



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/745/28.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, conform **Anexelor nr. 1 – 9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 4/22.01.2024

ANEXA NR.1 LA HET SS Nr. 4/22.01.2020

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Staționar, prin modernizare a sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: S11 - Aleea Staționar, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de arhitectură a lucrării de investiție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (Fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectanților și utilitatilor	422.621.27	80.298.04	502.919.31
	TOTAL CAPITOLUL 1	422.621.27	80.298.04	502.919.31
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	338.057.01	64.238.44	402.295.45
	TOTAL CAPITOLUL 2	338.057.01	64.238.44	402.295.45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și proiectul pentru obținerea de aviz, acord și autorizație	14.353.51	0.00	14.353.51
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46.692.00	8.871.48	55.563.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și documentație de arhitectură a lucrării de investiție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea dării în executare a lucrărilor de investiție	18.645.80	3.549.59	22.195.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	28.045.20	5.329.89	33.375.09
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.504.81	1.615.91	10.120.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiție	8.504.81	1.615.91	10.120.72
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29.643.13	5.632.19	35.275.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.136.12	975.86	6.111.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.689.20	897.15	5.586.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	486.92	93.71	580.63
3.8.2	Ingineri de șantier	24.507.01	4.656.33	29.163.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	89.193.45	18.119.58	107.313.03
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.655.963.59	314.633.06	1.970.596.65
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Costuri	44.939.37	8.549.86	53.489.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.700.902.96	323.182.92	2.024.085.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.819.28	6.633.66	41.452.94
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare a diferitelor componente de șantier	34.819.28	6.633.66	41.452.94
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	26.183.07	0.00	26.183.07
5.2.1	Comisioane și cheltuieli aferente creditului termenilor de plată	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	12.253.51	0.00	12.253.51
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.430.70	0.00	2.430.70
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12.253.51	0.00	12.253.51
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform autorizației de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.25.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.225.35	0.00	1.225.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507.623.27	96.444.22	604.067.49
5.4	Cheltuieli pentru reforme și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	588.805.90	103.077.88	691.883.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,130.880.29	586.747.30	3,717.627.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		2,456.701.13	485.633.22	2,942.334.35

Cale
DECEMBRIE 2023
Beneficiar-veritor
Primăria Sector 4



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fara TVA
TOTAL GENERAL	335.25	398.08	87.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	282.43	312.23	82.91
Suprafața sistem rutier	0.338.48		

2) În prețurile de date de CURS BURET 21

PREȘEDINTE DE
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 2 LA HELSS nr. 4/22.04.2024

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Căminelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.1.2 - Aleea Căminelor, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în caz de autorizare a intervenției

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA (8%)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectat a utilitatilor	963.277,50	107.022,73	1.070.300,23
	TOTAL CAPITOLUL 1	963.277,50	107.022,73	1.070.300,23
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	450.621,96	55.618,17	506.240,13
	TOTAL CAPITOLUL 2	450.621,96	55.618,17	506.240,13
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de suport și proiectul pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	10.211,49	0,00	10.211,49
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	82.945,35	15.799,62	98.704,97
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate documentat și de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor și acordurilor	33.149,14	6.303,86	39.453,00
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detaliu de execuție	49.797,21	9.495,77	59.292,98
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	11.335,39	2.153,72	13.489,11
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.335,39	2.153,72	13.489,11
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	41.346,96	7.665,92	49.012,88
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.123,99	1.733,96	10.857,95
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.294,54	1.575,96	9.870,50
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele rutine în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca scop inspecționarea de Stat în Construcții	829,45	157,60	987,05
382	Dirigența de șantier	32.222,97	6.122,36	38.345,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	153.838,19	25.709,20	179.547,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcții și instalații	2.163.095,15	4.090,63	2.167.185,78
42	Montajul și instalarea echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	104.019,06	19.634,62	123.653,68
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.267.114,21	40.725,25	2.307.839,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	45.341,50	8.014,83	53.356,33
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.341,50	8.014,83	53.356,33
512	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	37.056,43	0,00	37.056,43
521	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M) (H.L. 10/1995)	16.111,49	0,00	16.111,49
523	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru înlocuirea lucrărilor de construcții	3.222,30	0,00	3.222,30
524	Costul aferent Casei Sociale de Construcții - CSC	16.111,49	0,00	16.111,49
525	Taxe pentru acorduri, acte conformite și autorizații de construire/de construcție	0,00	0,00	0,00
5251	Taxa Anticor 0,05% din valoarea investiției	1.611,15	0,00	1.611,15
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681.053,40	129.400,15	810.453,55
54	Cheltuieli pentru reformare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	783.511,33	130.015,03	913.526,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.190.265,19	787.189,48	4.977.454,67
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)		3.222.287,12	612.238,48	3.834.525,60

