



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 333/15.12.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru
Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/723/14.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN CONSTRUIRE UNEI GRADINITE SI A UNEI CRESE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.194,
BL. METALURGIEI, NR.214-220**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A.		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	5722139,000		1087206,410		6809345,410	
1.2	Amenajarea terenului	250000,000		4750,000		29750,000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000		0,000	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	500000,000		95000,000		595000,000	
1. Total CAPITOL 1		5797139,000		1101456,410		6898595,410	

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	200000,000		38.000,000		238.000,000	
2. Total CAPITOLUL 2		200000,000		38.000,000		238.000,000	

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.1.	Studii de teren	10000,000		1.900,000		11.900,000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000		-		-	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000		-		-	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300000,000		5.700,000		35.700,000	
3.3	Expertizare tehnica	0,000		-		-	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500000,000		9.500,000		59.500,000	
3.5	Proiectare	689858,660		131.073,145		820.931,805	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000		-		-	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000		-		-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	172338,540		32.744,323		205.082,863	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	125000,000		23.750,000		148.750,000	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	200000,000		3.800,000		23.800,000	

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	372520.120	70.778.823	443.298.943
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-
3.7	Consultanta	0.000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	167.727.532	31.868.231	199.595.763
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.878.018	10.616.823	66.494.841
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	37.252.012	7.077.882	44.329.894
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	18.626.006	3.538.941	22.164.947
3.8.2.	Dirigentie de santier	111.849.514	21.251.408	133.100.921
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	55924.757	10.625.704	66.550.461
3. Total	CAPITOLUL 3	947586.192	180.041.376	1.127.627.568
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	55.924.756.759	10.625.703.784	66.550.460.543
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	37.887.368.828	7.198.600.077	45.085.968.905
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	6.346.101.507	1.205.759.286	7.551.860.794
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	4.388.524.754	833.819.703	5.222.344.457
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	7.302.761.670	1.387.524.717	8.690.286.387
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-
4.5	Dotari	2.786.240.352	529.385.667	3.315.626.019
4.6	Active necorporale	0.000	-	-
4. Total	CAPITOLUL 4	58.710.997.111	11.155.089.451	69.866.086.562
CAPITOLUL 5				
Akte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.247.990.270	427.118.151	2.675.108.422
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.966.991.487	373.728.382	2.340.719.869
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	280.998.784	53.389.769	334.388.553
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	349.000.489	0.000	349.000.489
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul/calitatii lucrarilor de constructii	290.833.741	0.000	290.833.741
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58.166.748	0.000	58.166.748

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.871.099,711	1.115.508,945	6.986.608,656	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.783.250,000	338.817,500	2.122.067,500	
5. Total CAPITOLUL 5		10.251.340,470	1.542.627,096	10.010.717,567	
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	
6.2	Probe tehnologice si teste	18.000,000	3.420,000	21.420,000	
6. Total CAPITOLUL 6		18.000,000	3.420,000	21.420,000	
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15.462.643,697	2.937.902,302	18.400.546,000	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	154.626,437	29.379,023	184.005,460	
7. Total CAPITOLUL 7		15.617.270,134	2.967.281,325	18.584.551,460	
TOTAL GENERAL					
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		58.166.748,245	11.051.682,167	69.218.430,412	





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 333/15.12.2023
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

Principalul obiectiv al administrației publice locale este dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București. În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor noii generații care dorește spații moderne de lucru și învățare.

Înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, Sectorul 4 și-a propus să îmbunătățească și să dezvolte infrastructura educațională, prin derularea de proiecte și contractarea de servicii pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice în vederea amenajării unor unități de învățământ pe raza sectorului

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale. Sute de tinere familii, cele mai multe având copii, locuiesc acum în ansamblurile rezidențiale construite în ultima perioadă și au nevoie stringentă de o astfel de investiție.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, educație, spații verzi pentru odihnă și recreere, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea infrastructurii educaționale.

În acest sens, a fost identificat pe raza sectorului terenul din Bulevardul Metalurgiei nr. 214 – 220.

Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze, are drept scop amenajarea unor obiective de învățământ, determinat de necesitatea creării unor spații specifice educaționale și recreative, de care, în momentul de față, Sectorul 4 duce lipsă.

Noul obiectiv prezintă un impact pozitiv la nivel educațional, social și cultural, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copiii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: *Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220.*

Ținând cont de faptul că proiectul se va concretiza în lucrări care vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității existente și viitoare, considerăm că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite începerea derulării viitorului proiect.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/723/14.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 333/15.12.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe
pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220.

Principalul obiectiv al administrației publice locale este dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București.

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității care dorește asigurarea unor servicii caracterizate de un înalt profesionalism, bazate pe rezolvarea cât mai promptă și eficientă a problemelor cetățenilor, dar și pe buna gospodărire a teritoriului administrat.

Înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, Sectorul 4 și-a propus să îmbunătățească și să dezvolte infrastructura educațională, prin derularea de proiecte și contractarea de servicii pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice în vederea amenajării unor unități de învățământ pe raza sectorului

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

Dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea investițiilor necesare îmbunătățirii calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale. Sute de tinere familii, cele mai multe având copii, locuiesc acum în ansamblurile rezidențiale construite în ultima perioadă și au nevoie stringentă de o astfel de investiție.

Este necesar ca populația din regiunea aflată în zona de sud, la limita dintre unitățile administrativ teritoriale Municipiul București și Județul Ilfov să aibă acces la toate serviciile și facilitățile de bază, educație, spații verzi pentru odihnă și recreere, deschise activităților sociale, sportive sau culturale.

Datorită numărului ridicat de cetățeni ce domiciliază sau tranzitează în mod constant raza acestor două unități administrativ teritoriale, este necesară și oportună implicarea autorităților publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă și creșterea calității vieții prin extinderea infrastructurii educaționale.

În acest sens, a fost identificat pe raza sectorului terenul din Bulevardul Metalurgiei nr. 214 – 220.

Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze, are drept scop amenajarea unor obiective de învățământ, determinat de necesitatea creării unor spații specifice educaționale și recreative, de care, în momentul de față, Sectorul 4 duce lipsă.

Noul obiectiv prezintă un impact pozitiv la nivel educațional, social și cultural, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: *Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220.*

Ținând cont de faptul că proiectul se va concretiza în lucrări care vor avea un impact benefic asupra creșterii standardului vieții comunității existente și viitoare, considerăm că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite începerea derulării viitorului proiect.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, Bulevardul Metalurgiei nr. 214-220 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDON

Marit

DIRECTOI

Florin

IV ADJUNCT,

LESCU

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

Întocmit: Roxana TACU