



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrului (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/84/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrului (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor, conform **Anexei nr. 1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi, conform **Anexei nr. 2**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor, își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.IV. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA MCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L./S.C.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Proiectant specializat:
S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Deviz General-confiut codru Hg 8672016, actualizat prin HG 11162/2023

si obiectului de investitie

conform structurii prezentate in H.G. nr. 8672016, privind cheltuielile necesare realizării:

"REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTE CĂLEA HERBAN VOCA - BULEVARDUL TIMERETULUI - CĂLEA VĂCĂREȘTI - ȘOSELA OLTEȚEI - PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIILOR PIETONALE, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNCI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC DE TIP SMART, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI -PUNEREA ÎN ÎNCĂLZIRE ÎN ÎMPREJURILE PERIMETRALE (INCLUSIV CĂLE DE ACCES) PENTRU PARCUL LUMEA COPILOR ȘI ORĂȘUL COPILOR

Adresa: Zona Parc Orășel Copiilor și zona par
Lumea Copiilor
ÎMPREJURILE PERIMETRALE
Sector 4, București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Mr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2" (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1.			
1.1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la etarea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOLUL 2.			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOLUL 3.			
3.1	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.812.47	1.497.27	9.309.74
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.761.07	520.78	3.281.85
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	1.819.60	345.61	2.165.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	542.08	118.80	660.88
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2.328.37	442.58	2.770.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	154.707.15	29.394.35	184.101.50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	209.99	39.81	249.80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	160.87	30.41	191.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49.02	7.00	56.02
3.8.2	Decontarea de servicii	132.507.08	25.176.34	157.683.42
3.8.3	Coordonarea la nivel de securitate și calitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2004, cu modificările și completările ulterioare	2.000.00	380.00	2.380.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	144.319.62	27.621.72	171.941.34
4	CAPITOLUL 4			
4.1	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.1	Construcții și instalații	13.022.853.65	2.474.342.08	15.497.195.73
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	782.219.92	148.621.78	930.841.69
4.6	Active recuperabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.805.073.57	2.622.963.86	16.428.037.43
5	CAPITOLUL 5.			
5.1	Alte cheltuieli			
5.1.1	Organizarea de servicii	227.853.11	43.292.09	271.145.20
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	227.853.11	43.292.09	271.145.20
5.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile, taxe, costuri creditului	144.390.65	0.00	144.390.65
5.2.2	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculare	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85.114.27	0.00	85.114.27
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.022.85	0.00	13.022.85
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.253.53	0.00	66.253.53
5.2.6	Taxe pentru acordarea avizelor conform cu autorizația de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.364.729.20	258.698.58	1.623.427.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.796.873.62	368.280.65	2.165.154.27
6	CAPITOLUL 6.			
6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL 7			
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lauz și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț			
7.1.1	Cheltuieli aferente marilor de lauz 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	3.544.311.42	673.418.17	4.217.729.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinierea de preț	354.431.14	67.341.92	421.773.06
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.898.742.56	740.760.09	4.639.502.65
	TOTAL GENERAL:	18.615.108.15	3.809.827.32	22.424.935.47
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	13.250.766.16	2.517.634.17	15.768.400.33

Data:

FEBRUARIE 2024

Intocmit,

Tech. Dev. si Anteon, Alina BUCUR

Beneficiarul investitiei:

SECTORUL 4 AL BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. exonerat fără TVA
TOTAL GENERAL	18.615.108,15	22.424.935,47	15.768.400,33
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	13.250.766,16	15.768.400,33	10.250.766,16
Suprataxa zona de intervenție	363,80		

"2) În prețuri la data de CURS EURO 09/02/2024 1 euro = 4.974 lei

ANEXA NR. 2 LA MCLSS DA.

