



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/728/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizat,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4,**  
**Diana Anca ARTENE**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II**

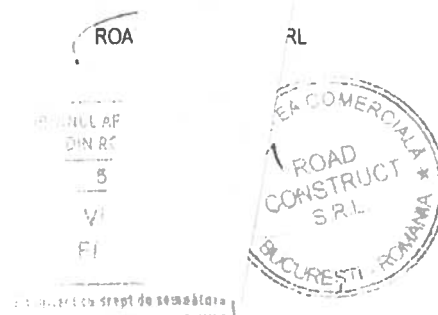
Curs valutar: 1€ = 4.97 lei din 13.12.2023

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crł.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	19,207,946.00	-	19,207,946.00
1.2	Amenajarea terenului	438,536.00	83,321.84	521,857.84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,391,904.12	1,024,461.78	6,416,365.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>25,038,386.12</b>	<b>1,107,783.62</b>	<b>26,146,169.74</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>200,000.00</b>	<b>38,000.00</b>	<b>238,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.1.1. Studii de teren	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,065,788.65	202,499.84	1,268,288.49
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	609,473.19	115,799.91	725,273.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,789.43	9,649.99	60,439.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	380,526.03	72,299.95	452,825.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	491,753.95	93,433.25	585,187.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	203,157.73	38,599.97	241,757.70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	169,298.11	32,166.64	201,464.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33,859.62	6,433.33	40,292.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	237,017.35	45,033.30	282,050.65
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	51,578.87	9,799.99	61,378.86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,617,542.60</b>	<b>307,333.09</b>	<b>1,924,875.69</b>

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	27,698,312.44	5,262,679.36	32,960,991.80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	9,227,268.12	1,753,180.94	10,980,449.06
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>36,925,580.56</b>	<b>7,015,860.30</b>	<b>43,941,440.86</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	630,797.44	119,851.52	750,648.96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130,869.36	24,865.18	155,734.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	499,928.08	94,986.34	594,914.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	406,315.46	-	406,315.46
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	169,298.11	-	169,298.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	33,859.62	-	33,859.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	169,298.11	-	169,298.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	33,859.62	-	33,859.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,451,356.33	845,757.70	5,297,114.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,692,981.10	321,666.41	2,014,647.51
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7,181,450.33</b>	<b>1,287,275.63</b>	<b>8,468,725.96</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	11,176,108.16	2,123,460.55	13,299,568.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>11,176,108.16</b>	<b>2,123,460.55</b>	<b>13,299,568.71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>82,139,067.77</b>	<b>11,879,713.20</b>	<b>94,018,780.96</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>33,859,621.92</b>	<b>6,433,328.16</b>	<b>40,292,950.08</b>

Decembrie 2023

Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sectorului 4





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 335/15.12.2023  
**IESIRE**

**REFERAT DE APROBARE**

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Deoarece, unul dintre obiectivele strategice cuprinse în Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 pentru perioada 2020-2024 este *Protecția mediului și gestionarea durabilă a teritoriului*, care implică luarea unor măsuri concrete pentru dezvoltarea spațiilor verzi, revitalizarea urbană și protecția mediului natural, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, în scopul îmbunătățirii calității aerului și reducerii poluării, a derulat un amplu proiect de regenerare urbană în zona Bulevardului Metalurgiei.

În Bulevardul Metalurgiei a fost amenajat Parcul Tudor Arghezi.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente

Amenajarea acestui parc subliniază rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Realizarea obiectivului de investiții Parcul Tudor Arghezi se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, Sectorul 4 a amenajat un parc ultra-modern, cu zone de agrement și de promenadă, în locul unui teren viran, devenit în timp, depozit de gunoaie.

Ținând cont de necesitatea suplimentării spațiului verde, Sectorul 4 al Municipiului București a propus o nouă extindere a Parcului Tudor Arghezi în zona de sud cu aproximativ 40.000mp.

Ținând cont de motivele expuse mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/728/15.12.2023**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 335/15.12.2023  
**IEȘIRE** .....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere  
Parc Tudor Arghezi, Etapa II***

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II.*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea de parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi. Sute de tinere familii, cele mai multe având copii, locuiesc acum în ansamblurile rezidențiale construite în ultima perioadă și au nevoie stringentă de o astfel de investiție.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a amenajat în Bulevardul Metalurgiei nr.100-118, nr.124, nr.128-130 Parcul Tudor Arghezi.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, la spațiile verzi pentru odihnă și recreerea populației, deschise activităților sociale, sportive sau culturale, cum este spre exemplu Parcul Tudor Arghezi amplasat la intersecția Bulevardului Metalurgiei cu strada Drumul Dealul Bisericii, într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbanistică.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea zonelor verzi existente

Amenajarea acestui parc subliniază rolul extrem de important al unor astfel de spații în cadrul orașului, atât ca filtru împotriva poluării fonice și a aerului datorate circulației auto, cât și ca pol al interacțiunii și vieții sociale.

Realizarea obiectivului de investiții Parcul Tudor Arghezi se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Astfel, Sectorul 4 a amenajat un parc ultra-modern, cu zone de agrement și de promenadă, în locul unui teren viran, devenit în timp, depozit de gunoaie.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

Ținând cont de necesitatea suplimentării spațiului verde, Sectorul 4 al Municipiului București a propus o nouă extindere a Parcului Tudor Arghezi în zona de sud cu aproximativ 40.000mp.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate aferent extinderii Parcului Tudor Arghezi.

Ținând cont de interesul cetățeanului, de importanța proiectului raportat la dreptul la o viață de calitate a tuturor oamenilor, precum și de asigurarea condițiilor necesare petrecerii timpului liber la standarde conforme, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHIȚULESCU

**SERV. URMĂRIRE DERULARE  
INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREȘA

**AVIZAT,  
ISTODOBESC  
DIREC**

Întocmit: Roxana CIUTACIU