

Oprea Rareș Laurențiu

Consilier Local USR al sectorului 4

Raport Activitate anul 2023

Comisii de Specialitate

COMISIA NR.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat

Activitatea în consiliul local

- Am participat la toate ședințele consiliu local și comisiei de specialitate, cu excepția a doua ședințe extraordinare și a comisiilor aferente. În cadrul comisiilor de specialitate am consultat documentațiile de urbanism în detaliu.
 - Spre deosebire de 2021, proiectele au fost în principiu mai corect formulate, fiind necesare mai puține intervenții, similar cu anul 2022.
- Am participat la majoritatea ședințele de C.A. ale celor 2 școli (Nr. 194 și Nr. 102) și a celor 2 grădinițe (Nr. 264 și Nr. 74) din care fac parte.
- **Luări de cuvânt** pe diverse subiecte:
 - Tema parcărilor de reședință și a parcărilor publice;
 - Argumentări de abținere/împotriva pentru anumite proiecte de urbanism.
 - Dezvoltări/extinderi/"regenerări" urbane de trasee/străzi/zona la care nu ni s-au prezentat date concludente, suprafețe totale reamenajate, costuri defalcate sau planșe finale cu proiectul tehnic, deși indicatorii tehnico-economici asta stabileau, etc;
 - „Regenerarea” urbană executată de PS4 nu are legătura cu regenerarea și nu urmează deloc principii de mobilitate urbană;
 - Tema pasajelor rutiere de pe Turnu Măgurele și argumentația împotriva acestora.
 - Tema parcărilor făcute pentru dezvoltatorii care nu asigură totalul de parcări pe parcela proprie (zona Metalurgiei).
 - Terenul a fost transformat ulterior în proporție de 50% în spații sportive și de agrement, betonate complet, contrar viziunii USR care propunea construirea unui spațiu verde și unității sportive pe tot terenul.
 - Tema obiectului de arhitectură din intersecția Eroii Revoluției;
 - Nu au existat planșe de fațadă, doar o planșă de situație care mi-a fost prezentată pe un ecranul unui telefon iPhone.
 - **Interpelări** pe diverse subiecte:
 - Tema regenerării urbane;
 - Tema parcărilor de reședință și a parcărilor publice;

- Teme de conexe de urbanism și construire (autorizații de construire, dezafectări, regenerare urbană, etc.);
 - Multe dintre acestea au rămas fără răspuns. Discuțiile avute cu viceprimarul PNL Robert Florea pentru obținerea documentelor au rămas fără rezultat.
- **Amendamente** pe proiecte:
 - Proiectul de HCL nr. 104/19.04.2023 de modificare a HCL nr. 128 23.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart):
 - Forma arhitecturală a construcțiilor de acoperire a stațiilor de metrou și tramvai din intersecția Eroii Revoluției să fie executate în urma unui concurs de arhitectură;
 - Amendamentul a fost retras deoarece forma arhitecturală era cuprinsă în cadrul contractului subsecvent. Rezultatul poate fi observat în execuție (decembrie 2023) la trecerea prin intersecție;
- **Depunere de proiecte** - 2 proiecte formulate și adaptate în colaborare cu colegii consilieri USR Livia Iancu și Matei Țugui:
 - Procesul de adaptare a început ca urmare a sesizărilor primite din partea mai multor cetățeni care sunt afectați de zgomotul produs de mașinile pentru îndepărtat frunze și tuns iarba, în special în timpul orelor de liniște, precum și de faptul că aceștia au sunt afectați de praful ridicat de aceste mașini.
 - Astfel, au fost depuse:
 - Proiect de HOTĂRÂRE privind interzicerea folosirii mașinilor pentru îndepărtat frunze prin suflare pe teritoriul sectorului 4, București, pentru protecția sănătății cetățenilor și a mediului înconjurător;
 - Proiect de HOTĂRÂRE privind adoptarea unor măsuri de reducere a nivelului de poluare din sectorul 4, București, pentru protecția sănătății cetățenilor și a mediului înconjurător;
 - Proiectele nu au ajuns încă pe ordinea de zi.

Activități conexe consiliului local

- Am participat la 3 întâlniri în public cu cetățenii, împreună cu oferirea de audiențe telefonice pe problemele de urbanism și mobilitate, de fiecare dată când am fost solicitat;
 - Unele solicitări au rămas fără răspuns deoarece PS4 și alte instituții afiliate (DMU) nu a răspuns la toate interpelările mele sau au dat răspunsuri evazive care nu satisfac cerințele cetățenilor;

- Am făcut sesizări la ISC, Garda de Mediu, Brigada Rutieră pentru anumite probleme urbanistice, în special cele privind „regenerarea” urbană și lipsa adecvării spațiului public conform normativului NP51 din 2021.
 - Majoritatea solicitărilor făcute către Brigada Rutieră s-au soluționat favorabil și cu dispunerea refacerii trotuarului în normele prevăzute pentru asigurarea siguranței în deplasarea pietonilor;
 - Schimbările nu au fost încă implementate de PS4;
 - Alte sesizări au rămas fără răspuns.

Semnatura

Data

Semnatar: Oprea Rares Laurentiu
Data si ora semnarii: 04-01-2024 10:12:13
Locatie: Bucuresti



4.01.2024

