



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 3/09.01.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/745/28.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, conform **Anexelor nr. 1 – 9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR.1 LA HCL 54 M.

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Stațioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.1.1 - Aleea Stațioara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	422.621,27	80.298,04	502.919,31		
TOTAL CAPITOLUL 1		422.621,27	80.298,04	502.919,31		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	338.057,01	64.238,44	402.295,45		
TOTAL CAPITOLUL 2		338.057,01	64.238,44	402.295,45		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.353,51	0,00	14.353,51		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	46.622,00	8.871,48	55.493,48		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.616,00	3.549,59	22.165,59		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	28.015,20	5.321,89	33.337,09		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	8.504,81	1.615,91	10.120,72		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.504,81	1.615,91	10.120,72		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	29.643,13	5.632,19	35.275,32		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.136,12	975,86	6.111,99		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.669,20	887,15	5.556,35		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	466,92	88,71	556,63		
3.8.2	Dimpțiile de șantier	24.507,01	4.656,33	29.163,34		
TOTAL CAPITOLUL 3		99.193,45	18.119,58	117.313,03		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investițiile de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.665.963,99	314.633,06	1.980.597,05		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotan	44.999,37	8.549,88	53.549,25		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.700.963,36	323.182,88	2.024.146,24		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	34.019,28	6.463,66	40.482,94		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.019,28	6.463,66	40.482,94		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28.183,07	0,00	28.183,07		
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțat care	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1999)	12.253,51	0,00	12.253,51		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.450,70	0,00	2.450,70		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12.253,51	0,00	12.253,51		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform stăruirii și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00		
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.225,35	0,00	1.225,35		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.603,27	96.444,62	604.047,89		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		569.805,62	102.908,28	672.713,90		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL:		3.138.680,29	588.747,30	3.727.427,59		
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.458.761,13	465.633,22	2.924.394,35		

Data

DECEMBRIE 2023

Beneficiarul investitor
Primăria Sector 4



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	335,25	398,08	67,47
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	282,43	312,29	52,81
Suprafața sistem rutier	9.338,40		

*2) În prețuri se ține seama de CURS BURSA 21.10.2023

Scara: 1:9000

ANEXA NR. 2 LA HELSS Nr.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Calinești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.1.2 - Aleea Calinești, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea prototipurilor	663.277,50	107.022,73		670.300,23
	TOTAL CAPITOLUL 1	663.277,50	107.022,73		670.300,23
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	450.621,96	85.618,17		536.240,13
	TOTAL CAPITOLUL 2	450.621,96	85.618,17		536.240,13
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.211,49	0,00		18.211,49
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	80.946,35	15.789,62		96.735,97
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.148,14	6.303,65		39.451,79
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	47.798,21	9.485,97		57.284,18
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	11.335,39	2.153,72		13.489,11
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.335,39	2.153,72		13.489,11
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanța cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	41.346,96	7.856,92		49.203,88
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.123,99	1.733,56		10.857,55
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.294,54	1.575,96		9.870,50
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	829,45	157,60		987,05
38.2	Dirigente de șantier	30.222,97	5.723,36		35.946,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	153.839,19	29.769,29		183.608,48
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	2.163.056,16	410.980,67		2.574.036,83
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	104.019,05	19.763,62		123.782,67
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.267.075,22	430.744,29		2.697.819,51
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	45.341,50	8.614,89		53.956,39
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.341,50	8.614,89		53.956,39
51.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	37.056,43	0,00		37.056,43
52.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	16.111,49	0,00		16.111,49
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.222,30	0,00		3.222,30
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.111,49	0,00		16.111,49
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.611,15	0,00		1.611,15
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681.053,40	129.400,15		810.453,55
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	763.451,33	138.015,04		901.466,37
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL:		4.198.265,19	787.169,49		4.985.434,68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.222.297,12	612.238,46		3.834.535,58

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	253,97	300,53	50,93
C+M (1.2 + 1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	194,24	231,15	39,09
Suprafața sistem rutier	16.589,97		

