

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
“ din Str. Alunisului nr.208 sector 4,București”

### INITIATORI:

[REDACTED]

### ELABORATOR:

[REDACTED]

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil cu functiunea de locuințe colective si regim de înălțime P+2E+M

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 493 mp conform acte de proprietate.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 4, prin Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primariei Sector 4.

Intocmit

[REDACTED]





# Primaria Sectorului 4

Data anuntului: 29.01.2024

## Intentie de elaborare Plan

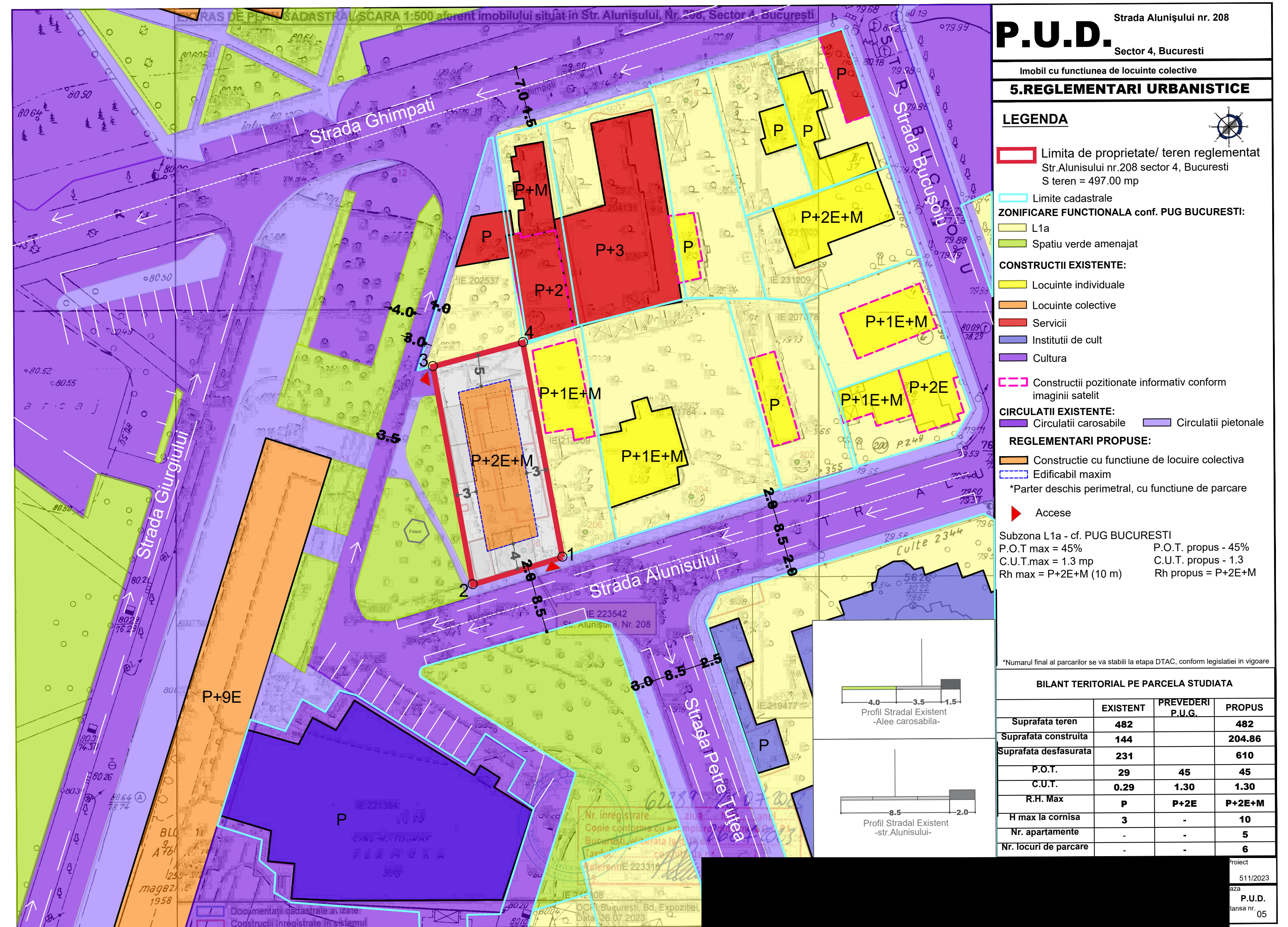
## Urbanistic de Detaliu

“Str. Alunişului, nr.208”

Argumentare:

Planul urbanistic de detaliu isi propune reglementarea conditiilor de construire pentru terenul ce a generat PUD

Initiatori :



## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Privind intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu Str. Alunişului nr.208

In perioada 29.01.2024 -12.02.2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Bd. George Coşbuc, nr. 6-16, sector 4, tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 E-mail: [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro)