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L./S.C.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Proiectant specializat:
S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Deviz General - conținut codru HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate în P.G. nr. 987/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN CERC DE 500M - BULEVARDUL TÎNERETĂȚII - CĂLEA VĂCĂREȘTI - ȘOSELA OLTEȚII -
PRIN MODERNIZAREA SISTEMELOR DE TRASEE, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIILOR PIETONALE, MODERNIZAREA
SPAȚIILOR VERZI, MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNCI ȘI A BULVARETELOR PUBLICE (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI - REGENERAREA
SPAȚIILOR PUBLICE EXISTENTE DIN ZONA ORAȘELUL COPILOR ȘI LÎNIEA COPILOR PRIN MODERNIZAREA SPAȚIILOR PIETONALE, SPAȚIILOR VERZI ȘI A
PLATFORMELOR DE GUNCI

Adresă: Zona Parc Grigore Caplîr și zona parcare
Lumea Copiilor Sector 4, București

SISTEM RUTIER ȘI AMENAJARE SPAȚII VERZI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (lei)	TVA	Valoarea
		lei	19%	(lei TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	8,613.00	1,294.47	8,107.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect preliminar/ proiect de asigurare mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	8,613.00	1,294.47	8,107.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,065.10	11,383.56	71,358.66
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,218.60	4,031.15	25,249.75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/ autorizațiilor	15,187.50	2,895.63	18,083.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,712.40	895.36	5,607.76
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	18,049.00	3,581.42	22,430.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	3,642.95	692.16	4,335.11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,642.95	312.16	1,955.11
3.8.1.1	Pu participare de execuție a lucrărilor	1,214.26	248.73	1,564.00
3.8.1.2	Pu participare proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, audit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	328.59	62.43	391.02
3.8.2	Delegarea de sarcini	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	72,522.95	13,300.19	85,823.14
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,366,604.71	639,654.90	4,006,259.61
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,366,604.71	639,654.90	4,006,259.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	50,489.67	9,594.82	60,084.49
5.1.1	Lucrări de coordonare și instalări aferente organizării de șantier	50,489.67	9,594.82	60,084.49
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	37,205.14	0.00	37,205.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,833.02	0.00	18,833.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,366.00	0.00	3,366.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	17,065.52	0.00	17,065.52
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma și autorizarea de construire/ declarare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343,021.38	65,174.06	408,195.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	430,804.59	74,768.88	505,573.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personale/ de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	872,406.40	165,757.23	1,038,163.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	87,240.85	16,575.72	103,816.57
	TOTAL CAPITOLUL 7	959,647.25	182,332.95	1,141,980.20
TOTAL GENERAL:		4,829,579.46	910,136.82	5,739,716.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		3,417,183.78	648,249.72	4,065,433.50

Data:

FEBRUARIE 2024

Intocmit,

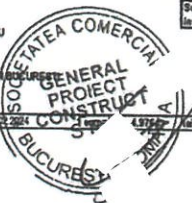
Teh. Dev. și Antem. Alina BUDU

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leștop fără TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	1,617.75	1,684.93	284.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,600.11	1,193.70	201.57
Suprataxa la zona de intervenție	3,406.50		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 00 12 2024





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 38/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană, pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din Sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru:

- *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi;*
- *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor;*
- *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor.*

Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor sunt ușor accesibile locuitorilor sectorului, iar realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu securizat.

De asemenea, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor și creșterea calității vieții prin modernizarea și extinderea zonelor verzi existente.

Indicatorii tehnico-economici pentru - Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi; Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



Orășelul Copiilor; Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 după cum urmează:

- 1) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi* este de 2.820.322,68 lei TVA inclus.
- 2) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor* este de 9.770.938,47 lei TVA inclus.
- 3) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor* este de 17.361.245,38 lei TVA inclus.

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, în urma modificării unor elemente arhitecturale din cadrul proiectelor tehnice amintite anterior, modificări ce au fost efectuate în vederea creșterii siguranței și integrității cetățenilor, reducerii costurilor de întreținere, cât și crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, proiectantul de specialitate a transmis documentațiile tehnice revizuite.