ANEXA NR. 3 2A HCL 54 NR.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Gradistea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.3 - Strada Gradistea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	407.765,54	77.475,64	485.242,18
TOTAL CAPITOLUL 1		407.765,54	77.475,64	485.242,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	306.213,23	61.980,51	368.193,74
TOTAL CAPITOLUL 2		306.213,23	61.980,51	368.193,74
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.644,46	0,00	13.644,46
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	90.575,95	9.609,32	100.185,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.250,14	3.843,73	24.093,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	30.345,21	5.765,59	36.110,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.205,88	1.599,12	9.765,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	8.205,88	1.599,12	9.765,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.652,20	5.443,91	34.096,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.563,29	1.067,02	6.630,31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.057,54	960,93	6.018,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	505,75	96,09	601,84
3.8.2	Dirigerea de șantier	23.088,91	4.386,89	27.475,80
TOTAL CAPITOLUL 3		101.877,83	16.812,35	118.690,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.542.099,19	292.996,76	1.835.095,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	99.057,53	18.825,63	117.883,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.641.156,72	311.822,39	1.952.979,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.823,51	6.236,47	39.060,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.823,51	6.236,47	39.060,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26.552,26	0,00	26.552,26
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul investiției de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	11.544,46	0,00	11.544,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul investiției în amenajarea terenului, urbanism și pentru autostrada lucrărilor de construcție	2.309,69	0,00	2.309,69
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social al Constructorilor - CSC	11.544,46	0,00	11.544,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchirare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.154,45	0,00	1.154,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	490.876,61	93.265,56	584.142,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		560.252,38	99.502,03	659.754,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probet tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.028.485,78	567.394,92	3.595.880,70
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.308.891,47	438.689,38	2.747.580,85



	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	299,21	355,30	60,21
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	228,29	271,63	45,33
Suprafața sistem rutier	10.115,87		

ANEXA NR. 4 LA MP2 S4 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Regenerare și spații publice existente pe Strada Urziceii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.4 - Strada Urziceii, Municipiul București, Sector 4

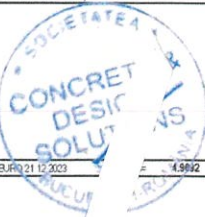
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în actele a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru arhitectură mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	516.054,40	98.050,34	614.104,74
TOTAL CAPITOLUL 1		516.054,40	98.050,34	614.104,74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	412.843,52	78.440,27	491.283,79
TOTAL CAPITOLUL 2		412.843,52	78.440,27	491.283,79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.089,28	0,00	17.089,28
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	40.065,00	7.612,35	47.677,35
35.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentație de achiziție a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.036,00	3.044,94	19.070,94
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.029,00	4.567,41	28.596,41
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	10.365,06	1.973,16	12.338,22
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	10.365,06	1.973,16	12.338,22
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cercetare financiară	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	34.343,72	6.525,31	40.869,03
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.427,15	837,36	5.264,51
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.036,50	761,24	4.797,74
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, acordat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	400,65	76,12	476,77
38.2	Directorii de șantier	29.916,57	5.687,95	35.604,52
TOTAL CAPITOLUL 3		101.862,86	18.110,82	117,973,68
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	2.023.218,72	384.411,56	2.407.630,28
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	53.759,21	10.220,71	64.019,92
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.077.011,93	394.632,27	2.471.644,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	41.540,24	7.892,63	49.432,87
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.540,24	7.892,63	49.432,87
51.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	34.427,05	0,00	34.427,05
52.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	14.969,29	0,00	14.969,29
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.933,66	0,00	2.933,66
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.969,29	0,00	14.969,29
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.456,83	0,00	1.456,83
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.160,63	1.170,92	7.331,55
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		882.831,90	124.944,75	1.007.776,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.789.822,91	712.178,45	4.511.981,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.983.856,88	568.794,82	3.552.651,70

Data:

DECEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	474,20	563,08	95,43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	373,80	444,58	75,18
Suprafața sistem rutier	8.813,00		

ANEXA NR. 5 LA MCL S 9 04.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Tatulești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.5 - Strada Tatulești, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de avarare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru proiectul mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	488.494,92	92.814,03	581.308,95
TOTAL CAPITOLUL 1		488.494,92	92.814,03	581.308,95
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	300.795,97	74.251,24	465.047,21
TOTAL CAPITOLUL 2		300.795,97	74.251,24	465.047,21
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.196,90	0,00	16.196,90
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	55.305,65	10.509,07	65.814,72
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate și documentația de avarare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/orzător	22.122,26	4.203,23	26.325,49
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	33.183,39	6.304,84	39.488,23
35	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	9.000,45	1.667,78	11.668,24
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.000,45	1.667,78	11.668,24
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanța cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	34.197,43	6.497,51	40.694,94
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.053,63	1.156,69	7.210,32
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,57	1.050,81	6.551,38
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	553,06	106,08	659,14
39.2	Dirigerea de șantier	28.113,80	5.341,62	33.455,42
TOTAL CAPITOLUL 3		115.490,42	18.873,37	134.363,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	1.892.757,15	359.625,76	2.252.382,91
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	73.323,74	13.931,51	87.255,25
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.966.080,89	373.557,27	2.339.638,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	39.321,82	7.471,15	46.792,97
51.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	39.321,82	7.471,15	46.792,97
51.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisoane, taxe, cote lagare, costul creditului	32.330,87	0,00	32.330,87
52.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat care	0,00	0,00	0,00
52.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	14.056,90	0,00	14.056,90
52.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.811,38	0,00	2.811,38
52.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.056,90	0,00	14.056,90
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	1.405,69	0,00	1.405,69
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	595.976,97	111.525,62	707.502,59
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		658.629,86	118.996,77	777.626,63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.619.561,87	678.482,68	4.297.994,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4)		2.811.378,86	534.162,18	3.345.541,04