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA ALUNIŞULUI NR. 208

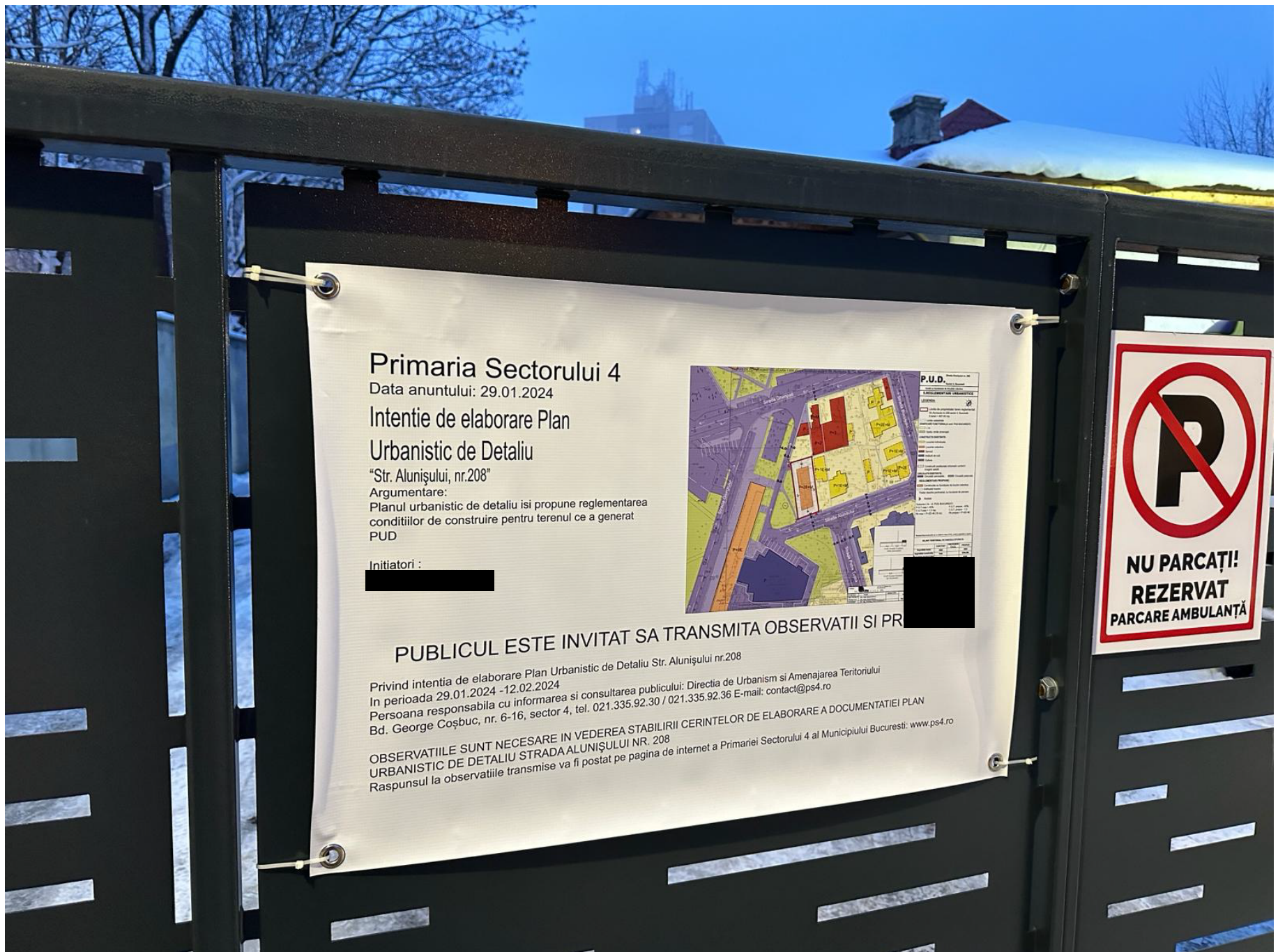
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti: [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro)



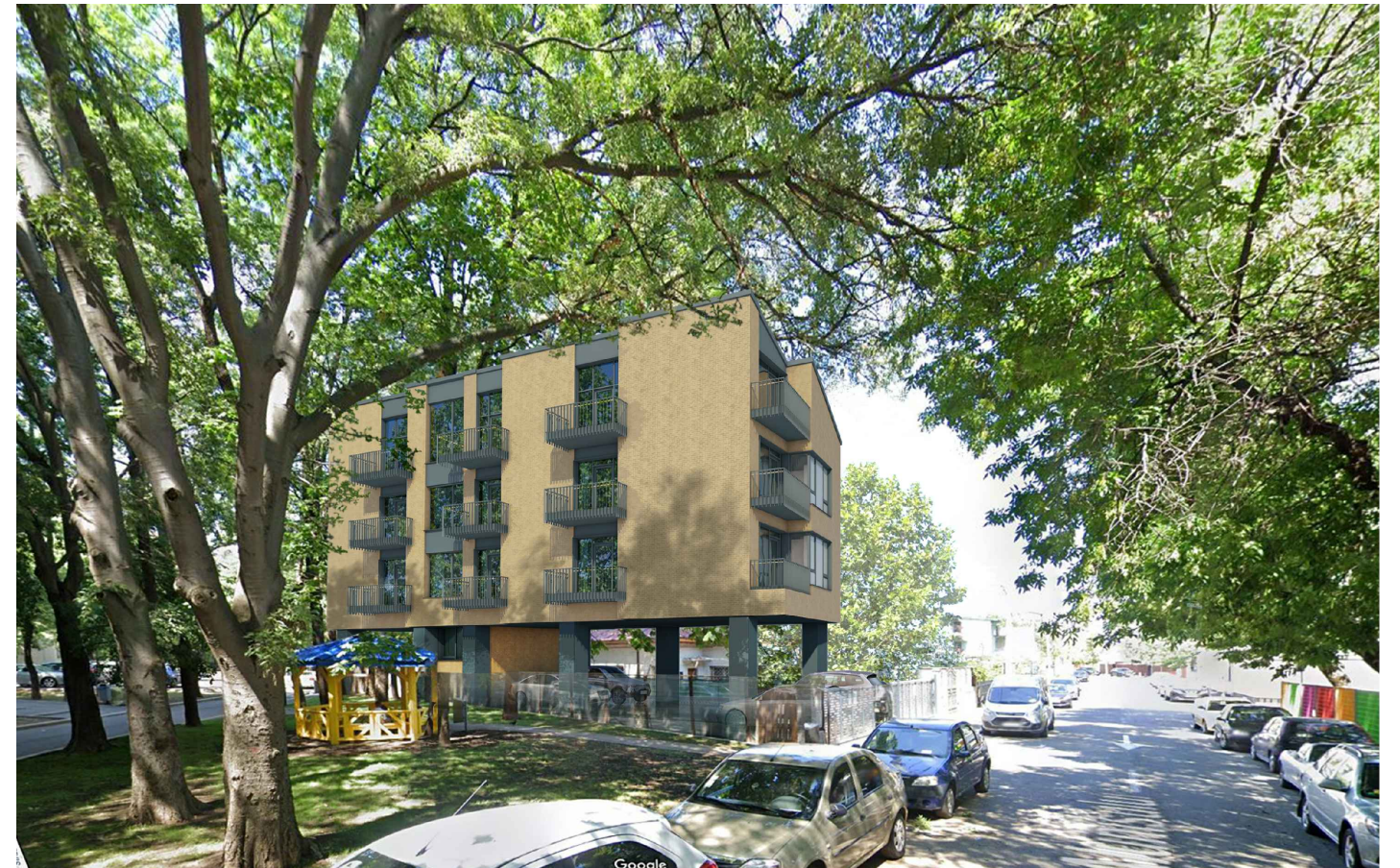
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA ALUNIȘULUI NR. 208