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar
Primăria Sector 4



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fără TVA
TOTAL GENERAL	253,87	300,53	60,93
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)	184,24	221,15	39,08
Suprafața sistem rutier	18.589,87		

1) În prețurile date de CURS B.M. 21.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STAN



ANEXA NR. 3 LA HCL SA nr. 4/22.01.2024

Proiectat
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Grăditea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vti

Adresă: 5.2.3 - Strada Grăditea, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în arhivă a lucrării de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și alocarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și utilitatilor	407.735,54	77.475,64	485.211,18
	TOTAL CAPITOLUL 1	407.735,54	77.475,64	485.211,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	325.213,23	61.980,51	387.193,74
	TOTAL CAPITOLUL 2	325.213,23	61.980,51	387.193,74
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.644,46	0,00	13.644,46
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	50.575,35	9.609,32	60.184,67
351	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ordinelor	20.720,14	3.943,73	24.663,87
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.345,21	5.765,59	36.110,80
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	8.205,68	1.559,12	9.764,80
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	8.205,68	1.559,12	9.764,80
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	28.692,20	5.443,91	34.136,11
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.553,29	1.055,02	6.608,31
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.057,54	960,93	6.018,47
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca scop asigurarea calității și a termenilor de execuție	505,75	96,09	601,84
382	Dirigența de șantier	23.038,91	4.388,89	27.427,80
	TOTAL CAPITOLUL 3	101.877,89	18.812,33	120.690,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
41	Construcții și instalații	1.542.089,19	292.996,76	1.835.085,95
42	Montajul laie, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Laie, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Laie, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	99.397,53	18.885,63	118.283,16
46	Active necorporeale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.641.486,72	311.882,39	1.953.369,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	32.823,51	6.236,47	39.060,00
511	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.823,51	6.236,47	39.060,00
512	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	26.552,25	0,00	26.552,25
521	Comisioane și cheltuieli aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M) (cf. Legea 10/1999)	11.544,46	0,00	11.544,46
523	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	2.309,99	0,00	2.309,99
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.544,46	0,00	11.544,46
525	Taxă pentru acordul, aviz conform și autorizația de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5251	Taxă pentru acordul, aviz conform și autorizația de construire/deșantier	1.154,45	0,00	1.154,45
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	430.375,51	81.771,35	512.146,86
54	Cheltuieli pentru reformare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	590.252,26	88.007,82	678.260,08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.029.489,75	567.364,82	3.596.854,57
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)		2.369.891,47	438.889,39	2.808.780,86

Data

DECEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor

Primăria Sector 4

ASOCIATA
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS S.R.L.