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
DECEMBRIE 2022	327,23	388,57	65,85
Beneficiarul investitor Primăria Sector 4	254,17	302,48	51,15
	11.041,13		

ANEXA NR. 6 LA HCL 55 NR.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem si-R

Adresă: 5.2.6 - Strada Almasul Mic, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la situația inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protejarea utilitatilor	10.146.607,79	1.927.855,48	12.074.463,27
TOTAL CAPITOLUL 1		10.146.607,79	1.927.855,48	12.074.463,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.117.286,20	1.542.284,37	9.659.570,57
TOTAL CAPITOLUL 2		8.117.286,20	1.542.284,37	9.659.570,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	301.243,95	0,00	301.243,95
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.121,70	14.463,12	90.584,82
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de profundeabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.448,68	5.785,25	36.233,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	45.673,02	8.677,87	54.350,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	204.159,97	38.795,05	242.955,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	204.159,97	38.795,05	242.955,02
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța centrului de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	606.661,30	115.265,64	721.926,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.373,39	1.590,94	9.964,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.612,17	1.446,31	9.058,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	761,22	144,63	905,85
3.8.2	Cheltuieli de șantier	598.287,91	113.674,70	711.962,61
TOTAL CAPITOLUL 3		1.188.216,92	168.528,85	1.356.745,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	40.748.136,80	7.742.145,99	48.490.282,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.856,41	3.582,72	22.439,13
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		40.837.893,21	7.750.218,71	48.588.111,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	816.759,86	155.184,37	971.944,23
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	816.759,86	155.184,37	971.944,23
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Compoziție, taxe, cote legale, costul creditului	688.031,09	0,00	688.031,09
5.2.1	Comisiunile și debarazările aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1997)	299.143,95	0,00	299.143,95
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	59.887,14	0,00	59.887,14
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	299.143,95	0,00	299.143,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	29.914,40	0,00	29.914,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.956.934,04	2.271.817,47	14.228.751,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		13.461.724,99	2.427.001,84	15.888.726,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		73.751.828,11	13.824.885,25	87.576.713,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58.828.789,65	11.367.478,21	70.196.267,86

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	4.844,34	5.782,41	974,97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.929,81	4.678,48	790,83
Suprafața sistem rutier	15.224,34		

ANEXA NR. 7 LA MEX S S RL.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita A prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 52.7.Y - Aleea Reșita A, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în baza de date a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și arderea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/proiect și utilități for	176.564,17	33.547,19	210.111,36
	TOTAL CAPITOLUL 1	176.564,17	33.547,19	210.111,36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	141.251,28	26.837,75	168.089,04
	TOTAL CAPITOLUL 2	141.251,28	26.837,75	168.089,04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.236,15	0,00	7.236,15
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	16.806,40	3.150,03	19.956,43
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.722,16	1.277,21	7.999,37
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.083,24	1.915,82	11.999,06
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	3.553,17	675,10	4.228,27
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.553,17	675,10	4.228,27
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	12.118,89	2.302,59	14.421,48
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.848,59	351,23	2.199,82
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.660,54	313,31	1.973,84
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, acrit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	168,05	31,93	199,98
38.2	Dirigerea de șantier	10.270,30	1.951,36	12.221,66
	TOTAL CAPITOLUL 3	38.712,61	6.178,72	44.891,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	695.001,49	132.050,28	827.051,77
42	Montajul și echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	15.632,74	2.970,22	18.602,96
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	710.634,23	135.020,50	845.654,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de șantier	14.212,69	2.700,41	16.913,09
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.212,69	2.700,41	16.913,09
51.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11.810,84	0,00	11.810,84
52.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat care	0,00	0,00	0,00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (pl. Lege 101/1999)	5.175,15	0,00	5.175,15
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.027,03	0,00	1.027,03
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.175,15	0,00	5.175,15
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchitare	0,00	0,00	0,00
52.5.1	Taxă, Arhitect 0,05% din valoarea investiției	513,51	0,00	513,51
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.474,80	40.180,21	251.655,01
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	237.498,32	42.880,62	280.378,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Programarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.305.669,62	244.456,78	1.550.126,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.027.628,63	195.125,63	1.222.754,26

Data	Ind. lei/imp. fara TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fara TVA
DECEMBRIE 2023	388,48	461,20	78,17
Beneficiar investitor Primăria Sector 4	305,57	363,62	61,49
Suprafața sistem rutier	3.361,09		