Astfel, este necesară revizuirea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, potrivit următoarelor anexe:

- 1) *REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE CALEA ȘERBAN VODĂ - BULEVARDUL TINERETULUI - CALEA VĂCĂREȘTI - ȘOSEAUA OLTEIȚEI - PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI – PUNEREA ÎN SIGURANȚA A ÎMPREJMUIRII PERIMETRALE (INCLUSIV CĂILE DE ACCES) PENTRU PARCUL LUMEA COPIILOR ȘI ORĂȘELUL COPIILOR* cu o valoare a investiției de 23.314.145,47 lei TVA inclus.
- 2) *REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE CALEA ȘERBAN VODĂ - BULEVARDUL TINERETULUI - CALEA VĂCĂREȘTI - ȘOSEAUA OLTEIȚEI - PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI – REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE EXISTENTE DIN ZONA ORASELUL COPIILOR SI LUMEA COPIILOR PRIN MODERNIZAREA SPATIULUI PIETONAL, SPATIILOR VERZI SI A PLATFORMELOR DE GUNOI – SISTEM RUTIER SI AMENAJARE SPATII VERZI* cu o valoare a investiției de 5.739.716,38 lei TVA inclus.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, consider oportună demararea procedurilor necesare realizării lucrărilor și propun, de urgență, spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier; modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrare (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier; modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi", pe care îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/84/26.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 38/27.02.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrare (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejurii perimetrare (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi".

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană, pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din Sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru:

- *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi;*
- *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor;*
- *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor.*

Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor sunt ușor accesibile locuitorilor sectorului, iar realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu securizat.

De asemenea, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor și creșterea calității vieții prin modernizarea și extinderea zonelor verzi existente.

Indicatorii tehnico-economici pentru - Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi; Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor; Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 313/18.12.2023 după cum urmează:

- 1) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi* este de 2.820.322,68 lei TVA inclus.
- 2) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor* este de 9.770.938,47 lei TVA inclus.
- 3) Valoarea aprobată pentru obiectivul *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor* este de 17.361.245,38 lei TVA inclus.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, în urma modificării unor elemente arhitecturale din cadrul proiectelor tehnice amintite anterior, modificări ce au fost efectuate în vederea creșterii siguranței și integrității cetățenilor, reducerii costurilor de întreținere, cât și crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, proiectantul de specialitate a transmis documentațiile tehnice revizuite.

Astfel, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici, potrivit noilor anexe:

- 1) *REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE CALEA ȘERBAN VODĂ - BULEVARDUL TINERETULUI - CALEA VĂCĂREȘTI - ȘOSEAUA OLTENIȚEI - PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI – PUNEREA ÎN SIGURANȚA A ÎMPREJMUIRII PERIMETRALE (INCLUSIV CĂILE DE ACCES) PENTRU PARCUL LUMEA COPIILOR ȘI ORĂȘELUL COPIILOR* cu o valoare a investiției de 23.314.145,47 lei TVA inclus.
- 2) *REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE CALEA ȘERBAN VODĂ - BULEVARDUL TINERETULUI - CALEA VĂCĂREȘTI - ȘOSEAUA OLTENIȚEI - PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI – REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE EXISTENTE DIN ZONA ORASELUL COPIILOR SI LUMEA COPIILOR PRIN MODERNIZAREA SPATIULUI PIETONAL, SPATIILOR VERZI SI A PLATFORMELOR DE GUNOI – SISTEM RUTIER SI AMENAJARE SPATII VERZI* cu o valoare a investiției de 5.739.716,38 lei TVA inclus.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem de urgență, spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – punerea în siguranță a împrejmuirii perimetrare (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor" și "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, spațiilor



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

verzi și a platformelor de gunoi – sistem rutier și amenajare spații verzi”, pe care îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICĂ

ISTODORESCU
MIHAI

Întocmit: Roxana CIUTACU