



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 35/23.02.2024  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:  
Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala  
Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu  
structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/75/22.02.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA NR. 1 LA MCL 94 MD.

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitii:				
Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr.190, Str. Secuilor, nr.15A, sector 4, Municipiul Bucuresti				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	20000,000	3800,000	23800,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>45000,000</b>	<b>8550,000</b>	<b>53550,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50000,000	9.500,000	59.500,000
<b>Total CAPITOLUL 2</b>		<b>50000,000</b>	<b>9.500,000</b>	<b>59.500,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.1. Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3,3	Expertizare tehnica	11500,000	2.185,000	13.685,000
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000,000	3.800,000	23.800,000
3,5	Proiectare	97000,000	18.430,000	115.430,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52000,000	9.880,000	61.880,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	0,000	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	Asistenta tehnica	26.067,842	4.952,890	31.020,732
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.800,000	1.482,000	9.282,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.200,000	988,000	6.188,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.600,000	494,000	3.094,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.267,842	3.470,890	21.738,732
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9133,921	1.735,445	10.869,366
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>174567,842</b>	<b>33.167,890</b>	<b>207.735,732</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	9.133.920,869	1.735.444,965	10.869.365,834
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.670.887,689	1.077.468,661	6.748.356,350
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.101.687,250	399.320,578	2.501.007,828
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	283.884,360	53.938,028	337.822,388
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	1.077.461,570	204.717,698	1.282.179,268
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-

4,5	Dotari		191.695,000	36.422,050	228.117,050
4,6	Active necorporale		0,000	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>			<b>9.325.615,869</b>	<b>1.771.867,015</b>	<b>11.097.482,884</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			<b>Alte cheltuieli</b>		
5,1	Organizare de santier		175.399,604	33.325,925	208.725,529
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	129.255,000	24.558,450	153.813,450
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	46.144,604	8.767,475	54.912,079
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		56.149,055	0,000	56.149,055
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	46.790,879	0,000	46.790,879
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.358,176	0,000	9.358,176
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		932.561,587	177.186,702	1.109.748,288
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		300.000,000	57.000,000	357.000,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>			<b>1.464.110,246</b>	<b>210.512,626</b>	<b>1.374.622,873</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste		15.000,000	2.850,000	17.850,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>			<b>15.000,000</b>	<b>2.850,000</b>	<b>17.850,000</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>		
		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.426.109,678	460.960,839	2.887.070,516
7,2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24.261,097	4.609,608	28.870,705
<b>7. Total CAPITOLUL 7</b>			<b>2.450.370,774</b>	<b>465.570,447</b>	<b>2.915.941,222</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>13.524.664,731</b>	<b>2.502.017,979</b>	<b>15.726.682,710</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			9.358.175,869	1.778.053,415	11.136.229,284

Intocmit,  
 arh. Eugenia Fersedi

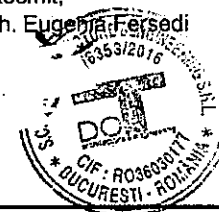


ANEXA NR. 2 LA MCL S 3 001.

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitii:				
Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr.194				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	20000,000	3800,000	23800,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>45000,000</b>	<b>8550,000</b>	<b>53550,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50000,000	9.500,000	59.500,000
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>50000,000</b>	<b>9.500,000</b>	<b>59.500,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3,3	Expertizare tehnica	11500,000	2.185,000	13.685,000
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20000,000	3.800,000	23.800,000
3,5	Proiectare	173000,000	32.870,000	205.870,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	43000,000	8.170,000	51.170,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	95000,000	18.050,000	113.050,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
<b>Asistenta tehnica</b>		<b>48.410,685</b>	<b>9.198,030</b>	<b>57.608,715</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.250,000	2.707,500	16.957,500
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,000	1.805,000	11.305,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.750,000	902,500	5.652,500
3.8.2.	Dirigentie de santier	34.160,685	6.490,530	40.651,215
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17080,343	3.245,265	20.325,608
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>272910,685</b>	<b>51.853,030</b>	<b>324.763,715</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	17.080.342,501	3.245.265,075	20.325.607,577
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	10.373.848,081	1.971.031,135	12.344.879,217
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	4.157.292,390	789.885,554	4.947.177,944
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	496.961,690	94.422,721	591.384,411
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.052.240,340	389.925,665	2.442.166,005
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4,5	Dotari	191.695,000	36.422,050	228.117,050