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fără TVA
TOTAL GENERAL	288,21	355,30	80,21
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)	228,20	271,63	65,93
Suprataxa sistem rutier	10,15,07		

2) În primul rând de CURS/BAU 21.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 4 LA HCL SA nr. 4/22.01.2024

Procedur
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Uzsoari prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spații verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vti-4

Adresa: 524 - Strada Uzsoari, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat din care rezultă următoarele:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la sarcini speciale	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și a utilitatilor	516.054,40	98.050,34	614.104,74
	TOTAL CAPITOLUL 1	516.054,40	98.050,34	614.104,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	412.840,32	78.440,27	491.280,59
	TOTAL CAPITOLUL 2	412.840,32	78.440,27	491.280,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de proiect pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.039,28	0,00	17.039,28
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	40.056,00	7.612,35	47.668,35
351	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studii de fezabilitate și documentația de proiect pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
354	Documentația tehnică necesară în vederea dăruirii avizelor autorităților locale	16.036,00	3.044,94	19.080,94
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.036,00	4.567,41	28.603,41
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	10.356,08	1.973,16	12.329,24
371	Managementul de proiect pentru obținerea de avize	10.356,08	1.973,16	12.329,24
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță pentru finanțare	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	34.343,72	6.525,31	40.869,03
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.427,15	837,36	5.264,51
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.036,50	761,24	4.797,74
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	420,65	76,12	496,77
382	Organizarea de șantier	29.916,57	5.687,95	35.604,52
	TOTAL CAPITOLUL 3	101.882,96	18.118,82	119.999,78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcția și instalarea	2.023.210,72	384.411,55	2.407.622,27
42	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională	0,00	0,00	0,00
43	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	53.753,21	10.207,91	63.961,12
46	Active necorporare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.076.963,93	394.619,46	2.471.583,39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de șantier	41.540,24	7.892,65	49.432,89
511	Lucrări de construcție și instalare aferente organizării de șantier	41.540,24	7.892,65	49.432,89
512	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	34.427,05	0,00	34.427,05
521	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul cantității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (pl. leg. 10/1995)	14.989,28	0,00	14.989,28
523	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii și amenajării terenului urbanizat pentru amenajarea lucrărilor de construcție	2.973,66	0,00	2.973,66
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.989,28	0,00	14.989,28
525	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construire/deșeurare	0,00	0,00	0,00
5251	Timbru Achiziție 0,05% din valoarea investiției	1.436,83	0,00	1.436,83
53	Cheltuieli diverse și reprezentare	616.063,71	117.052,10	733.115,81
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	682.971,69	124.944,75	807.916,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.780.862,91	712.178,45	4.493.041,36
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)		2.863.958,99	568.784,82	3.432.743,81

Data
DECEMBRIE 2023
Benedicta Rădulescu
Primar Sector 4



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	474,20	563,88	85,43
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1)	372,60	444,58	75,18
Suprafața sistem rutier	8.913,90		

In primul rând de CURS BILAN 211/2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 5 2A MCL S 3 2024.4/22.04.2024

Procedur
ASOCIERE A:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Reabilitare spații publice existente pe Strada Tabușesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vnt-4

