



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 337/15.12.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10/10640/14.12.2023, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 188/10.08.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
 - Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. ___/___ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”,
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 19.207.946 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CIEQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 337/15.12.2023
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu, Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

La data de 10.08.2022 a fost adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 29.09.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 451 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local fiind emisă și Dispoziția nr. 753/04.04.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii

Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130", în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 și a Dispoziției nr. 04/05.01.2022, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 și a Dispoziției nr. 753/04.04.2023, urmare a interesului deosebit manifestat de locuitorii din zonă și necesității constante de creștere a calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente, în vederea luării cu celeritate de măsuri pentru evitarea supraaglomerării zonei verzi, au fost identificate mai multe imobile proprietate privată ce ar putea deservi obiectivul de utilitate publică de interes local de amenajare a unor noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi cu o suprafață totală de 39.994 mp. Astfel, suprafața de 39.994 mp se compune din suprafața imobilelor identificate cu nr. cadastrale 207009, 205550, 209835, 207870, 209834 și 206546, precum și din alte suprafețe, ce nu sunt înscrise în cartea funciară, constatate necesare prin documentațiile tehnice în vederea realizării celei de-a doua extinderi a Parcului Tudor Arghezi situat pe Bd. Metalurgiei nr. 100-130, sector 4, București,

În vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor anterior menționate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. ___/___ au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 19.207.946 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 39.994 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”, precum și a suprafețelor de 236 ml garduri, astfel cum acestea sunt identificate în anexele proiectului de hotărâre.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/10640/14.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

INTRARE Nr. 337/15.12.2023
IEȘIRE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihna și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu, Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Astfel, la data de 11.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 300 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”.

În data de 29.01.2020, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 20 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”, la data de 05.01.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 04 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antemenționată.

La data de 10.08.2022 a fost adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, Hotărârea nr. 188 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

La data de 29.09.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 451 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, fiind emisă și Dispoziția nr. 753/04.04.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de

utilitate publică, „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 și a Dispoziției nr. 04/05.01.2022, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 și a Dispoziției nr. 753/04.04.2023, urmare a interesului deosebit manifestat de locuitorii din zonă și a necesității constante de creștere a calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente, în vederea luării cu celeritate de măsuri pentru evitarea supraaglomerării zonei verzi, au fost identificate mai multe imobile proprietate privată ce ar putea deservi obiectivul de utilitate publică de interes local de amenajare a unor noi zone verzi prin extinderea Parcului Tudor Arghezi cu o suprafață totală de 39.994 mp. Astfel, suprafața de 39.994 mp se compune din suprafața imobilelor identificate cu nr. cadastrale 207009, 205550, 209835, 207870, 209834 și 206546, precum și din alte suprafețe, ce nu sunt înscrise în cartea funciară, constatate necesare prin documentațiile tehnice în vederea realizării celei de-a doua extinderi a Parcului Tudor Arghezi situat pe Bd. Metalurgiei nr. 100-130, sector 4, București.

Conform reglementărilor documentației de urbanism faza PUG al Municipiului București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungită succesiv prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 și modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 230/2019, nr. 566/2019, nr. 567/2019, nr. 702/2019, nr. 363/2022 și nr. 364/2022, imobilele terenuri situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, sunt încadrate în M2-subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu și discontinuu.

De asemenea, având în vedere obiectivul Uniunii Europene de realizare a neutralității climatice până în 2050 în vederea îndeplinirii angajamentelor asumate în cadrul Acordului internațional de la Paris, extinderea parcului situat în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei apare ca fiind o măsură nu doar oportună, ci chiar necesară în contextul alinierii legislației Uniunii Europene la obiectivele acesteia în materie de climă.

Întrucât nevoile comunității reprezintă obiective primordiale pentru administrația publică locală a Sectorului 4, parcurgerea etapelor specifice procedurii de expropriere necesită timp îndelungat, astfel că pentru creșterea calității vieții cetățenilor și prevenirea supraaglomerării zonelor verzi, este necesară declanșarea procedurilor de expropriere pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică cu celeritate.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 19.207.946 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată în suprafață totală de 39.994 mp teren situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, precum și a suprafețelor de 236 ml garduri, astfel cum acestea sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre.

~~DIRECȚIA DE DEZ
COORDONATC~~

Marius COAJ

ARHITECT ȘEF,

YAHIA DARDARI

~~DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,~~

~~Florina CHITULESCU~~

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI /

Redactat: Roxana CIUTACU