ANEXA NR. 8 LA MPZ S 4 M.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reața B prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.8.Y - Aleea Reața B, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentabil de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiect a utilitatilor	125.054,49	23.760,35	148.814,84
TOTAL CAPITOLUL 1		125.054,49	23.760,35	148.814,84
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	100.943,57	19.008,28	119.951,85
TOTAL CAPITOLUL 2		100.943,57	19.008,28	119.951,85
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.721,30	0,00	5.721,30
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea conformanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	9.443,75	1.794,32	11.238,07
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/orizațiilor	3.777,50	717,73	4.495,23
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliu de execuție	5.666,25	1.076,59	6.742,84
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	2.516,59	478,15	2.994,74
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.516,59	478,15	2.994,74
372	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanța cercetărilor de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	8.261,42	1.573,46	9.834,88
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.038,80	197,37	1.236,19
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	944,38	179,43	1.123,81
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	94,44	17,94	112,38
382	Dirigenția de șantier	7.242,60	1.376,09	8.618,69
TOTAL CAPITOLUL 3		29.963,06	3.945,33	29.968,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	469.055,07	90.938,06	560.023,13
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	14.223,42	2.702,45	16.925,87
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		503.318,49	95.638,51	598.948,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	19.066,37	3.622,61	22.688,98
511	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de șantier	10.036,37	1.912,61	11.948,98
512	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8.339,99	0,00	8.339,99
521	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat care	0,00	0,00	0,00
522	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (pt Lege 10/1995)	3.621,30	0,00	3.621,30
523	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	724,26	0,00	724,26
524	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3.621,30	0,00	3.621,30
525	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/departare	0,00	0,00	0,00
5251	Timbru Arhitect 0,5% din valoarea investiției	362,13	0,00	362,13
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149.238,34	28.353,29	177.591,72
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		167.623,70	30.265,90	197.889,59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		922.063,31	172.511,06	1.094.574,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		724.259,50	137.969,30	861.888,80

Data:
DECEMBRIE 2023
Beneficiar investitor:
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	488,16	579,49	98,24
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	380,46	456,32	77,17
Suprafața sistem rutier	1.888,75		

ANEXA NR. 9 LA HCL S S M.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

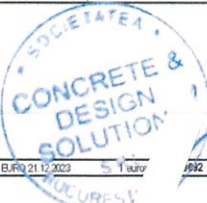
Regenerare spații publice existente pe Aleea Reața C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-fi

Adresă: 52.9.Y - Aleea Reața C, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în baza de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea procedurii de achiziții	139.429,84	26.491,67	165.921,51
TOTAL CAPITOLUL 1		139.429,84	26.491,67	165.921,51
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	111.543,84	21.193,32	132.737,16
TOTAL CAPITOLUL 2		111.543,84	21.193,32	132.737,16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.120,73	0,00	6.120,73
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	11.509,75	2.166,67	13.696,42
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.623,50	874,67	5.498,17
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	6.905,25	1.312,00	8.217,25
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	2.805,86	533,12	3.339,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	2.805,86	533,12	3.339,00
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	9.327,42	1.768,42	11.095,84
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.255,97	240,54	1.506,51
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.150,66	218,67	1.369,33
38.1.2	Pentru participarea investitorului la ședințele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115,09	21,87	136,96
38.2	Engineri de șantier	8.071,45	1.527,86	9.599,33
TOTAL CAPITOLUL 3		29.742,78	4.488,21	34.230,99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	541.949,07	102.970,13	644.919,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	19.248,05	3.653,33	22.901,38
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		561.197,12	106.623,46	667.820,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.229,52	2.132,47	13.361,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.229,52	2.132,47	13.361,99
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.247,68	0,00	9.247,68
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții C.5% din C+M (p.l. Lege 10/1995)	4.020,73	0,00	4.020,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	804,15	0,00	804,15
5.2.4	Cota aferentă Căminului Social al Construcțiilor - CSC	4.020,73	0,00	4.020,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0,55% din valoarea investiției	432,07	0,00	432,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166.553,19	31.652,71	198.205,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		187.064,39	33.785,18	220.849,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.028.956,97	192.581,84	1.221.538,81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		804.145,27	152.787,59	956.932,86

Data:
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind. leImp fără TVA	Ind. leImp cu TVA	Ind. euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	447,83	530,70	89,96
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	349,39	415,74	70,31
Suprafața sistem rutier	2.301,75		



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IESIRE**

Nr. 3/09.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/745/28.12.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;
- congestionarea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durată mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COȘBUC

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREĂ

AVIZAT
157 ODORESCU
MIHAL
DIRECȚIA JURIDICĂ

Întocmit: Roxana CIUTACU