



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 37/27.02.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16,
Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/82/26.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE SERVICIUL STĂRII CIVILE SECTOR 4 ÎN BULEVARDUL GEORGE COSBUC NR. 6-16, SECTOR 4

Adresă: Bdul. George Cosbuc, Nr. 6-16, Sector 4, Municipiul București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	219,305.10	41,667.97	260,973.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	219,305.10	41,667.97	260,973.07
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	877,220.40	166,671.88	1,043,892.28
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,212.00	2,130.28	13,342.28
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11,212.00	2,130.28	13,342.28
3.1.3	Alte studii specifice	27,900.45	0.00	27,900.45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,925.63	4,925.87	30,851.50
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,886.17	2,068.37	12,954.54
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,007.89	571.50	3,579.39
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,031.57	2,286.00	14,317.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22,088.22	4,196.76	26,284.98
3.7	Consultanță	22,088.22	4,196.76	26,284.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	52,456.30	9,965.69	62,422.99
3.8	Asistență tehnică	855.40	162.52	1,017.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	769.86	146.27	916.13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	85.54	16.25	101.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în vederea controlului lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51,600.90	9,804.17	61,405.07
3.8.2	Ordonanțe de salar	139,582.60	21,219.60	160,802.20
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,975,211.45	738,888.95	4,627,778.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	442,432.42	84,062.16	526,494.58
4.5	Dolan	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	4,417,643.87	822,951.11	5,154,272.73
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de salar	88,352.88	16,787.05	105,139.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salar	88,352.88	16,787.05	105,139.93
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de salar	59,341.03	0.00	59,341.03
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	25,800.45	0.00	25,800.45
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,160.09	0.00	5,160.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,800.45	0.00	25,800.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfintare	2,580.04	0.00	2,580.04
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,118,510.26	212,516.95	1,331,027.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,800.45	4,902.09	30,702.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,292,004.62	234,206.09	1,526,210.71
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		6,945,756.59	1,286,716.65	8,146,159.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,160,899.83	964,015.85	6,037,783.43

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	19,620.78	23,011.73	3,952.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14,576.52	17,855.89	2,936.27
Suprafața	354.00		

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



*2) În prețuri la data de CURS EURO 08.09.2023 1 EUR = 4.9643 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 37/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector.

Ținând cont că, dimensiunea și amplasamentul imobilului în care funcționează Serviciul Stare Civilă Sector 4 din Strada Gramont nr.26 au devenit neconforme funcționării unui oficiu de stare civilă în condițiile creșterii densității populației, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii *privind elaborarea serviciilor de Expertiză Tehnică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Audit Energetic, Ridicare Topo, Documentație Tehnică pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire și Proiect Tehnic pentru obiectivul: Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4.*

Clădirea propusă, parte a procesului de dotare a Sectorului 4 al Municipiului București, se va desfășura pe un singur nivel, se va amplsa pe latura de sud a terenului din Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16 și va avea o formă rectangulară, cu o lungime de aproximativ 26.65 m și lățime de aproximativ 12.59 m. Capacitatea maximă a clădirii va fi de 64 de locuri.

Clădirea va fi împărțită în trei zone, două zone centrale care comunică printr-un hol, salonul de oficiere căsătorii și salonul de recepție. Salonul de evenimente se continuă cu o terasă acoperită care se deschide către parc.

Accesul carosabil se va face din strada Gazelei și Calea Rahovei și se va păstra accesul existent. Accesul pietonal se va realiza din zona pietonală aferentă străzii Gazelei și Calea Rahovei, prin spațiul verde existent, folosind alei noi propuse. Accesul persoanelor în clădire se face pe latura de est, unde va fi situată intrarea principală. Accesul în clădire pentru persoanele cu dizabilități se va face prin intermediul unei rampe.

Investiția propusă ca o extindere a clădirii Sectorului 4 al Municipiului București, va fi un corp de clădire destinat serviciilor de oficiere căsătorii – Stare Civilă, care va deservi publicului și va fi echipată și dotată la cele mai înalte standarde.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice

Nr. P.10.1/82/26.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 37/27.02.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4.*

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității care dorește asigurarea unor servicii caracterizate de un înalt profesionalism, bazate pe rezolvarea cât mai promptă și eficientă a problemelor cetățenilor, dar și pe buna gospodărire a teritoriului administrat.

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă prin oferirea de servicii publice de calitate cetățenilor sectorului, care răspunde nevoilor comunității.

Ținând cont că, dimensiunea și amplasamentul imobilului în care funcționează Serviciul Stare Civilă Sector 4 din Strada Gramont nr.26 au devenit neconforme funcționării unui oficiu de stare civilă în condițiile creșterii densității populației, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii *privind elaborarea serviciilor de Expertiză Tehnică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Audit Energetic, Ridicare Topo, Documentație Tehnică pentru Autorizarea Lucrărilor de Construire și Proiect Tehnic pentru obiectivul: Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4.*

Clădirea propusă, parte a procesului de dotare a Sectorului 4 al Municipiului București, se va desfășura pe un singur nivel, se va amplsa pe latura de sud a terenului din Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16 și va avea o formă rectangulară, cu o lungime de aproximativ 26.65 m și lățime de aproximativ 12.59 m. Capacitatea maximă a clădirii va fi de 64 de locuri.

Clădirea va fi împărțită în trei zone, două zone centrale care comunică printr-un hol, salonul de oficiere căsătorii și salonul de recepție. Salonul de evenimente se continuă cu o terasă acoperită care se deschide către parc.

Accesul carosabil se va face din strada Gazelei și Calea Rahovei și se va păstra accesul existent. Accesul pietonal se va realiza din zona pietonală aferentă străzii Gazelei și Calea Rahovei, prin spațiul verde existent, folosind alei noi propuse. Accesul persoanelor în

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

clădire se face pe latura de est, unde va fi situată intrarea principală. Accesul în clădire pentru persoanele cu dizabilități se va face prin intermediul unei rampe.

Investiția propusă ca o extindere a clădirii Sectorului 4 al Municipiului București, va fi un corp de clădire destinat serviciilor de oficiere căsătorii – Stare Civilă, care va deservi publicului și va fi echipată și dotată la cele mai înalte standarde.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare Serviciul Stării Civile Sector 4, în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius CĂLĂE

DIRECTOR EXECUTIV,

Ana Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,

Florina CHITUȘESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

**ODORĂȘCU
MIHAI**

Întocmit: Roxana CIUTACU