4,6	Active necorporale		0,000	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>			<b>17.272.037,501</b>	<b>3.281.687,125</b>	<b>20.553.724,627</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>		<b>Alte cheltuieli</b>			
5,1	Organizare de santier		<b>184.194,213</b>	<b>34.996,900</b>	<b>219.191,113</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		98.317,500	18.680,325	116.997,825
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		85.876,713	16.316,575	102.193,288
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		<b>103.641,960</b>	<b>0,000</b>	<b>103.641,960</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii		86.368,300	0,000	86.368,300
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		17.273,660	0,000	17.273,660
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare		0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		1.727.203,750	328.168,713	2.055.372,463
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		555.000,000	105.450,000	660.450,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>			<b>2.570.039,923</b>	<b>363.165,613</b>	<b>2.378.205,536</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste		15.000,000	2.850,000	17.850,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>			<b>15.000,000</b>	<b>2.850,000</b>	<b>17.850,000</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>		<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>			
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		4.429.566,422	841.617,620	5.271.184,042
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		44.295,664	8.416,176	52.711,840
<b>7. Total CAPITOLUL 7</b>			<b>4.473.862,086</b>	<b>850.033,796</b>	<b>5.323.895,882</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>24.698.850,195</b>	<b>4.567.639,565</b>	<b>28.711.489,759</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			17.273.660,001	3.281.995,400	20.555.655,402

Intocmit,  
 arh. Eugenia Fersedi





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

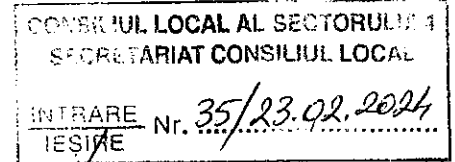
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**REFERAT DE APROBARE**



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de educație.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru infrastructura educațională, care trebuie să fie prioritate a unei comunități.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii educaționale, urmărește modernizarea spațiilor din cadrul unităților de învățământ, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței copiilor.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025* a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem derularea unor investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații educaționale noi.

Instituția de învățământ sau școala a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruieste omul-copilul-elevul. Pentru a atinge nivelul

corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățatură, de multă atenție din partea școlii și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane necesare comunicării pentru o dezvoltare personală.

În consecință, infrastructura trebuie să răspundă nevoilor elevului și să îi ofere un climat favorabil și condiții adecvate în care să fie instruit.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București și-a propus derularea unor investiții, constând în:

1. *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4;*

2. *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194.*

În Strada Secuilor nr. 15A, Sector 4, la Școala Gimnazială nr. 190 va fi amplasată o construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală pentru 10 clase, 5 clase la parter și 5 clase la etaj, ce va deservi un număr de 240 școlari. Unitatea modulară va avea cu regim de înălțime parter și 1 etaj și va fi amplasată pe o platformă betonată existentă.

Construcția va avea o formă compusă din două prisme dreptunghiulare, care se pot înscrie în plan într-un dreptunghi cu laturile de 40.00m x 21.00m.

Școala gimnazială propusă va avea următoarele caracteristici:

- Suprafața construită la sol: 454.45 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 908.90 mp;
- Suprafața utilă totală: 696,84 mp;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Înălțime max. la atic 6,50m (de la ±0.00), respectiv 6.75( de la CTA);
- Înălțime de nivel: 3,14m.

Accesul pietonal se face din Strada Secuilor și Strada Nițu Vasile, iar accesul auto din Strada Secuilor. Accesul în clădire se va realiza pe latura scurtă, de 12.32m din Nord-Vest care va fi prevăzută cu trepte și o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități, iar al doilea acces se va face de pe latura mare de 30.80 m din Sud-Vest a clădirii. Treptele și contratreptele vor fi dimensionate conform normelor în vigoare. Balustradele vor fi realizate din inox, cu mâna curentă din inox, o dată la 60 cm și o dată la cota de 90 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de max. 8% și cu o proiecție în plan sub 6,00 m. Rampa cu o lățime de 1.35m (gabarit) va avea balustrade din inox cu mâna curentă la H=90cm, respectiv H=60cm, precum și rebord cu H=10 cm.

