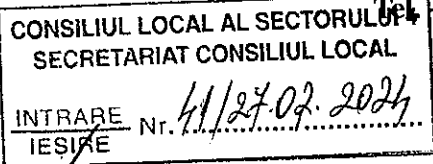




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Telefon: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp. în două imobile, unul în suprafață de 601 mp. cu nr. cadastral 243831, și unul în suprafață de 253 mp. cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. P.6/1258/27.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Avizul Comisiei nr. 2 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 879 alin. (5) Cod civil;

Referatul de admitere al O.C.P.I. – B.C.P.I. Sectorul 4 nr. 88164 / 11.10.2023 aferent cererii nr. 85898/05.10.2023 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire;

Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate private situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1349/01.10.2020 privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp. în două imobile, unul în suprafață de 601 mp. cu nr. cadastral 243831, și unul în suprafață de 253 mp. cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze actul notarial de dezmembrare și Aparatul de specialitate să efectueze toate demersurile în vederea finalizării operațiunii menționată la art. 1.

Art. 3. După finalizarea operațiunii de dezmembrare, documentele se vor comunica Consiliului General al Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA
LA HULȘI OR.

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Numărul cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
235249	854	Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București
Număr Cartea Funciară: 235249		
Unitatea Administrativă Teritorială (U.A.T.): Sector 4		

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)		Situația viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
235249	854	243831	601
		243832	253
Total	854		854

Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
Intravilan	Cc	Lot 1
	Cc	Lot 2

Executant,

SC THEOTOP SRL

Inginerul Georgiana Ionela

Certificat de autorizare Seria RC/2023/7

CERTIFICAT

de autorizare a proiectului de execuție

pentru execuția măsurătorilor la teren, corectarea

documentației cadastrale și realizarea

planșelor de execuție a lucrărilor de cadastru geodezic

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Inspector,

Daniela Semnat digital

Confirmarea atribuirii imobilului la stăruie și

atribuirea numărului cadastral

la data de 10.11.2023

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Dosar: 85898/2023

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea

Data: 2023.10.05 09:07:06

Georgiana-Ionela Cojocea

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Șoseaua Bercești nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023

Construcția nu face obiectul prezentei documentații

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
243831	601 mp	Șoseaua Berceni nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4

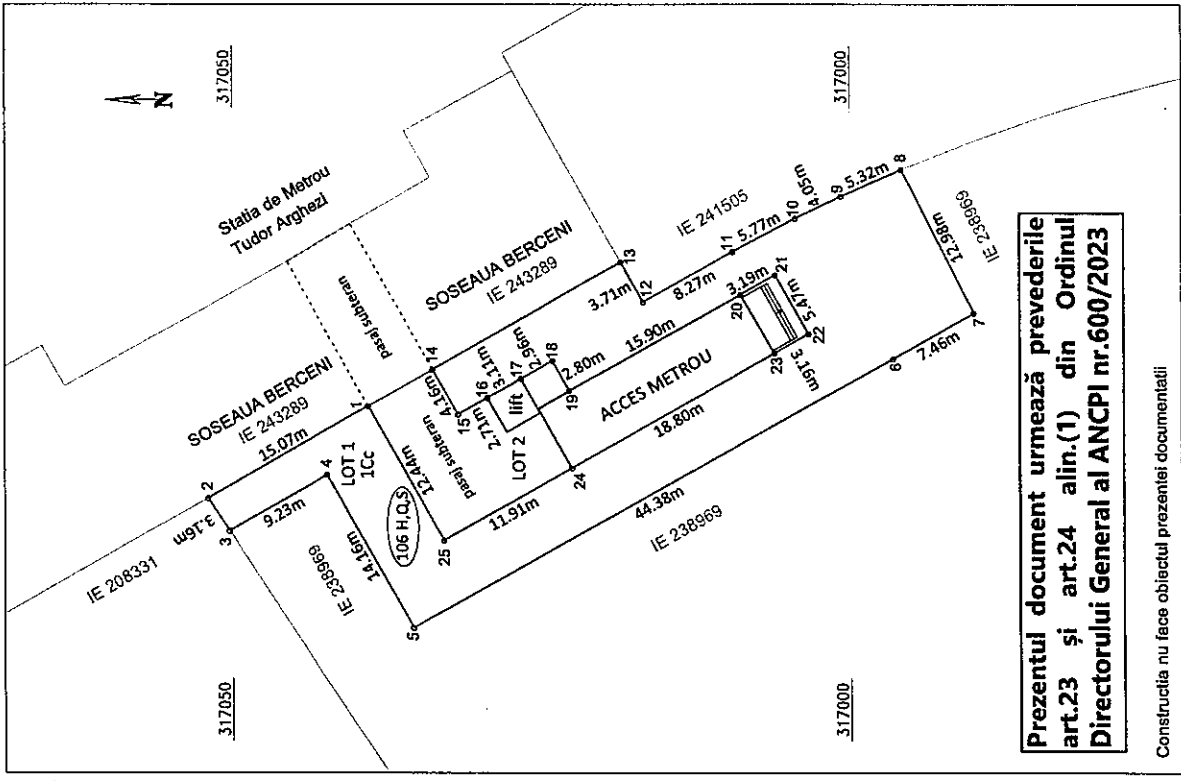
A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	601
Total		601
Mențiuni		
Lot 1. Teren intravilan delimitat de construcție între punctele 16-17, 19-20, 23-24 și neînprejmuț între restul punctelor.		
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Mențiuni		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 601 mp		
Suprafața din act = 854 mp		

