



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică
Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/49/30.01.2024

ANUNȚ

lansare în consultare publică

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Avizului orar de funcționare

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **30.01.2024**, supune consultării publicului, *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Avizului orar de funcționare*

În conformitate cu art. 7 alin(2) din *Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, documentul urmează procedura de transparență decizională în perioada 30.01.2024, data publicării, până la data de 13.03.2024, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data 14.02.2024.

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 4
Diana-Anca ARTENE**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ISTODORESCU**

Întocmit,
Gabriela Cojocaru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Avizului orar de funcționare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 ,

Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Administrare Piețe și Logistică, Serviciul Autorizări Comerciale nr. P.16.1/ 01 / 26.01.2024;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 229/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedurii și metodologiei de eliberare a Acordului și a Avizului orar de funcționare ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3), art. 166 alin (2) lit. q) și ș), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și a serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberarea a Acordului și a Avizului orar de funcționare, după cum urmează :

1. Se completează **art. 2** cu două noi litere, care vor avea următorul conținut:

„**bb) Cod-uri CAEN pentru desfășurarea activității de alimentație publică** – 5610 – Restaurante; 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor; 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente; 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.; 4724 – Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produse zaharoase, în magazine specializate (cu excepția comerțului cu pâine) - pentru unitățile care se încadrează și în definițiile din Anexa 1 la HG nr. 843/1999;

cc) Activități incluse în cod CAEN 5610 – Restaurante, conform Anexei la Ordinul nr. 337/2007 al INS privind actualizarea CAEN:

- a) restaurante
- b) bufete expres
- c) restaurante fast-food
- d) pizzerii
- e) unități de alimentație care servesc pentru acasă
- f) vânzători ambulanți la tonete de înghețată
- g) cărucioare mobile care vând mâncare
- h) prepararea hranei la standuri din piețe

Această clasă include de asemenea:

- i) activități ale restaurantelor și barurilor conexe transportului, atunci când sunt efectuate de unități distincte, altele decât unitățile de transport;”

2. Se modifică art. 10 alin. (1) astfel:

„ Se interzice emiterea acordului de comercializare/prestări servicii pentru persoanele fizice sau juridice, care desfășoară activități de comercializare a produselor și prestare a serviciilor de piață permanente și/sau temporare în spațiul/spațiile comerciale care intră sub incidența Legii nr. 212/2022, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare.”

3. Se abrogă art. 10 alin (2)

4. Se modifică art. 14.7 alin. (1) lit. I, care va avea următorul cuprins:

„Declarație pe propria răspundere dată de administratorul societății din care să rezulte că spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212 /2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitor la aglomerări de persoane așa cum sunt definite de lege“.

Art. II Se completează Anexa 1 la Regulamentul - Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu un nou cod CAEN:

„5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente”

Art. III (1) Se aprobă înlocuirea formularului Cerere pentru eliberarea acordului de comercializare - Anexa 4 la Regulamentul Anexă la H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023 cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă „Modelul de Declarație pe propria răspundere dată de administratorul societății din care să rezulte că spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212 /2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitor la aglomerări de persoane așa cum sunt definite de lege“, conform Anexa 2 la prezenta hotărâre, care va deveni Anexa nr. 12 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023.

Art. IV (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

MODEL

ANEXA nr.1
la H.C.L Sector 4 nr..... /.....

CERERE
PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE COMERCIALIZARE

Firma.....cu

Denumirea comercială

cu sediu în.....

Nr. Reg..Com....., CUI....., reprezentată prin

D-I / D-na..... în calitate de

reprezentant legal/imputernicit, vă rog să aprobați eliberarea Acordului de comercializare

/prestări servicii pentru desfășurarea activității încadrate în clasa CAEN Rev. 2:

.....

.....

.....

pentru unitatea situată în sectorul 4, str.....

nr.....,bl....., sc....., etaj....., ap....., având suprafața

Data:

Semnătură.....

Nr. Tel

Întocmită într-un singur exemplar, pe propria răspundere, copiile depuse sunt în conformitate cu originalul, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

***Cererea se poate înregistra doar cu îndeplinirea condiției de a nu avea datorii către bugetul local (D.G.I.T.L.S4)**

Anexez la prezenta următoarele documente (vezi verso):

- **Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului**, actualizat conform Ordinului nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităților din economia națională CAEN;
- **Certificatul constatator** conform Legii nr. 265/2022 privind Registrul Comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului;
- **Certificatul constatator pentru sediul social/secundar cu activitate (punctul de lucru)** în temeiul art. 122 din Legea nr. 265/2022 privind și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere;
- **Dovada de deținere legală a spațiului*** – teren și construcție cu destinație specifică activității desfășurate (extras de Carte Funciară pentru informare, pentru spațiul supus autorizării, actualizat, releveu spațiu, titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire și proces verbal de recepție, plan de situație)

** Agenții economici, care nu dețin în proprietate construcția sau terenul vor depune la dosar modul de deținere legală a acestora de către proprietar și acceptul acestuia- contract de închiriere sau comodat- în care este menționată suprafața închiriată sau dată în folosință și a cărei părți din contract îi revin responsabilitățile pentru stabilirea și respectarea măsurilor privind apărarea împotriva incendiilor. Modul de deținere legală a spațiului se dovedește cu autorizație de construire și proces verbal de recepție, plan de situație, releveu spațiu, contract de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, informativ, actualizat, în termen de valabilitate, al spațiului pentru care se solicită acordul cu mențiunea destinației construcției – comercială/prestări servicii.*

- **Poze foto color cu locația:**
 - de ansamblu
 - cu fațada
 - cu intrarea(cale de acces)
- **În funcție de codul CAEN, următoarele avize/acorduri/autorizații:**
 - Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București: notificare de certificare a conformității /notificare de asistență de specialitate/autorizație (piscină, ștrand)/negație
 - Direcția Sanitară-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor a Municipiului București: înregistrare / negație
 - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov: autorizație/negație eliberată proprietarului/beneficiarului clădirii;
 - Agenția pentru Protecția Mediului București: autorizație/negație
 - Registrul Auto Roman Bucuresti: autorizație/negație
 - Autorizație ANPC
 - Aviz eliberat de Agenția Națională a medicamentului și Dispozitivelor Medicale/ negație (activitățile opticienilor-vezi Legea nr. 95/2006 și Ordin MS nr.1008/2016)
 - ANCOM-comunicații electronice
 - Autorizație Anti-Doping
 - Licență în scop ambiental/reproducerea fonogramelor (UPFR: ADFPR)- pentru fondul muzical
 - Aviz/negație Arhitect Șef
 - Aviz, Acord emis de DGITLS4.
 - Declarație pe propria răspundere data de administratorul societății din care să rezulte că spațiul/ spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 alin. c¹ din Legea nr. 212/20022, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, așa cum sunt definite de lege .

** În cazul spațiilor din interiorul unui centru comercial/piață se va depune autorizația de securitate la incendiu a centrului comercial/pieței, declarația pe propria răspundere, autentificată că nu s-au adus modificări/schimbări de destinație și autorizația de de mediu emisă, în termen de valabilitate, pentru administratorul centrului comercial/pieței.*

- Declarație autentificată pe propria răspundere a beneficiarului investiției, că nu s-au făcut modificări, schimbări de destinație de la data punerii în funcțiune, până în prezent sau de la data autorizării din punct de vedere al securității la incendiu până în prezent.
- Dovada achitării serviciilor de salubritate
- Dovada serviciilor de deratizare (DDD)
- CI administrator/CI și împuternicire pentru depunerea documentației și ridicarea actelor administrative.
- Declarație de consimțământ
- Declarație pe propria răspundere a asociatului/ administratorului societății că va pune gratuit / nu va pune la dispoziție, unul sau mai multe spații, în incinta magazinului, pentru amplasare de punct/ stație de plată selfpay, destinate achitării impozitelor și taxelor locale datorate, în cazul magazinelor cu suprafață de vânzare medie și mare , supermagazin, hipermagazin, centre comerciale așa cum au fost definite în OG nr. 99/2000, mall-uri, benzinării în magazinele care fac parte din rețelele de retail, în intervalul orar de funcționare și magazinelor respective;

Data:.....

Semnătura.....

MODEL

ANEXA nr. 2

la H.C.L. Sector 4 nr. /.....