În Bulevardul Alexandru Obregia nr. 3A, Sector 4 va fi amplasată o construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală pentru 20 de clase, parter și etaj. Pe acest teren se găsește în momentul de față clădirea Școlii Gimnaziale nr. 194 cu regim de înălțime P+2E (corpul principal) și P+2 (cele două corpuri adiacente), un alt corp de clădire P - anexă tehnică și cabina poartă - P, teren de sport, drumuri de acces asfaltate, platformă betonată și zonă verde înconjurătoare. Platforma betonată este o placă groasă din beton armat. Structura modulară propusă se va amplasa pe platforma existentă.

Terenul se află la intersecția strazii Emil Racoviță cu Bulevardul Alexandru Obregia.

Clădirea cu funcțiunea de școală–unitate de învățământ cu 20 clase, se va desfășura pe două niveluri supraterane fiind realizată, înscris în plan într-o formă de U, cu dimensiunile maxime de 57.48mX39.56x21.08m, având posibilitatea ca fiecare spațiu cu ocupare permanentă - spațiile de studiu și administrative să fie iluminate natural corespunzător.

Spațiile interioare se desfășoară astfel: pe latura de V se găsesc la fiecare nivel câte 3 săli de clasă și coridor de distribuție, pe latura estică se vor desfășura câte 2 săli de clasă pentru fiecare nivel al clădirii, iar pe latura lungă vor fi câte 5 săli de clasă.

Configurația interioară a spațiilor și dispunerea lor se va desfășura după cum urmează:

- vor fi amplasate trei căi de evacuare, dintre care două vor fi principale și una secundară. Calea de evacuare secundară este amplasată pe latura scurtă sud-vestică, împreună cu o rampă pentru persoanele cu dizabilități. Cele două căi de evacuare principale sunt



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIAR SIMTEX**

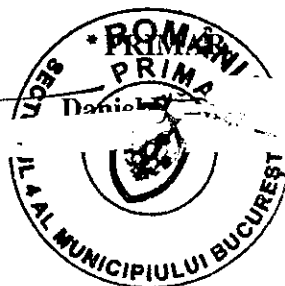
**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

amplasate pe latura sudică. Toate cele trei căi de evacuare sunt ușor de accesat și evacuează un număr aproape egal de persoane;

- clădirea, corp școală va avea în configurația P+1E, 20 săli de clasă ce vor deservi în total 480 elevi. Clădirea propusă va aparține aceleiași unități de învățământ existente din aceeași incintă, spațiile administrative regăsindu-se în clădirea adiacentă.

Aceste investiții își propun să contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul și anume insuficiența unităților de învățământ să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Obiectivul general al proiectelor îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și dotarea Sectorului 4 cu școli moderne pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

Ținând cont de faptul că lucrările vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității existente și viitoare, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

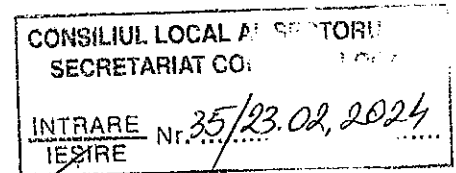
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice  
Nr. P.10.1/75/22.02.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:  
Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala  
Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu structură  
modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194.*

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru infrastructura educațională, care trebuie să fie prioritate a unei comunități.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii educaționale, urmărește modernizarea spațiilor din cadrul unităților de învățământ, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței copiilor.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025* a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem derularea unor investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații educaționale noi.

Instituția de învățământ sau școala a fost, este și va fi mereu acel mediu social în care crește, se dezvoltă, se educă și se instruește omul-copilul-elevul. Pentru a atinge nivelul corespunzător de educație și instruire omul-copilul are nevoie de multă învățătură, de multă atenție din partea școlii și a cadrului didactic, de multă autonomie și de relații socio-umane

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

necesare comunicării pentru o dezvoltare personal.

În consecință, infrastructura trebuie să răspundă nevoilor elevului și să îi ofere un climat favorabil și condiții adecvate în care să fie instruit.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București și-a propus derularea unor investiții, constând în:

1. *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4;*

2. *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194.*

În Strada Secuilor nr. 15A, Sector 4, la Școala Gimnazială nr. 190 va fi amplasată o construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală pentru 10 clase, 5 clase la parter și 5 clase la etaj, ce va deservi un număr de 240 școlari. Unitatea modulară va avea cu regim de înălțime parter și 1 etaj și va fi amplasată pe o platformă betonată existentă.