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Dosar: 85898/2023
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Inspector
Daniela Stan
Semnat digital de Daniela Stan
Data: 2023.10.11 10:51:41 +03'00'

Ștampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
243832	253 mp	Șoseaua Berceni nr. 106H, 106Q, 106S, Sector 4, București

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sector 4

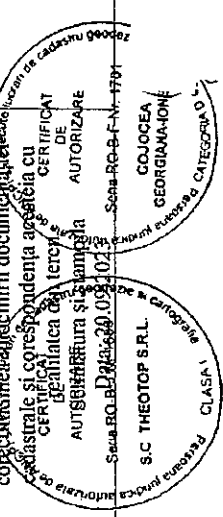
A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Cc	253
Total		253
Mențiuni		
Lot 2. Teren intravilan delimitat de construcție între punctele 16-17, 19-20, 23-24 și neîmprejmuit între restul punctelor.		
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
		Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 253 mp
		Suprafața din act = 854 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

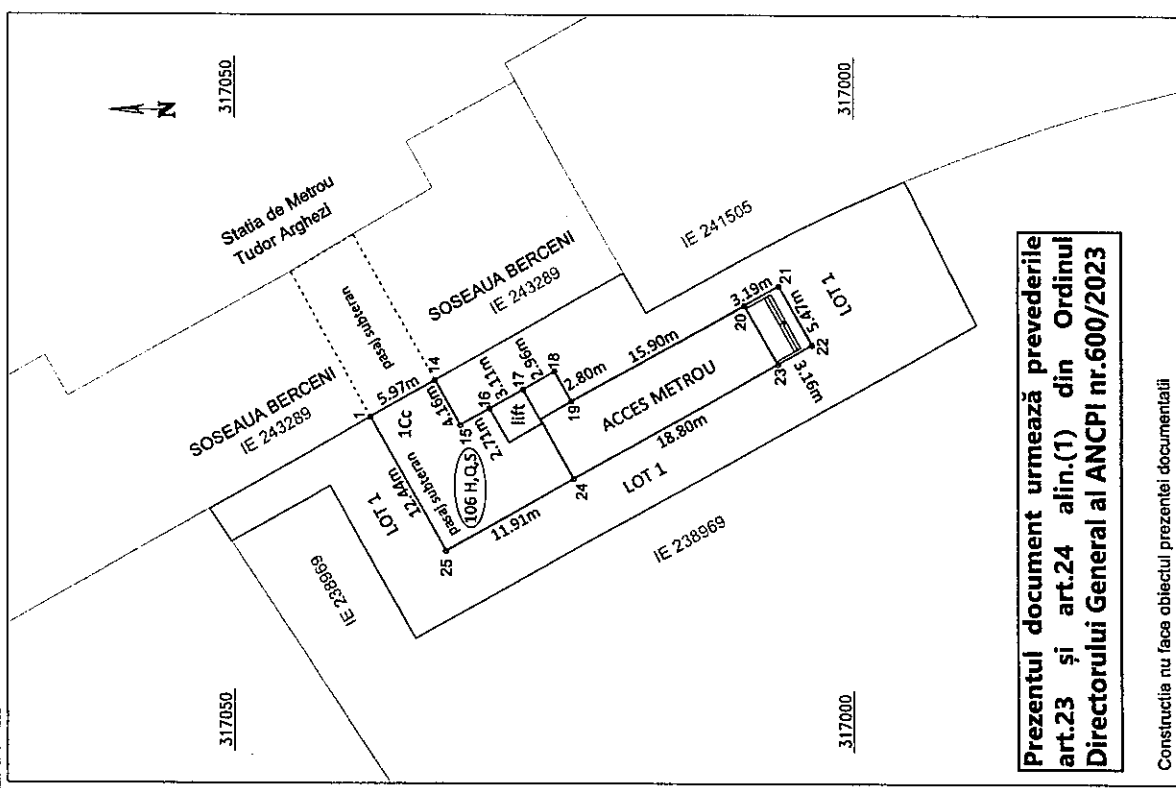
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
conținând însoțirea documentelor necesare în vederea înscrierii în Cadastru public
Cadastrale și corespondența acestuia cu situația reală la teren
CERTECATAȘTERE DE AUTORIZARE
Sursa:RO.AL.09.1073
Data: 20.09.2023
Scaza-RO-B-F-N-1791

