/97/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 13/31.01.2024

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de înființare și extindere a creșelor, grădinițelor și școlilor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

Infrastructura sistemului educațional și de formare profesională reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. Clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt, infrastructura educațională - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli.

Accesul la învățământul de bună calitate este un aspect cheie de politică publică deoarece acesta oferă o suită de beneficii atât pentru indivizi cât și pentru societate. La nivel internațional, creșterea accesului la învățământ este corelat cu reducerea sărăciei și cu dezvoltarea economică.

Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și prioritățile de dezvoltare ale Strategiei de Dezvoltare Locală, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”, își propune să contribuie la rezolvarea uneia din cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul preșcolar/școlar și anume insuficiența unităților de învățământ dotate la standarde moderne care să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Măsurile de consolidare, reabilitare și modernizare a unității de învățământ vor crea condiții esențiale pentru asigurarea unui nivel ridicat de participare la procesul educațional, asigurând astfel o probabilitate mai mică de abandon școlar în viitor, descurajarea absenteismului și reducerea fenomenului de abandon/părăsire timpurie a școlii și creșterea ratei de absolvire și tranziție spre niveluri superioare de educație.

Prin apelul de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 de tip competitiv, cu termen limită de depunere, lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar.

Având în vedere Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte P6/6.2/1/2024, beneficiarii au obligația de a prezenta la depunerea proiectului, hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul solicitantului, este necesară aprobarea de **urgență** a depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

DIRECTOR EXECUTIV AL JUNCTIVULUI
Florin JULESCU

SECRETAR GENERAL
Andrei N. EJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU