



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TEL. + (4) 021.335.92.30 Fax. + (4) 021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 330/14.12.2023
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/711/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi*, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orașelul Copiilor*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor*, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA MCL 84 MR.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașului Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,978.06	5,885.83	36,863.89	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,614.99	10,376.85	64,991.84	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,808.39	1,103.59	6,911.98	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,808.39	1,103.59	6,911.98	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigenția de șantier	38,722.57	7,357.29	46,079.86	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,084.03	1,915.97	12,000.00	
TOTAL CAPITOL 3		85,593.05	16,262.68	101,855.73	

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,548,902.85	294,291.54	1,843,194.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,548,902.85	294,291.54	1,843,194.40
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	163,449.59	31,055.42	194,505.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		163,449.59	31,055.42	194,505.01
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	408,623.98	77,638.56	486,262.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	163,449.59	31,055.42	194,505.01
TOTAL CAPITOL 7		572,073.57	108,693.98	680,767.54
TOTAL GENERAL		2,370,019.08	450,303.62	2,820,322.68
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,548,902.85	294,291.54	1,843,194.40

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(În prețuri - anul 2023, 1 euro = 4,9439 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA
- construcții-montaj (C+M);

INV (cu TVA)

INV (fara TVA)

2,820,322.68

2,370,019.06

LEI

1,843,194.40

1,548,902.85

LEI

2. durata de execuție (luni);

12

Intocmit (numele, funcția, semnatura): Proiectant
Teh. Dev. și Antem. Alina BUDU



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orașului Copililor

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	107,796.65	20,481.36	128,278.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	165,041.72	31,357.93	196,399.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,211.87	3,840.26	24,052.13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,211.87	3,840.26	24,052.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	134,745.81	25,601.70	160,347.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,084.03	1,915.97	12,000.00
TOTAL CAPITOL 3		272,838.36	51,839.29	324,677.65

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,389,832.44	1,024,068.16	6,413,900.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,389,832.44	1,024,068.16	6,413,900.60
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	566,267.08	107,590.75	673,857.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		566,267.08	107,590.75	673,857.83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)	1,415,667.70	288,076.86	1,684,644.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	566,267.08	107,590.75	673,857.83
TOTAL CAPITOL 7		1,981,934.78	376,567.61	2,358,502.39
TOTAL GENERAL		8,210,872.66	1,560,065.81	9,770,938.47
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,389,832.44	1,024,068.16	6,413,900.60

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(In preturi - anul 2023, 1 euro = 4,9439 lei), din care:

	INV (cu TVAY)	INV (fara TVA)	
1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA	9,770,938.47	8,210,872.66	LEI
- constructii-montaj (C+M);	6,413,900.60	5,389,832.44	LEI

2. durata de executie (luni);

12

Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant
Teh. Dev. si Antem. Alina BUDU



ANEXA NR. 3 LA MEL 54 M.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Lucrări de împrejurime perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru parcul Lumea Copiilor și Orașului Copiilor

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	191,873.79	36,456.02	228,329.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	282,992.07	53,768.49	336,760.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,596.70	6,763.37	42,360.07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,596.70	6,763.37	42,360.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentele de șantier	237,311.34	45,089.15	282,400.49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,084.03	1,915.97	12,000.00
TOTAL CAPITOL 3		474,865.87	90,224.51	565,090.38

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,492,453.60	1,803,566.18	11,296,019.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,492,453.60	1,803,566.18	11,296,019.79
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	101,236.00	19,234.84	120,470.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101,236.00	19,234.84	120,470.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	996,731.95	189,379.07	1,186,111.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,097,967.84	208,613.91	1,306,581.85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)	2,517,138.87	478,256.38	2,995,395.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,006,856.55	191,302.55	1,198,158.10
TOTAL CAPITOL 7		3,523,994.41	669,558.94	4,193,553.35
TOTAL GENERAL		14,589,281.83	2,771,963.55	17,361,245.38
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,593,689.60	1,822,801.02	11,416,490.63

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(In prețuri - anul 2023, 1 euro = 4,9439 lei), din care:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA

INV (cu TVA)

INV (fara TVA)

17,361,245.38

14,589,281.83

LEI

- construcții-montaj (C+M);

11,416,490.63

9,593, f

LEI

2. durata de executie (luni);

12

Intocmit (numele, functia, semnatura): Proiectant

Teh. Dev. si Antem. Alina BUDU

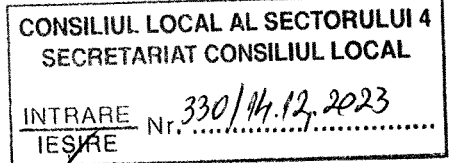
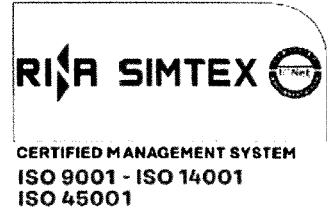




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană, pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru:

- *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orășelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi;*
- *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orășelul Copiilor;*
- *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orășelul Copiilor.*

Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor sunt ușor accesibile locuitorilor sectorului, iar realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu securizat.

De asemenea, este necesară și oportună implicarea autorității publice locale pentru efectuarea demersurilor necesare în scopul asigurării unui confort sporit al locuitorilor și creșterea calității vieții prin modernizarea și extinderea zonelor verzi existente.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C13Q Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, consider că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite derularea viitoarelor proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



PIULUI BUCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/711/13.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 330/14.12.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor.*

Problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul UE (Declarația de la Toledo, 2010) și a Consiliului Europei (Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului - CEMAT, 2007), fiind obiect al finanțării europene și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre Uniunii Europene.

Regenerarea urbană este o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană, pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

În România, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește că "Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la: ... g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană".

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare și programul de investiții publice propuse, evidențiază identificarea și delimitarea unor perimetre ca zone de regenerare urbană.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru:

- *Regenerarea spațiilor publice existente din zona Orașelul Copiilor și Lumea Copiilor prin modernizarea spațiului pietonal, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi;*
- *Extinderea măsurilor de siguranță pe întreg traseul trenulețului din Orașelul Copiilor;*
- *Lucrări de împrejmuire perimetrală (inclusiv căile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor.*

Parcul Orașelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor sunt ușor accesibile locuitorilor sectorului, iar realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu securizat.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont că regenerarea urbană determină creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor de interes și vizează interesul public și strategic, considerăm că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite derularea viitoarelor proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente din zona Parcul Orășelul Copiilor și Parcul Lumea Copiilor și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius CO

DIRECTOR **IV ADJUNCT,**

Florin BULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MĂIAI

Întocmită de Roxana CIUTACU