



OPIS - DOCUMENTAȚIE DE URBANISM FAZA PUD

Nr. Crt	Documente	Depus	Nr. file	Observații
1.	Cerere tip + OPIS			
2.	CI/BI/Certificat de înregistrare solicitant (copie)			
3.	CU + Planuri vizate spre neschimbare (copie)			
4.	Dovada titlului asupra imobilului (copie)			
5.	Extras CF de informare actualizat (nu mai vechi de 30 de zile)			
6.	Certificat de rol fiscal (original)			
7.	Declarație notarială pe proprie răspundere privind identificarea proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD (Nume, Prenume, adresă imobil vecin)			
8.	Dovadă achitare taxă exercitare drept de semnătură RUR			
9.	Dovadă achitare taxă eliberare PUD			
<b>Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura</b>				
10.	Alimentare cu apă			
11.	Canalizare			
12.	Alimentare cu energie electrică			
13.	Gaze naturale			
14.	Alimentare cu energie termică			
15.	Telefonizare			
16.	Transport urban			
17.	Alte avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura			
<b>Avize și acorduri specifice ale Administrației Publice Centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora</b>				
18.	Comisia Tehnică Circulație - PMB			
19.	Brigada de Poliție Rutieră			
20.	Ministerul Culturii			
21.	Alte avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale sau ale serviciilor descentralizate ale acestora			
<b>Studii de specialitate</b>				
22.	Studiu geotehnic (verificat conform legislației în vigoare)			
23.	Studiu de însorire (verificat conform legislației în vigoare)			
<b>Piese scrise și desenate pentru aprobarea documentației PUD</b>				
24.	Memoriu tehnic PUD			
25.	Plan de încadrare în zonă			
26.	Plan de încadrare în PUG/PUZ			
27.	Plan situație juridică			
28.	Plan analiză situație existentă (actualizată)			
29.	Plan suprapunere rețele edilitare			
30.	Plan reglementări urbanistice (4 exemplare)			
31.	Plan mobilare urbană			
32.	Ilustrare propunere arhitectural-volumetrică			
33.	Anunț de intenție elaborare PUD			
34.	Dovezi fotografice amplasare panou de informare			

**NOTE:**

1. Toate planurile vor fi semnate și ștampilate în original sau electronic.
2. Toate reprezentările din plan se vor regăsi obligatoriu în legenda grafică a acestuia.
3. Pe planul de reglementări urbanistice se vor reprezenta obligatoriu: alinierea, edificabilul maxim, retragerile minime față de limitele de proprietate laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, regimul de înălțime și înălțimea maximă, bilanțul teritorial și legenda grafică. Pe planul de reglementări urbanistice nu se figurează amprenta construcției propuse cu proiecția etajelor superioare, ci doar edificabilul maxim împreună cu elementele enumerate la punctul 1. Pe planul de reglementări urbanistice nu se reprezintă conturul subsolului.
4. Pe planul de mobilare urbană se vor regăsi informațiile din planul de reglementări urbanistice și se vor reprezenta în plus amprenta construcției propuse cu proiecția etajelor superioare, precum și organizarea incintei (alei pietonale, spații verzi, parcaje etc.).
5. Ilustrarea arhitectural-volumetrică va reprezenta doar volumul simplu maxim (fără goluri sau alte elemente de plastică a fațadei) generat de forma edificabilului maxim.
6. Panoul de informare se va amplasa la loc vizibil din stradă și accesibil publicului, după stabilirea edificabilului final în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism.
7. Dovezile fotografice privind amplasarea panoului de informare vor conține obligatoriu cel puțin o poză cu panoul de la distanță și una mai îndeaproape, astfel încât informațiile de pe panou să fie lizibile.