Adresă: 52.5 - Strada Tabușesti, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este prezentat în studiul de fezabilitate documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA (8%)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru ordonarea modului de aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru ridicarea și protejarea utilitatilor	468.494,92	37.479,59	505.974,51
	TOTAL CAPITOLUL 1	468.494,92	37.479,59	505.974,51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	300.735,97	24.058,88	324.794,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	300.735,97	24.058,88	324.794,85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentația de proiectare și execuție pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.195,00	1.295,60	17.490,60
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	55.305,65	4.424,45	59.730,10
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate documentația de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare	22.122,26	1.769,78	23.892,04
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.183,39	2.654,67	35.838,06
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	9.830,45	786,44	10.616,89
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.830,45	786,44	10.616,89
372	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță tehnică de însoțire	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	34.197,43	2.735,79	36.933,22
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.083,63	486,69	6.570,32
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.530,57	442,44	5.973,01
3812	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	553,06	44,25	597,31
382	Orchestra de sală	28.113,80	2.249,10	30.362,90
	TOTAL CAPITOLUL 3	115.490,43	9.231,37	124.721,80
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
41	Construcția și instalațiile	1.892.757,15	151.420,57	2.044.177,72
42	Montaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dotări	13.323,74	1.065,90	14.389,64
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.906.080,89	152.486,47	2.058.567,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizarea de sală	39.321,82	3.145,75	42.467,57
511	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sală	39.321,82	3.145,75	42.467,57
512	Cheltuieli conex organizării de sală	0,00	0,00	0,00
52	Comisia de laș, acte legale, costul creditului	32.330,87	2.586,47	34.917,34
521	Comisia de laș așezată așezării creditului termenului de	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din CMI (pl. Lege 10/1995)	14.055,90	1.124,47	15.180,37
523	Costul aferent ISC pentru controlul stării de conservare a monumentelor, obiectelor de patrimoniu și pentru autorizarea lucrărilor de conservare	2.811,38	224,91	3.036,29
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.055,90	1.124,47	15.180,37
525	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire așezare	0,00	0,00	0,00
5251	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire așezare	1.405,69	112,46	1.518,15
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565.976,97	45.278,16	611.255,13
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	637.185,96	51.837,75	689.023,71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.819.561,87	307.432,69	4.126.994,56
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		2.811.279,86	224.182,10	3.035.461,96

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiarul investiției
Primăria Sector 4

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fără TVA
TOTAL GENERAL	327,23	388,57	65,35
M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	254,17	302,48	51,31
Suprafața sistemului rutier	11,861,13		

*) În primul rând de CURS EURO 21.12.2023

4.9882

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 6 LA HCL SS nr. 4/22.04.2024

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 1071/29 noiembrie 2016

Regenerare și spații publice existente pe Strada Almasul Mic, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea furniturii publice de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 526 - Strada Almasul Mic, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate document emis în baza a licenței de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și asigurarea stării mediu	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și utilitatilor	10,146,637.79	1,827,856.48	12,074,494.27
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,146,637.79	1,827,856.48	12,074,494.27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare clasificării de investiții	8,117,286.20	1,542,284.37	9,659,570.57
	TOTAL CAPITOLUL 2	8,117,286.20	1,542,284.37	9,659,570.57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studiu	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	301,243.95	0.00	301,243.95
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	76,121.70	14,631.12	90,752.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de profilabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat și de avizare a lucrărilor de intervenție în devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor autorităților locale	30,448.08	5,785.25	36,233.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic în a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic cu detalii de execuție	45,673.02	8,677.87	54,350.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	204,189.97	38,756.09	242,946.06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	204,189.97	38,756.09	242,946.06
3.7.2	Audat financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	606,661.30	112,655.64	719,316.94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,373.38	1,530.94	9,904.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,612.17	1,446.31	9,058.48
3.8.1.2	Pentru parcurgerea proiectului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca scop însoțirea de Sta în Construcție	761.22	144.63	905.85
3.9	Director de șantier	598,287.91	113,674.70	711,962.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,188,218.62	168,504.85	1,356,723.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcție și instalații	40,748,136.80	7,742,145.99	48,490,282.79
4.2	Montaj și instalații, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,686.41	17,072.72	106,759.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	40,837,823.21	7,759,218.71	48,597,041.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	816,758.86	150,184.37	966,943.23
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	816,758.86	150,184.37	966,943.23
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	688,031.09	0.00	688,031.09
5.2.1	Comisioane în dobândirea și eliberarea creditului bănești	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 107/1995)	299,143.95	0.00	299,143.95
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului de amenajare a terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	59,887.14	0.00	59,887.14
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	299,143.95	0.00	299,143.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșeurilor	29,914.40	0.00	29,914.40
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea încheierii	11,966,534.04	2,271,871.47	14,238,405.51
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	13,481,724.89	2,421,871.84	15,903,596.73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		73,751,828.11	13,824,885.25	87,576,713.36
din care: C + M (2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		58,828,789.65	11,367,478.21	70,196,267.86

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

ASOCIAREA
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.

