



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 334/15.12.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/726/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
FATADA, IN VEDEREA CORELARI CU INITIATIVA COMISIEI EUROPENE NOUL BAHHAUS EUROPEAN, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII RECONVERSIE CORP C2 IN CLUB
SPORTIV SCOLAR- PATINOAR

MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.688/70127 DIN 08.12.2022 "PATINOAR ACOPERIT CU FUNCTIUNE PUBLICA"

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00	425,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	328.269,98	62.371,30	390.641,28	78.076,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	111.622,66	21.208,31	132.830,97	26.888,32
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90.703,10	17.233,69	107.936,79	21.849,09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.944,20	23.929,40	149.873,60	30.338,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.805,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.805,68
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cariere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	484.883,36	92.127,84	577.011,20	116.801,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.822,61	1.068,34	6.891,15	1.354,46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.096,51	968,34	6.064,85	1.227,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	526,30	100,00	626,30	126,78
3.8.2	Directorii de santier	479.060,75	91.059,50	570.120,25	115.447,07
TOTAL CAPITOLUL 3		1.067.678,65	202.459,83	1.270.138,48	257.107,85
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	48.168.353,08	9.171.607,26	57.339.960,34	11.820.819,67
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	750.000,00	142.500,00	892.500,00	180.864,36
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00	602.214,53
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotate	1.088.691,83	203.051,45	1.291.743,28	267.432,70
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		50.487.045,91	9.592.158,71	60.079.204,62	12.191.131,26
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	1.009.700,82	191.843,17	1.201.544,00	243.222,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.009.700,82	191.843,17	1.201.544,00	243.222,63
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cota legale, costul creditului	639.711,57	0,00	639.711,57	109.251,14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	230.831,77	0,00	230.831,77	46.728,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48.168,36	0,00	48.168,36	9.845,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239.830,27	0,00	239.830,27	48.507,17
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma cu autorizatia de construire/ destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Aditiv 0,05% din valoarea investitiei	23.083,18	0,00	23.083,18	4.672,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.129.819,91	974.655,78	6.104.475,69	1.235.700,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.354.823,84	637.416,53	3.992.240,37	808.128,46
TOTAL CAPITOLUL 5		10.034.058,34	1.803.925,48	11.837.983,82	2.388.304,07
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Prepararea personalului de probare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		61.588.780,61	11.588.544,12	73.165.224,73	14.014.842,17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2)		47.826.054,91	9.105.950,43	57.932.005,34	11.644.706,65

Data:
DECEMBRIE 2022
Bucuresti, Romania
Prin Seful Sector 4



20 in moneda de lei
euro 4.8401 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 334/15.12.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În acest scop, Sectorul 4 a identificat un proiect ce asigură obiectivele de dezvoltare a comunităților locale pe plan educativ și recreativ, prin investiții având ca scop creșterea calității vieții și a educației, proiect ce urmărește edificarea unei construcții ce include inclusiv funcțiunea de patinoar pe un teren situat în Șos Berceni nr. 38A, care poate îndeplini condițiile pentru implementarea proiectelor de educație, cultură și sport.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconversie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării acestui proiect împreună cu noile facilități educaționale, sportive și culturale, acest spațiu va putea găzdui activități pentru copiii și adulții ce locuiesc în sectorul 4 și numai.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

De dată recentă, la nivelul Uniunii Europene a fost lansată inițiativa implementării în statele europene a conceptului noul Bauhaus European, ca parte a planului de recuperare economică post-pandemie.

Scopul este ca orașele să devină neutre din punct de vedere climatic și să ofere o calitate a vieții mai bună, iar Sectorul 4 al Municipiului București se constituie ca parte a acestui proiect de dezvoltare urbană.

Noul Bauhaus european este un concept dătător de speranță pentru explorarea modului în care putem să trăim mai bine împreună după pandemie.

Astfel, luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a

încheiat contractual subsecvent de servicii în vederea elaborării *Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic de fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar.*

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 prin Hotărârea nr. 178/20.07.2023 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"*.

În cadrul elaborării documentației pentru fațadă, s-au propus modificări care se încadrează în măsurile propuse prin proiectul mai sus menționat și s-a urmărit crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului prin alinierea la obiectivele inițiativei Noul Bauhaus European și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări pe partea de suprastructură, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat.

Având în vedere motivele expuse, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, în regim de urgență, proiectul *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/726/15.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 334/15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar".

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață al locuitorilor Sectorului 4, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu prietenii.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ea oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

De dată recentă, la nivelul Uniunii Europene a fost lansată inițiativa implementării în statele europene a conceptului noul Bauhaus European, ca parte a planului de recuperare economică post-pandemie.

Scopul este ca orașele să devină neutre din punct de vedere climatic și să ofere o calitate a vieții mai bună, iar Sectorul 4 al Municipiului București se constituie ca parte a acestui proiect de dezvoltare urbană.

Noul Bauhaus european este un concept dătător de speranță pentru explorarea modului în care putem să trăim mai bine împreună după pandemie.

Astfel, luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al

designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractual subsecvent de servicii în vederea elaborării *Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic de fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar*.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 prin Hotărârea nr. 178/20.07.2023 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"*.

În cadrul elaborării documentației pentru fațadă, s-au propus modificări care se încadrează în măsurile propuse prin proiectul mai sus menționat și s-a urmărit crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului prin alinierea la obiectivele inițiativei Noul Bauhaus European și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

În contextul în care, de la data întocmirii documentației tehnice au intervenit modificări pe partea de suprastructură, a fost necesară o reevaluare a proiectului prin modificarea soluțiilor inițiale, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, conform Anexei la prezenta hotărâre, pe care o supunem aprobării Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile în vederea încadrării în termenul prevăzut de finalizare a lucrărilor.

Luând în considerare cele menționate, propunem spre aprobare, de urgență proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CĂPULESCU

SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREȘ

AVIZAT,

ISTODOR
DIREC
MI

Întocmit: Roxana CIUTACU