Construcția va avea o formă compusă din două prisme dreptunghiulare, care se pot înscrie în plan într-un dreptunghi cu laturile de 40.00m x 21.00m.

Școala gimnazială propusă va avea următoarele caracteristici:

- Suprafața construită la sol: 454.45 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 908.90 mp;
- Suprafața utilă totală: 696.84 mp;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Înălțime max. la atic 6,50m (de la ±0.00), respectiv 6.75( de la CTA);
- Înălțime de nivel: 3,14m.

Accesul pietonal se face din Strada Secuilor și Strada Nițu Vasile, iar accesul auto din Strada Secuilor. Accesul în clădire se va realiza pe latura scurtă, de 12.32m din Nord-Vest care va fi prevăzută cu trepte și o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități, iar al doilea acces se va face de pe latura mare de 30.80 m din Sud-Vest a clădirii. Treptele și contratreptele vor fi dimensionate conform normelor în vigoare. Balustradele vor fi realizate din inox, cu mâna curentă din inox, o dată la 60 cm și o dată la cota de 90 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de max. 8% și cu o proiecție în plan sub 6,00 m. Rampa cu o lățime de 1.35m (gabarit) va avea balustrade din inox cu mâna curentă la H=90cm, respectiv H=60cm, precum și rebord cu H=10 cm.

În Bulevardul Alexandru Obregia nr. 3A, Sector 4 va fi amplasată o construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală pentru 20 de clase, parter și etaj. Pe acest teren se găsește în momentul de față clădirea Școlii Gimnaziale nr. 194 cu regim de înălțime P+2E (corpul principal) și P+2 (cele două corpuri adiacente), un alt corp de cladire P - anexă tehnică și cabina poartă - P, teren de sport, drumuri de acces asfaltate, platformă betonată și zonă verde înconjurătoare. Platforma betonată este o placă grosă din beton armat. Structura modulară propusă se va amplasa pe platforma existentă.

Terenul se află la intersecția strazii Emil Racoviță cu Bulevardul Alexandru Obregia.

Clădirea cu funcțiunea de școală-unitate de învățământ cu 20 clase, se va desfășura pe două niveluri supraterane fiind realizată, înscris în plan într-o formă de U, cu dimensiunile maxime de 57.48mX39.56x21.08m, având posibilitatea ca fiecare spațiu cu ocupare permanentă - spațiile de studiu și administrative să fie iluminate natural corespunzător.

Spațiile interioare se desfășoară astfel: pe latura de V se găsesc la fiecare nivel câte 3 săli de clasă și coridor de distribuție, pe latura estică se vor desfășura câte 2 săli de clasă pentru fiecare nivel al clădirii, iar pe latura lungă vor fi câte 5 săli de clasă.

Configurația interioară a spațiilor și dispunerea lor se va desfășura după cum urmează:

- vor fi amplasate trei căi de evacuare, dintre care două vor fi principale și una secundară. Calea de evacuare secundară este amplasată pe latura scurtă sud-vestică, împreună cu o rampă pentru persoanele cu dizabilități. Cele două căi de evacuare principale sunt amplasate pe latura sudică. Toate cele trei căi de evacuare sunt ușor de accesat și evacuează un număr aproape egal de persoane;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- clădirea, corp școală va avea în configurația P+1E, 20 săli de clasă ce vor deservi în total 480 elevi. Clădirea propusă va aparține aceleiași unități de învățământ existente din aceeași incintă, spațiile administrative regăsindu-se în clădirea adiacentă.

Aceste investiții își propun să contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute probleme cu care se confruntă învățământul și anume insuficiența unităților de învățământ să asigure accesul la un proces educațional de calitate. Obiectivul general al proiectelor îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și dotarea Sectorului 4 cu școli moderne pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: *Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 10 clase - Școala Gimnazială nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4 și Amplasare construcție cu structură modulară cu funcțiunea de școală – 20 clase - Școala Gimnazială nr. 194 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina ~~CHIȚULESCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECTIA JURIDICA  
ISTODORESCU  
~~MIHAL~~

Întocmit: Roxana CIUȚACU