	Ind. lei/m ² fără TVA	Ind. lei/m ² cu TVA	Ind. euro/m ² fără TVA
TOTAL GENERAL	4,844.34	5,782.41	874.87
C + M (2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,828.81	4,678.48	789.83
Suprafața sistem rutier	13,224.34		

În preluare de la: OJRS București 21.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 7 LA MEX S S nr. 4/22.09.2024

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Alleea Reșta A, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: S21Y - Alleea Reșta A, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat din care rezultă termenii de referință

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecție mediului și asigurarea stării mediuului	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și utilitatilor	176.564,17	33.547,19	210.111,36
	TOTAL CAPITOLUL 1	176.564,17	33.547,19	210.111,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	141.251,29	26.837,75	168.089,04
	TOTAL CAPITOLUL 2	141.251,29	26.837,75	168.089,04
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
31	Studii	0,00	0,00	0,00
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
32	Documentație suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.235,15	0,00	7.235,15
33	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	16.905,40	3.193,03	19.898,43
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiul de fezabilitate și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
354	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/zărilor	6.722,16	1.277,21	7.999,37
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.083,24	1.916,82	11.999,06
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	3.553,17	675,10	4.228,27
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.553,17	675,10	4.228,27
372	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
373	Consultanță cercetare de teren	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	12.118,69	2.302,95	14.421,64
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.948,59	369,23	2.317,82
3811	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.650,54	313,30	1.963,84
3812	Pentru copierea proiectului la faclă, măsuri în programul de proiect și lucrări de execuție, aviz de construire, însoțitorul de Studiu de Construcție	168,05	31,93	199,98
392	Drumuri de servicii	10.270,30	1.951,36	12.221,66
	TOTAL CAPITOLUL 3	38.712,61	6.170,72	44.883,33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
41	Construcția și instalarea	665.001,49	126.350,28	820.051,77
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
45	Dulav	15.632,74	2.970,22	18.602,96
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	718.634,23	135.020,50	845.654,73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
51	Organizare de servicii	14.212,68	2.700,41	16.913,09
511	Lucrări de construcție și instalare și servicii organizate de servicii	14.212,68	2.700,41	16.913,09
512	Cheltuieli conex organizare servicii	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	11.810,84	0,00	11.810,84
521	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
522	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1999)	5.135,15	0,00	5.135,15
523	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.027,03	0,00	1.027,03
524	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.135,15	0,00	5.135,15
525	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizare de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5251	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	513,51	0,00	513,51
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.474,80	40.180,21	251.655,01
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	237.488,32	42.880,62	280.368,94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61	Programe, personalul de executare	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.305.689,62	244.456,78	1.550.146,40
	din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1+5)	1.027.629,63	185.135,63	1.222.165,26

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

ASOCIAREA
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	388,48	481,28	78,17
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1+5)	305,57	383,82	61,49
Suprafața sistem rutier	3.301,88		

2) În primul rând de la data de 01.05.2023

PRESEDINTE DE SECȚIE
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 8 LA MEI 54 M. 4/22.09.2024