Inspector
Dosar: 85998/2023
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Daniela Stan Semnat digital de
Data: 2023.10.11
10:51:25 +03'00'
Stampila BCPI



Georgiana-Ionela Cojocea



Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023

Construcția nu face obiectul prezentei documentații



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

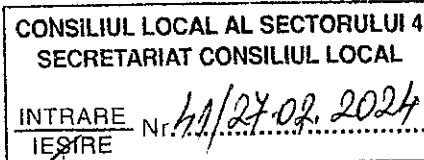
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



La nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, autoritățile locale au efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a obiectivelor stabilite, concretizate prin următoarele acte administrative:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1349/01.10.2020 privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

Urmare a acestor demersuri, Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Publicitate Imobiliară București propunerea de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp, în două imobile în suprafață de 601 mp, cu nr. cadastral 243831, si respectiv 253 mp, cu nr. cadastral 243832.

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. – B.C.P.I. Sectorul 4 nr. 88164/11.10.2023 aferent cererii nr. 85898/05.10.2023, operațiunea a fost aprobată din punct de vedere tehnic, însă pentru înscrierea dezmembrării din punct de vedere juridic în cartea funciară, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară o hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 prin care să se aprobe acest demers, respectiv să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Dezmembrarea celor două loturi vine în sprijinul implementării și finalizării proiectului „Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură – Stația Tudor Arghezi”, creând premisele constituirii accesului la stația de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

metrou Tudor Arghezi, proiect ce a fost predat către Ministerul Transporturilor și în concesiunea METROREX S.A. prin HCLS4 nr. 263/02.11.2024, iar actualul lot se va preda în urma dezmembrării, pentru finalizarea proiectului de edificare a Stației de metrou Tudor Arghezi.;

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp, în două imobile în suprafață de 601 mp, cu nr. cadastral 243831, și respectiv 253 mp, cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALAȘ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

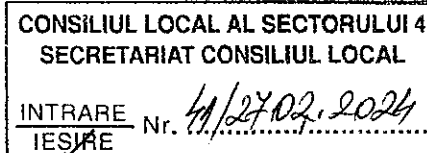
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Nr. P.6/1258/27.02.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, se înaintează spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp, în două imobile în suprafață de 601 mp, cu nr. cadastral 243831, și respectiv 253 mp, cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

În esență, se motivează faptul că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

În acest sens, s-au efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a obiectivelor stabilite, concretizate prin următoarele acte administrative:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1349/01.10.2020 privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III).

Urmare a acestor demersuri, Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Publicitate Imobiliară București propunerea de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 235249



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

în suprafață de 854 mp, în două imobile în suprafață de 601 mp, cu nr. cadastral 243831, și respectiv 253 mp, cu nr. cadastral 243832.

Propunerea de dezmembrare are ca temei prevederile art. 879 alin. (5) Cod Civil și Referatul de admitere al O.C.P.I. – B.C.P.I. Sectorul 4 nr. 88164/11.10.2023 aferent cererii nr. 85898/05.10.2023 prin care operațiunea a fost aprobată din punct de vedere tehnic, însă pentru înscrierea dezmembrării din punct de vedere juridic în cartea funciară, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară o hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 prin care să se aprobe acest demers, respectiv să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Dezmembrarea celor două loturi vine în sprijinul implementării și finalizării proiectului „Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură – Stația Tudor Arghezi”, creând premisele constituirii accesului la stația de metrou Tudor Arghezi, proiect ce a fost predat către Ministerul Transporturilor și în concesiunea METROREX S.A. prin HCLS4 nr. 263/02.11.2024, iar actualul lot se va preda în urma dezmembrării, pentru finalizarea proiectului de edificare a Stației de metrou Tudor Arghezi.;

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 235249 în suprafață de 854 mp, în două imobile în suprafață de 601 mp, cu nr. cadastral 243831, și respectiv 253 mp, cu nr. cadastral 243832, în vederea finalizării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihail ISTODORESCU

ARHITECT ȘEF
Yahia DARDARI