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/(a), _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ /municipiul _____, sectorul _____, legitimat/legitimată cu CI/BI seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de administrator al societății _____,

CUI/CIF _____, cu sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ /municipiul _____, sectorul _____, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, că spațiul/spațiile comerciale în care societatea mai sus menționată își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege: „ aglomerări de persoane – prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere,, fiecareia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp”

Data

Semnătura



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT APROBARE

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002;
- Art. 6 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 – normă metodologică de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002 și
- Art. 5 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în unele zone publice, care prevăd obligațiile și răspunderile autorităților centrale și locale și ca exercitarea actelor de comerț în zone publice să fie supusă acordului Administrației Publice Locale sau sectoarelor municipiului București;
- HCGMB anuale, privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru municipiul București, unde sunt prevăzute taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- H.C.L Sector 4 nr. 229 / 26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.
- Legea nr. 426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Propunem :

Ținând cont de modificările legislative apărute începând cu data de 06.01.2024 când a intrat în vigoare a intrat în vigoare Legea nr. 426/29.12.2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, propunem emiterea acordurilor de comercializare/prestări servicii, fără a mai solicita dovada încadrării/neîncadrării spațiului într-o clădire cu risc seismic gradul I sau II, pentru clădirile de tip condominiu P+3 Etaje inclusiv, avându-se în vedere, doar clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic, conform art. I pct. 5 din Legea nr. 426/2023, pentru modificarea și completarea legii nr. 212/2022;

Considerăm că se impune, modificarea H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023, și se va solicita o declarație pe proprie răspundere a administratorului societății prin care își asumă răspunderea că în spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege : „, aglomerări de persoane – prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere,, fiecareia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp”

De asemenea propunem introducerea definiției unor noi termeni, referitor la activitatea de alimentație publică pentru clarificarea regulamentului ce trebuie respectat de către agenții economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București și completarea Anexei 1 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu o nouă activitate, încadrată în cod CAEN.

În conformitate cu prevederilor art. 166 alin. (2) lit. q) și lit. ș) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 229/2023 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERCIALE

Nr. P.16.1/ /

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002;
- Art. 6 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 – normă metodologică de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată aprobată prin Legea nr. 650/2002 ;
- Art. 5 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în unele zone publice, care prevăd obligațiile și răspunderile autorităților centrale și locale și ca exercitarea actelor de comerț în zone publice să fie supusă acordului administrației publice locale sau sectoarelor Municipiului București;
- HCGMB anuale, privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru municipiul București, unde sunt prevăzute taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- H.C.L Sector 4 nr. 229 / 26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.
- Legea nr. 426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Ținând cont de modificările legislative apărute începând cu data de 06.01.2024 când a intrat în vigoare a intrat în vigoare Legea nr. 426/29.12.2023, pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, propunem emiterea acordurilor de comercializare/prestări servicii, fără a mai solicita dovada încadrării/neîncadrării spațiului într-o clădire cu risc seismic gradul I sau II, pentru clădirile de tip condominiu P+3 Etaje inclusiv, avându-se în vedere, doar clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic, conform art. I pct. 5 din Legea nr. 426/2023, pentru modificarea și completarea legii nr. 212/2022.

Considerăm că se impune, modificarea H.C.L Sector 4 nr. 229/26.09.2023, și se va solicita o declarație pe proprie răspundere a administratorului societății prin care își asumă răspunderea că în spațiul/spațiile comerciale în care societatea își desfășoară activitatea nu se încadrează în prevederile art. 2 lit. c¹) din Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu vor fi aglomerări de persoane, astfel cum sunt definite de lege: „ aglomerări de persoane – prezența simultană a cel puțin 50 de persoane într-o încăpere,, fiecareia dintre acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mica de 4 mp”

De asemenea propunem introducerea definiției unor noi termeni, referitor la activitatea de alimentație publică pentru clarificarea regulamentului ce trebuie respectat de către agenții economici care desfășoară activități de comercializare pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București și completarea Anexei 1 la Regulamentul Anexă la HCL Sector 4 nr. 229/2023 cu o nouă activitate, încadrată conform cod CAEN.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea și completarea H.C.L.Sector 4 nr. 229/26.09.2023, privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea de activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București, procedura și metodologia de eliberare a Acordului de comercializare și a Aviz orar de funcționare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU,
Viorica DAVID**

**Avizat
Direcția Juridică**