



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 32 / 21.02.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/371/21.02.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile: art. 19, lit.b) și c), art.13, alin.1, lit. b), art.20, art.22, alin (2) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cotele de contribuție pentru executarea lucrărilor de intervenție, astfel:

- contribuția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cotă maximă de 60% din valoarea executării lucrărilor de intervenție
- contribuția Sectorului 4 al Municipiului București în cotă maximă de 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție
- contribuția Asociațiilor de proprietari în cotă maximă de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, ce va fi suportată de Sectorul 4 al Municipiului București și recuperată după expirarea garanției de lucrări.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU

Avizează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Lista blocurilor incluse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. crt	Denumire	Regim de înaltime	Anul punerii în folosință	Nr. apartamente
1.	Str. Piscului nr. 20, bl. 40	S+P+10E+Eth	1984	86
2.	Bulevardul Tineretului nr. 37, bl 50, sc B	S+P+10E+Eth	1984	35
3.	Bulevardul Tineretului NR. 41, bl 52, sc 1	S+P+10E+Eth	1984	44
4.	Bulevardul Tineretului, nr. 45, bl 54	S+P+8E+Eth	1984	72
5.	Bulevardul Tineretului nr. 47, bl 57, sc 1	S+P+8E+Eth	1983	35
6.	Bulevardul Tineretului nr. 47, bl 57, sc 2	S+P+8E+Eth	1983	36
7.	Calea Vacaresti, nr. 278, bl. 68	S+P+8E+Eth	1984	55
8.	Calea Vacaresti, nr. 338. bl. 15	S+P+7E+Eth	1988	80
9.	Str. Moldovita, nr. 4, bl. M2D9/3	S+P+10E	1970	44
10	Aleea Raul Targului , nr. 4, bl. D9	S+P+10E+Eth	1965	176
11	Str. Dorohoi, nr. 4, bl. E20	S+P+4E	1968	20
12	Aleea Gornesti , nr. 2, bl. 55	S+P+4E	1969	60
13	Bulevardul Tineretului, nr. 49, bl 58, sc 2	S+P+8E+Eth	1983	35
14	Bulevardul Tineretului nr. 35, bl 39, sc A,B	S+P+10E+Eth	1979	88
15	Bulevardul Tineretului nr. 55, bl 66, sc 1	S+P+8E+Eth	1982	36
16	Bulevardul Tineretului nr. 55, bl 66, sc 2	S+P+8E+Eth	1982	36
17	Bulevardul Tineretului nr. 3, bl Z1	S+P+10E+Eth	1975	66
18	Bulevardul Tineretului nr. 5, bl Z2	S+P+10E+Eth	1976	66
19	Bulevardul Tineretului nr. 7, bl A2	S+P+8E	1976	35

20	Bulevardul Tineretului nr. 9, bl Z3	S+P+10E+Eth	1976	66
21	Bulevardul Tineretului nr. 11, bl A3	S+P+8E	1976	35
22	Bulevardul Tineretului nr. 13, bl Z4	S+P+10E+Eth	1976	66
23	Bulevardul Tineretului nr. 15, bl A4	S+P+8E	1976	35
24	Bulevardul Tineretului nr. 17, bl Z5	S+P+10E+Eth	1976	66
25	Bulevardul Tineretului, nr. 21, bl. Z6	S+P+10E+Eth	1976	66
26	Bulevardul Tineretului, nr. 23, bl. A6	S+P+8E	1976	35
27	Bulevardul Tineretului, nr. 25, bl. Z7	S+P+10E+Eth	1976	66
28	Calea Vacaresti, nr. 280, bl. 67	S+P+10E+Eth	1985	58
29	Bulevardul Tineretului nr. 53, bl 65	S+P+8E+Eth	1985	71
30	Bulevardul Tineretului, nr. 19, bl. A5	S+P+10E+11R	1976	46

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

32/21.02-2024

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ce are ca scop creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit, construite după proiecte elaborate până la 31.12.2005, prin reducerea consumului de energie la încălzire astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzirea locuințelor să se situeze sub 100 kWh/m² arie utilă. Programul are drept scop îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul energiei, păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Sectorul 4 al Municipiului a depus solicitare de finanțare în cadrul Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru un număr total de 14 clădiri de locuințe.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat cu celeritate aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aferente cererii de finanțare nr.1615/29.12.2023.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/371/21.02.2024

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 322 / 21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației derulează Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ce are ca scop creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit, construite după proiecte elaborate până la 31.12.2005, prin reducerea consumului de energie la încălzire astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzirea locuințelor să se situeze sub 100 kWh/m² arie utilă. Programul are drept scop îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul energiei, păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

Sectorul 4 al Municipiului a depus solicitare de finanțare în cadrul Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru un număr total de 30 clădiri de locuințe.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat cu celeritate aprobarea Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aferente cererii de finanțare nr.1615/29.12.2023. Pentru a maximiza șansele de obținere a finanțării, este necesară aprobarea de îndată a prezentului proiect.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.**

DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEIDE

Întocmit,
Valeriu OLAN

Avizat, Direcția juridică
ISTODORESCU

MIHAI