



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 42/27.02.2024
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la
sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/89/27.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DEMOLAREA CLADIRILOR INSTITUTULUI DE PNEUMOTIZIOLOGIE MARIUS NASTA, AFLATE IN SEDIUL ZERLENDI DIN CALEA SERBAN VODA NR 189

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	1,100.00	0.00	1,100.00	221.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	67,217.22	12,771.27	79,988.49	16,100.09
3.5	Proiectare	139,758.57	26,554.13	166,312.70	33,475.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,206.87	13,909.31	87,116.18	17,534.76
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66,551.70	12,644.82	79,196.52	15,940.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,031.94	11,406.07	71,438.01	14,379.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	60,031.94	11,406.07	71,438.01	14,379.05
		268,107.73	50,731.47	318,839.20	64,176.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11,887,513.00	2,258,627.47	14,146,140.47	2,847,337.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,887,513.00	2,258,627.47	14,146,140.47	2,847,337.16
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	118,875.13	22,586.27	141,461.40	28,473.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	118,875.13	22,586.27	141,461.40	28,473.37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	138,073.46	0.00	138,073.46	27,791.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60,031.94	0.00	60,031.94	12,083.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,006.39	0.00	12,006.39	2,416.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,031.94	0.00	60,031.94	12,083.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	6,003.19	0.00	6,003.19	1,206.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,208,730.35	229,658.77	1,438,389.12	289,519.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,485,678.94	252,245.04	1,717,923.98	345,783.88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		13,621,299.87	2,581,603.98	16,182,903.85	3,257,297.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,006,388.13	2,281,213.74	14,287,601.87	2,875,610.53

Data

OCTOMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	229,662.78	272,852.87	46,226.56	54,919.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	202,434.47	240,897.01	40,748.04	48,487.79
ACD(mp)	99.31			

*2) În prețuri la data de curs în vigoare la 10.2023 1 euro = 4.9682 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 42/24.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală are responsabilitatea de a asigura dreptul la viață și sănătate al cetățenilor, de a se implica în viața comunității și de a veni în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare în acest sens.

Prin parteneriate active în domeniul sănătății, Sectorul 4 continuă investițiile de modernizare a infrastructurii de sănătate.

Având în vedere deficiențele majore constatate la Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” - clădirile amplasamentului „Zerlendi” din Strada Șerban Vodă, nr. 189, care necesită investiții substanțiale pentru a asigura un act medical de calitate pentru pacienți, în urma concluziilor nefavorabile ale expertizei tehnice de evaluare a stării de degradare a acestor clădiri, gradul scăzut de siguranță în exploatare, precum și stabilirea soluțiilor tehnice de remediere a acestor curențe, Sectorul 4 prin Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect în vederea realizării, prin parteneriat, a unui „Centru de diagnostic, tratament și cercetare a tuberculozei Zerlendi”.

Acest centru de diagnostic și tratament constituie o investiție majoră în infrastructura sanitară, de care vor beneficia ulterior, nu doar locuitorii Sectorului 4 al Municipiului București, ci întreaga țară, considerând faptul că centrul de cercetare are o importanță covârșitoare în inovare și progres.

Mai mult, în realizarea acestui centru se vor implica și alți parteneri sociali care gestionează mediul sanitar – Ministerul Sănătății și/sau care pregătesc viitoare cadre medicale – Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”.

În plus, comparativ cu celelalte sectoare și raportat la numărul de locuitori, pe raza Sectorului 4 sunt mai puține unități medicale, ceea ce presupune realizarea unor investiții considerabile în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale.

Realizarea în Sectorul 4 al Municipiului București a unui spital de pneumoftiziologie competitiv constituie o urgență de primă necesitate și, totodată, o soluție optimă cu implicații directe pe termen scurt și lung pentru integrarea României în Programele Europene de cercetare-dezvoltare în învățământul universitar și un management eficient în domeniul activității de sănătate publică.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a semnat contractul subsecvent de servicii pentru realizarea documentației tehnice privind obiectivul: *Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4.*

Locația din Calea Șerban Vodă nr. 189 datează din anul 1894, iar în amplasamentul „Zerlendi” se găsesc mai multe corpuri de clădire: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 și C12.

