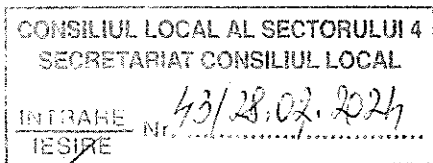




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
”Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orășelul Copiilor – la Roată” și ”Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/91/28.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
”Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orășelul Copiilor – la Roată”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatii publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda -Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Ottenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiiului pietonal, modernizarea spatiiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joaca in Parcul Orasului Copiilor

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Bd. Tineretului, Parcul Orasului Copiilor- La Roata

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

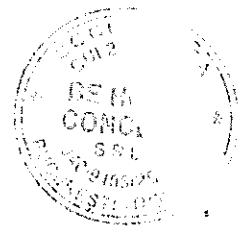
Nr.crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,314.36	629.73	3,944.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,314.36	629.73	3,944.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,971.54	944.59	5,916.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,971.54	944.59	5,916.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,912.54	563.38	3,465.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,912.54	563.38	3,465.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,789.57	1,100.02	6,889.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	911.45	173.18	1,084.62
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	828.59	157.43	986.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	82.86	15.74	98.60
3.8.2	Dirigentie de santier	4,878.12	926.84	5,804.96
TOTAL CAPITOLUL 3		16,888.09	3,227.72	20,215.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	476,161.91	90,470.76	566,632.67
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	106,345.12	20,205.57	126,550.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		582,507.03	110,676.34	693,183.36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,980.17	2,656.23	16,636.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,650.14	2,213.53	13,863.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,330.03	442.71	2,772.73
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,853.74	0.00	5,853.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	2,439.06	0.00	2,439.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	487.81	0.00	487.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,439.06	0.00	2,439.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	487.81	0.00	487.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	119,899.01	22,780.81	142,679.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,439.06	463.42	2,902.48
TOTAL CAPITOLUL 5		142,171.98	25,906.46	168,078.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		741,667.01	139,804.52	881,471.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		487,812.05	92,684.28	580,496.34

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR. 2 LA HCLB4 MD.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Regenerarea spațiilor publice din Bdul Tineretului, zona intersecției cu
Călea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor
Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de
relaxare

Adresă: Sector 4, București, Bdul Tineretului, zona intersecției cu Călea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion)

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.314,36	629,73	3.944,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.314,36	629,73	3.944,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.971,54	944,59	5.916,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.971,54	944,59	5.916,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.391,10	2.354,31	14.745,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.391,10	2.354,31	14.745,41
3.7.2	Ajutul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.759,43	4.331,89	27.131,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	911,45	173,18	1.084,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	828,59	157,43	986,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	82,86	15,74	98,60
3.8.2	Dirigiența de șantier	21.887,98	4.158,72	26.046,70
	TOTAL CAPITOLUL 3	43.476,43	8.260,52	51.736,95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea	2.139.233,75	406.454,41	2.545.688,16
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	338.986,63	64.407,46	403.394,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.478.220,38	470.861,87	2.949.082,25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.477,29	11.300,69	70.777,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	49.564,41	9.417,24	58.981,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	9.912,88	1.883,45	11.796,33
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	26.265,58	0,00	26.265,58
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	10.943,99	0,00	10.943,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.188,80	0,00	2.188,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.943,99	0,00	10.943,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	2.188,80	0,00	2.188,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	252.169,68	47.912,24	300.081,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.943,99	2.079,36	13.023,35
	TOTAL CAPITOLUL 5	348.656,54	61.292,29	410.148,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.870.553,35	549.414,88	3.419.968,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.188.798,16	415.871,85	2.604.669,81

Data:
decembrie 2023
Beneficiarul investiției:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

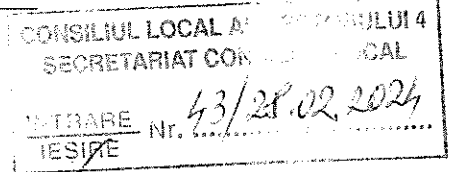


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



REFERAT DE APROBARE

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare unei vieți de calitate. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări, în următoarele locații:

1. Parcul Orașelul Copiilor – la Roată;
2. Parcul Lumea Copiilor (Bila/Avion).

Amenajarea unor noi locuri de joacă pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

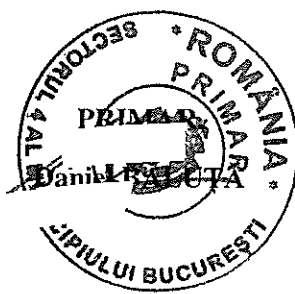
- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orașelul Copiilor – la Roată" și "Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/91/28.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTO.
SECRETARIAT CONSILIUL L.

INTRARE
TESARE

43/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul
Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier,
modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal,
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public
(de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru
Amenajare loc de joacă în Parcul Orașelul Copiilor – la Roată" și "Regenerarea spațiilor
publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în
incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent +
fitness + amenajare spațiu de relaxare"*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Orașelul Copiilor – la Roată" și "Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare".

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnică necesară amenajării locului de joacă

din Parcul Oraşelul Copiilor – la Roată și modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare din incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion).

Amenajarea acestor locuri de joacă rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Elaborare Proiect tehnic pentru Amenajare loc de joacă în Parcul Oraşelul Copiilor – la Roată" și "Regenerarea spațiilor publice din Bulevardul Tineretului, zona intersecției cu Calea Văcărești, cuprinsă în incinta Parcului Lumea Copiilor (Bila/Avion) Modernizarea locului de joacă existent + fitness + amenajare spațiu de relaxare" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COJNE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚUI

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MILAI P

Întocmit: Roxana CIUTACU