Proiectant
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 107/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita B prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 52.8.Y - Aleea Reșita B, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în baza a licenței de proiectare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru construcția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului și utilitatilor	125,054.49	23,760.35	148,814.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	125,054.49	23,760.35	148,814.84
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	100,043.57	19,008.28	119,051.85
	TOTAL CAPITOLUL 2	100,043.57	19,008.28	119,051.85
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și proiecte pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,721.30	0.00	5,721.30
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,443.75	1,794.32	11,238.07
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate și documentația de lucru a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/orărilor	3,177.50	611.73	3,789.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,666.25	1,066.59	6,732.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,516.59	478.15	2,994.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,516.59	478.15	2,994.74
3.7.2	Proiect financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru achiziție	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8,281.42	1,573.46	9,854.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,039.82	197.37	1,237.19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	944.39	179.43	1,123.81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, acordat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	94.44	17.94	112.39
3.8.2	Drumuri de servicii	7,242.60	1,376.05	8,618.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,983.06	3,845.93	29,828.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea	469,035.07	92,938.05	561,973.13
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	14,223.42	2,702.45	16,925.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	569,318.49	95,640.51	664,959.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	10,808.37	1,912.61	12,720.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări și servicii organizare de servicii	10,035.37	1,912.61	11,947.98
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	8,339.99	0.00	8,339.99
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (art. 107/1995)	3,621.30	0.00	3,621.30
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	724.76	0.00	724.76
5.2.4	Costul aferent Căminului de Construcții - CSC	3,621.30	0.00	3,621.30
5.2.5	Impozite pentru acordarea, acceptarea și autorizarea de construire/permisiune	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa Afiliat 0.55% din valoarea investiției	392.13	0.00	392.13
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentare	1,49,228.34	28,353.36	1,77,581.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	167,823.10	30,265.98	198,089.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		822,003.31	172,511.06	994,514.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		724,250.50	137,608.30	861,858.80

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar: Serviciu
Primăria Sector 4



	Ind. lemp fără TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. euro lemp fără TVA
TOTAL GENERAL	488.16	579.49	88.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	383.40	456.32	77.17
Suprataxa sistem rutier	1,888.75		

3 în primul rând de CURS PIA 21.12.2023

PREȘEDINTE DE SECTOR
ROBERT - ALEXANDRU



ANEXA NR. 9 LA HCL S S nr. 4/22.04.2024

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 807/28 noiembrie 2016

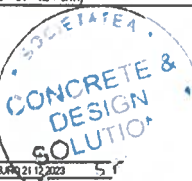
Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Reșta C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresa: S2.8.Y - Aleea Reșta C, Municipiul București, Sector 4

"J" Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de arhitectură și lucrările de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului	139,429.94	26,491.67	165,921.61
	TOTAL CAPITOLUL 1	139,429.94	26,491.67	165,921.61
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	111,543.94	21,193.32	132,737.16
	TOTAL CAPITOLUL 2	111,543.94	21,193.32	132,737.16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,120.73	0.00	6,120.73
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,509.75	2,186.67	13,696.42
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,603.90	874.67	5,478.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,905.25	1,312.00	8,217.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,805.68	533.17	3,338.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	2,805.68	533.17	3,338.85
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,327.42	1,769.42	11,096.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,265.97	240.54	1,506.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,150.88	219.67	1,370.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la faclă, măsuri în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115.09	21.87	136.95
3.8.2	Dispozitive de șantier	8,061.45	1,527.86	9,589.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,142.78	4,488.21	33,230.99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	541,948.07	102,970.13	644,918.20
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	19,248.05	3,653.33	22,901.38
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	561,196.12	106,623.46	667,819.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,223.52	2,132.47	13,356.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,223.52	2,132.47	13,356.99
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,247.68	0.00	9,247.68
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția capitală la lucrările de construcție 0.5% din C-44 (H Lege 107/1995)	4,020.73	0.00	4,020.73
5.2.3	Lucrări de construcții ISC pentru contribuția capitală la amenajarea terenului, urbanism și pentru așezarea	804.15	0.00	804.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4,020.73	0.00	4,020.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conformite și autorizare de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	422.07	0.00	422.07
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	166,593.19	31,652.71	198,245.90
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	187,864.39	33,785.18	221,649.57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,628,958.97	182,581.84	1,721,540.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		894,145.27	152,787.58	1,046,932.85

Data
DECEMBRIE 2023
Beneficiar: vezi la
Primăria Sector 4



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fără TVA
TOTAL GENERAL	447.83	530.70	88.98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	348.30	415.74	70.31
Suprafața sistem rutier	2,301.75		

În prezența date de CURS BURSA 21.12.2023

PREȘEDINTE DE SECȚIE
ROBERT-ALEXANDRU

