



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 39/27.02.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea
spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip
smart), supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru
Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/86/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
“Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

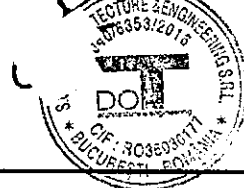
al obiectului de investitie:

"Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wifi-Amenajare fantana arteziana in Bd. Metalurgiei nr.100-130",
Bucuresti, Sector 4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,000	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	10000,000	1.900,000	11.900,000	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	-	-	-
3.5	Proiectare	12200,000	2.318,000	14.518,000	
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000,000	380,000	2.380,000	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10200,000	1.938,000	12.138,000	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	63.531,387	12.070,964	75.602,351	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.530,000	290,700	1.820,700	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.020,000	193,800	1.213,800	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	510,000	96,900	606,900	
3.8.2	Dirigentie de santier	62.001,387	11.780,264	73.781,651	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2480,055	471,211	2.951,266	
3. Total CAPITOLUL 3		85731,387	16.288,964	102.020,351	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.480.055,482	471.210,542	2.951.266,024	
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	2.480.055,482	471.210,542	2.951.266,024	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	
4.5	Dotari	0,000	-	-	
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	
4. Total CAPITOLUL 4		2.480.055,482	471.210,542	2.951.266,024	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					

5.1	Organizare de santier		74.401,664	14.136,316	88.537,981
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		62.001,387	11.780,264	73.781,651
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		12.400,277	2.356,053	14.756,330
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		15.252,341	0,000	15.252,341
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii		12.710,284	0,000	12.710,284
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		2.542,057	0,000	2.542,057
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare		0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		248.005,548	47.121,054	295.126,602
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		100.000,000	19.000,000	119.000,000
5. Total CAPITOLUL 5			437.659,554	61.257,370	398.916,924
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6			0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		656.947,064	124.819,942	781.767,006
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		65.694,706	12.481,994	78.176,701
7. Total CAPITOLUL 7			722.641,770	137.301,936	859.943,707
TOTAL GENERAL			3.726.088,193	686.058,812	4.312.147,005
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			2.542.056,869	482.990,805	3.025.047,674

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 39/27.02.2024
IESIRE

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea zonelor de desfășurare a evenimentelor culturale, de recreere și a spațiilor verzi, în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnică necesară pentru *măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr.100-130*.

Astfel, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Sectorul 4 se implică în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulând un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei s-a realizat o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană, de mari dimensiuni, de formă ovală.

Investiția realizată este o bucurie pentru copii, tineri și părinți, încurajându-i să se joace și să se bucure de activități în aer liber. Ea oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la activități de agrement.

În scopul protejării întregii game de instalații utilizate, ce sunt necesare funcționării fântânei arteziene, în cazul reconfigurării spațiului pentru diferite evenimente, Sectorul 4 propune luarea unor *Măsuri de siguranță suplimentare prin realizarea unei Pardoseli Flotante la obiectivul "Fântână Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130*.

Pardoseala flotantă reprezintă o structură independentă care se montează peste finisajele și instalațiile fântânei arteziene și reprezintă cea mai bună soluție pentru regândirea perimetrului și reconfigurarea cu ușurință a spațiului. Aceasta este o structură metalică modulară la cota +0.35, având funcțiunea de scenă pentru diferitele evenimente organizate în timpul iernii. Structura va avea un caracter provizoriu, permitând montarea și demontarea conform cerințelor beneficiarului.

Structura de rezistență constă în panouri metalice dispuse radial pe întreaga suprafață a fântânei arteziene, alcătuite din europofile tip UPE160. Panourile se vor solidariza între ele cu șuruburi M12, formând un ansamblu tip "saiba rigida" prin intermediul tablei striate de 4mm. Întregul ansamblu este conectat mecanic cu șuruburi de înaltă rezistență de o rețea de suport realizată din țevă pătrată 150x5 cu rigidizări și tălpi din tablă de 6mm. Prin conformarea prinderilor s-a urmărit asigurarea unei flexibilități în ceea ce

privește poziționarea în plan a suporturilor metalici, fiind posibile ajustări de ordinul a 25-30cm, eventualele diferențe de nivel se vor completa cu fâșii din dulapi lemn / panouri tego, fără a afecta instalațiile existente.

