



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 44/28.02.2024
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de
spectacole**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/93/28.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de spectacole*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Fața de proiectare PTh + DE

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 23 noiembrie 2016

CONSTRUIRE PATINOAR ACOPERIT CU FUNCȚIUNE PUBLICĂ- INSTALAȚIE SONORIZARE SALA DE SPECTACOLE

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de anțurarea lucrărilor de investiții

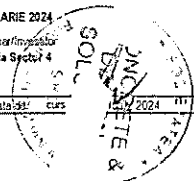
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	63.940,00	12.148,60	76.088,60	15.288,97
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de anțurarea a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	63.940,00	12.148,60	76.088,60	15.288,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță carieră de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.280,07	4.803,21	30.083,28	6.044,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dispenza de sanțur	25.280,07	4.803,21	30.083,28	6.044,82
	TOTAL CAPITOLUL 3	89.220,07	16.951,81	106.171,88	21.333,79
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	587.777,29	187.677,65	1.175.454,94	236.191,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.354.773,38	257.406,94	1.612.180,32	323.945,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Declar	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.342.550,67	445.084,63	2.787.635,30	560.137,30
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanțur	23.425,51	4.450,85	27.876,36	5.601,37
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanțur	23.425,51	4.450,85	27.876,36	5.601,37
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanțurului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	11.628,82	0,00	11.628,82	2.336,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5.056,01	0,00	5.056,01	1.015,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.011,20	0,00	1.011,20	203,19
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	5.056,01	0,00	5.056,01	1.015,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/definire	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tembru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	505,60	0,00	505,60	101,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243.177,07	46.203,64	289.380,71	58.147,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	278.231,40	50.654,49	328.885,89	66.085,13
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.710.002,14	512.630,93	3.222.633,07	647.556,23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.011.202,80	192.128,54	1.203.331,34	241.793,02

Data

FEBRUARIE 2024

Beneficiar/Investitor

Primăria Spectol 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	423,84	504,02	85,16	101,28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	158,15	160,20	31,76	37,82
ACD (mp)	6.394,08			

*2) În prețuri la data: curs = 1 euro = 4,9767 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 44/28.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În acest scop, Sectorul 4 a identificat un proiect ce asigură obiectivele de dezvoltare a comunităților locale pe plan educativ și recreativ, prin investiții având ca scop creșterea calității vieții și a educației, proiect ce urmărește edificarea unei construcții ce include inclusiv funcțiunea de patinoar pe un teren situat în Șos Berceni nr. 38A, care poate îndeplini condițiile pentru implementarea proiectelor de educație, cultură și sport.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reversie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării acestui proiect împreună cu noile facilități educaționale, sportive și culturale, acest spațiu va putea găzdui activități pentru copiii și adulții ce locuiesc în sectorul 4 și numai.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Investiția constă în realizarea unui patinoar acoperit având ca profil principal de activitate găzduirea competițiilor ce se desfășoară pe gheață la nivel național și internațional, iar ca funcții complementare practicarea patinajului, organizarea de concerte și alte activități de agrement și profil secundar de activitate spații comerciale, administrative și sociale care să genereze venituri pentru susținerea financiară a costurilor de exploatare a patinoarului, iar ca funcții conexe: spații tehnice.

În cadrul proiectului a fost prevăzută o instalație de sonorizare ambientală și adresare publică, ce va deservi competițiile sportive și activitățile de agrement și evenimente.

Aceste instalații nu au rol pentru evacuarea persoanelor în cazul apariției unui eveniment.

Prin intermediul unui modul de ieșiri de releu din cadrul instalației de detecție și alarmare la incendiu aceste instalații vor fi decuplate la apariția unui eveniment care implică evacuarea patinoarului.

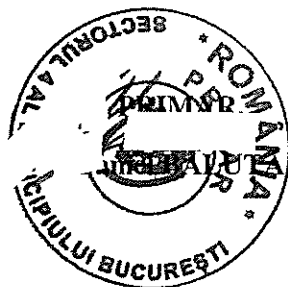
Echipamentele active vor fi montate într-un racki aflat în camera tehnică special destinată acestui scop, respectiv camera E1.02.

Dimensionarea instalației s-a executat utilizând aplicațiile de modelare acustică, rezultând o intensitate sonoră medie de 101 dB la nivelul tribunelor și o intensitate minimă de 96 dB în colțurile clădirii la utilizarea exclusiv a instalației de sonorizare ambientală și o intensitate sonoră medie de 106,4 dB utilizând incintele acustice Line Array, rezultând o intensitate maximă de circa 109,9 dB.

Instalația de sonorizare poate îndeplini următoarele funcții:

- Difuzarea de anunțuri - prin intermediul regiei tehnice;
- Difuzarea de muzică ambientală sau alte programe sonore de exemplu un post de radio (opțional);
- Difuzarea programelor muzicale specifice evenimentelor

Având în vedere motivele expuse, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, în regim de urgență, proiectul *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de spectacole și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/93/28.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 14/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de spectacole*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de spectacole.*

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață al locuitorilor Sectorului 4, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu prietenii.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ea oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Investiția constă în realizarea unui patinoar acoperit având ca profil principal de activitate găzduirea competițiilor ce se desfășoară pe gheață la nivel național și internațional, iar ca funcții complementare practicarea patinajului, organizarea de concerte și alte activități de agrement și profil secundar de activitate spații comerciale, administrative și sociale care să genereze venituri pentru susținerea financiară a costurilor de exploatare a patinoarului, iar ca funcții conexe: spații tehnice.

În cadrul proiectului a fost prevăzută o instalație de sonorizare ambientală și adresare publică, ce va deservi competițiile sportive și activitățile de agrement și evenimente.

Aceste instalații nu au rol pentru evacuarea persoanelor în cazul apariției unui eveniment.

Prin intermediul unui modul de ieșiri de releu din cadrul instalației de detecție și alarmare la incendiu aceste instalații vor fi decuplate la apariția unui eveniment care implică evacuarea patinoarului.

Echipamentele active vor fi montate într-un rack aflat în camera tehnică special destinată acestui scop, respectiv camera E1.02.

Dimensionarea instalației s-a executat utilizând aplicațiile de modelare acustică, rezultând o intensitate sonoră medie de 101 dB la nivelul tribunelor și o intensitate minimă

de 96 dB în colțurile clădirii la utilizarea exclusiv a instalației de sonorizare ambientală și o intensitate sonoră medie de 106,4 dB utilizând incintele acustice Line Array, rezultând o intensitate maximă de circa 109,9 dB.

Instalația de sonorizare poate îndeplini următoarele funcții:

- Difuzarea de anunțuri - prin intermediul regiei tehnice;
- Difuzarea de muzică ambientală sau alte programe sonore de exemplu un post de radio (opțional);
- Difuzarea programelor muzicale specifice evenimentelor

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile în vederea încadrării în termenul prevăzut de finalizare a lucrărilor.

Luând în considerare cele menționate, propunem spre aprobare, de urgență proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire patinoar acoperit cu funcțiune publică – instalație sonorizare sală de spectacole* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,

Florina CHITUJ ESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

~~SECRETAR GENERAL~~

Întocmit: Roxana CIUTACU