PANOU AMPLASAT PE DATA DE 25.01.2024

PERIOADA DE CONSULTARE A PUBLICULUI 29.01.2024 - 12.02.2024





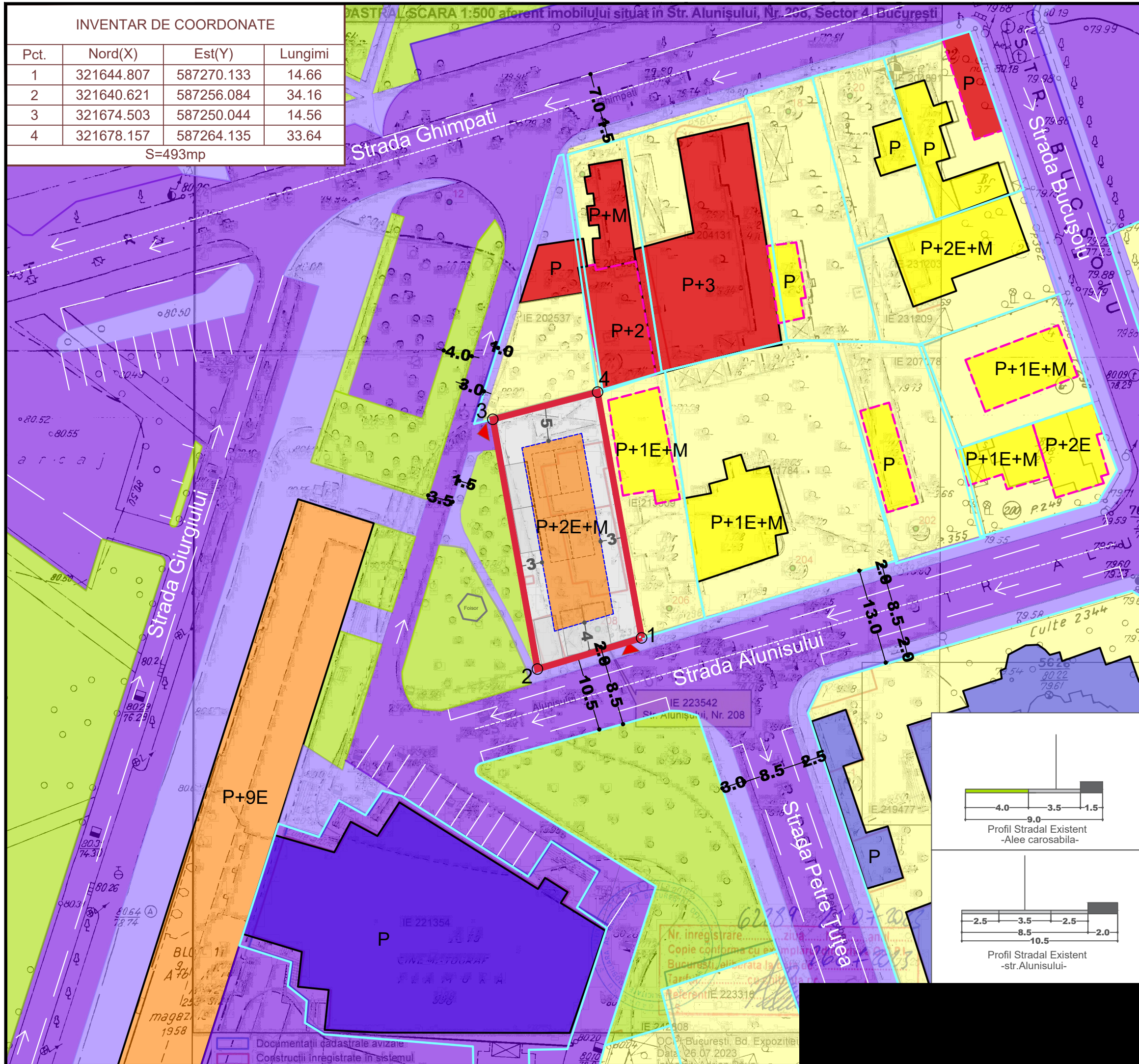




INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	321644.807	587270.133	14.66
2	321640.621	587256.084	34.16
3	321674.503	587250.044	14.56
4	321678.157	587264.135	33.64

S=493mp



**P.U.D.**

Strada Alunisuului nr. 208

Sector 4, Bucuresti

Imobil cu functiunea de locuinte colective

**5.REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**



**Limita de proprietate/ teren reglementat**  
Str.Alunisuului nr.208 sector 4, Bucuresti  
S teren = 493.00 mp

Limite cadastrale

**ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUG BUCURESTI:**

- L1a
- Spatiu verde amenajat

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii
- Institutii de cult
- Cultura

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

**CIRCULATII EXISTENTE:**

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

- Constructie cu functiune de locuire colectiva
- Edificabil maxim

\*Parter deschis perimetral, cu functiune de parcare

Accese

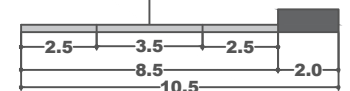
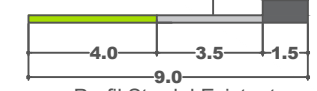
Subzona L1a - cf. PUG BUCURESTI

- P.O.T max = 45%
- P.O.T. propus - 45%
- C.U.T.max = 1.3 mp
- C.U.T. propus - 1.3
- Rh max = P+2E+M (10 m)
- Rh propus = P+2E+M

\*Numarul final al parcarilor se va stabili la etapa DTAC, conform legislatiei in vigoare

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

	EXISTENT	PREVEDERI P.U.G.	PROBUS
Suprafata teren	493		493
Suprafata construita	144.6		204.86
Suprafata desfasurata	231		610
P.O.T.	29	45	45
C.U.T.	0.29	1.30	1.30
R.H. Max	P	P+2E	P+2E+M
H max la cornisa	3	-	10
Nr. apartamente	-	-	5
Nr. locuri de parcare	-	-	6



Nr. inregistrare  
Copie conforma cu exemplarul  
Bucuresti, eliberata la  
Tara  
Referinta 223316

Documentatii cadastrale avizate  
Constructii inregistrate in sistemul

Proiect	511/2023
Faza	P.U.D.
Planşa nr.	05