Pardoseala flotantă prezintă o serie de beneficii:

- acces ușor la instalațiile fântânei arteziene;
- aspect estetic plăcut și profesionist;
- se montează ușor și într-un timp foarte scurt;
- se poate utiliza imediat;
- este rezistentă la uzură și la solicitările ce apar;
- este ușor de curățat și întreținut;
- presupune o utilizare frecventă și îndelungată;
- permite plasarea deasupra a diferitelor tipuri de montaj.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *“Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna Artizană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130”* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/86/26.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 39/27.02.2024
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor
verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart),
supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna
Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130"*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130".

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil.

Astfel, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii urbane, urmărește modernizarea spațiilor urbane, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Sectorul 4 se implică în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, derulând un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei s-a realizat o zonă de loisir prevăzută cu o fântână arteziană, de mari dimensiuni, de formă ovală.

Investiția realizată este o bucurie pentru copii, tineri și părinți, încurajându-i să se joace și să se bucure de activități în aer liber. Ea oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la activități de agrement.

În scopul protejării întregii game de instalații utilizate, ce sunt necesare funcționării fântânei arteziene, în cazul reconfigurării spațiului pentru diferite evenimente, Sectorul 4 propune luarea unor Măsuri de siguranță suplimentare prin realizarea unei Pardoseli Flotante la obiectivul "Fântână Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr. 100-130".

Pardoseala flotantă reprezintă o structură independentă care se montează peste finisajele și instalațiile fântânei arteziene și reprezintă cea mai bună soluție pentru regândirea perimetrului și reconfigurarea cu ușurință a spațiului. Aceasta este o structură metalică modulară la cota +0.35, având funcțiunea de scenă pentru diferitele evenimente organizate în

timpul iernii. Structura va avea un caracter provizoriu, permitând montarea și demontarea conform cerințelor beneficiarului.

Structura de rezistență constă în panouri metalice dispuse radial pe întreaga suprafață a fântâni arteziene, alcătuite din europrofile tip UPE160. Panourile se vor solidariza între ele cu șuruburi M12, formând un ansamblu tip "saiba rigidă" prin intermediul tablei striate de 4mm. Întregul ansamblu este conectat mecanic cu șuruburi de înaltă rezistență de o rețea de suport realizată din țevă pătrată 150x5 cu rigidizări și tălpi din tablă de 6mm. Prin conformarea prinderilor s-a urmărit asigurarea unei flexibilități în ceea ce privește poziționarea în plan a suportilor metalici, fiind posibile ajustări de ordinul a 25~30cm, eventualele diferențe de nivel se vor completa cu fâșii din dulapi lemn / panouri tego, fără a afecta instalațiile existente.

Pardoseala flotantă prezintă o serie de beneficii:

- acces ușor la instalațiile fântânei arteziene;
- aspect estetic plăcut și profesionist;
- se montează ușor și într-un timp foarte scurt;
- se poate utiliza imediat;
- este rezistentă la uzură și la solicitările ce apar;
- este ușor de curățat și întreținut;
- presupune o utilizare frecventă și îndelungată;
- permite plasarea deasupra a diferitelor tipuri de montaj.

Ținând cont de interesul cetățeanului și de asigurarea condițiilor necesare petrecerii timpului liber la standarde conforme, propunem, aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul menționat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi - Măsuri de siguranță suplimentară pentru Fântâna Arteziană în Bulevardul Metalurgiei nr.100-130" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COVĂȘE

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODU**

Întocmit: Roxana CIUTACU