În perioada proiectării clădirilor, normele în baza cărora au fost proiectate și realizate structurile de rezistență ale clădirilor nu erau asemănătoare cu cele din ziua de azi, iar cerințele de exigență nu erau la același nivel. Clădirile respectă normele de proiectare din

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

perioada construită. De-a lungul timpului, construcțiile au fost supuse acțiunilor seismice generate de cutremure importante, care au afectat structura de rezistență și infrastructura construcțiilor.

Deoarece, eventualele lucrări de consolidare nu sunt sustenabile din punct de vedere tehnico-economic, iar soluțiile tehnice alese pentru o eventuală consolidare sunt costisitoare, fără să garanteze eficiența maximă în momentul implementării lor asupra construcțiilor, expertul a decis că se poate trece la demolarea clădirilor mai sus enumerate.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIHA SIMTEX



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice

Nr. P.10.1/89/27.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

42/27.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul
Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4.

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității.

Având în vedere deficiențele majore constatate la Institutul de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” - clădirile amplasamentului „Zerlendi” din Strada Șerban Vodă, nr. 189, care necesită investiții substanțiale pentru a asigura un act medical de calitate pentru pacienți, în urma concluziilor nefavorabile ale expertizei tehnice de evaluare a stării de degradare a acestor clădiri, gradul scăzut de siguranță în exploatare, precum și stabilirea soluțiilor tehnice de remediere a acestor curențe, Sectorul 4 prin Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect în vederea realizării, prin parteneriat, a unui „Centru de diagnostic, tratament și cercetare a tuberculozei Zerlendi”.

Acest centru de diagnostic și tratament constituie o investiție majoră în infrastructura sanitară, de care vor beneficia ulterior, nu doar locuitorii Sectorului 4 al Municipiului București, ci întreaga țară, considerând faptul că centrul de cercetare are o importanță covârșitoare în inovare și progres.

Mai mult, în realizarea acestui centru se vor implica și alți parteneri sociali care gestionează mediul sanitar – Ministerul Sănătății și/sau care pregătesc viitoare cadre medicale – Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”.

În plus, comparativ cu celelalte sectoare și raportat la numărul de locuitori, pe raza Sectorului 4 sunt mai puține unități medicale, ceea ce presupune realizarea unor investiții considerabile în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale.

Realizarea în Sectorul 4 al Municipiului București a unui spital de pneumoftiziologie competitiv constituie o urgență de primă necesitate și, totodată, o soluție optimă cu implicații directe pe termen scurt și lung pentru integrarea României în Programele Europene de cercetare-dezvoltare în învățământul universitar și un management eficient în domeniul activității de sănătate publică.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a semnat contractul subsecvent de servicii pentru realizarea documentației tehnice privind obiectivul: *Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4.*

Locația din Calea Șerban Vodă nr. 189 datează din anul 1894, iar în amplasamentul "Zerlendi" se găsesc mai multe corpuri de clădire: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 și C12.

În perioada proiectării clădirilor, normele în baza cărora au fost proiectate și realizate structurile de rezistență ale clădirilor nu erau asemănătoare cu cele din ziua de azi, iar cerințele de exigență nu erau la același nivel. Clădirile respectă normele de proiectare din perioada construită. De-a lungul timpului, construcțiile au fost supuse acțiunilor seismice generate de cutremure importante, care au afectat structura de rezistență și infrastructura construcțiilor.

Deoarece, eventualele lucrări de consolidare nu sunt sustenabile din punct de vedere tehnico-economic, iar soluțiile tehnice alese pentru o eventuală consolidare sunt costisitoare, fără să garanteze eficiența maximă în momentul implementării lor asupra construcțiilor, expertul a decis că se poate trece la demolarea clădirilor mai sus enumerate.

Ținând cont de faptul că, finalizarea obiectivului va avea un impact benefic asupra infrastructurii sanitare din Sectorul 4, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Demolarea clădirilor Institutului de Pneumoftiziologie „Marius Nasta” aflate la sediul Zerlendi din Calea Șerban Vodă nr. 189, Sector 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius ~~WAVE~~

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia ~~LEACOTĂ~~

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CHITULESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETRE~~

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
1/10/2020

Întocmit: Roxana ~~CIUTACU~~