



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 329/14.12.2023
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața
Parcului Lumea Copiilor)**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/715/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor), conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

CONSTRUIRE SPATIU DE ADMINISTRARE SI SPATII DE INTRETINERE, Strada Secerei (in parcare din fata Parcului Lumea Copiilor)

Bucuresti, Sector 4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A.		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	25000,000	4750,000	29750,000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	50000,000	9500,000	59500,000	
1. Total CAPITOL 1		75000,000	14250,000	89250,000	

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000,000	5,700,000	35,700,000	35,700,000
2. Total CAPITOLUL 2		30000,000	5,700,000	35,700,000	

CAPITOLUL 3


Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10000,000	1,900,000	11,900,000	11,900,000
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1,900,000	11,900,000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000,000	1,900,000	11,900,000	
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4,750,000	29,750,000	
3.5	Proiectare	64000,000	12,160,000	76,160,000	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10000,000	1,900,000	11,900,000	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	20000,000	3,800,000	23,800,000	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1,900,000	11,900,000	

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24000,000	4.560,000	28.560,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	19.637.663	3.731,156	23.368,819
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.600,000	684,000	4.284,000
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.400,000	456,000	2.856,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.200,000	228,000	1.428,000
3.8.2.	Dirigentie de santier	16.037,663	3.047,156	19.084,819
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8018,832	1.523,578	9.542,410
3. Total CAPITOLUL 3		128637,663	24.441,156	153.078,819
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	8.018.831,568	1.523.577,998	9.542.409,566
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.498.202,636	1.044.658,501	6.542.861,137
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	608.595,192	115.633,086	724.228,278
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	161.609,700	30.705,843	192.315,543
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	1.750.424,040	332.580,568	2.083.004,608
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4,5	Dotari	62.005,260	11.780,999	73.786,259
4,6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		8.080.836,828	1.535.358,997	9.616.195,825
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	324.953,263	61.741,120	386.694,383
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	284.334,105	54.023,480	338.357,585
5.1.2	Cheltuieli comexe organizarii santierului	40.619,158	7.717,640	48.336,798
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.448,994	0,000	50.448,994
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	42.040,828	0,000	42.040,828
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.408,166	0,000	8.408,166

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	808.083,683	153.535,900	961.619,583	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.123.250,000	213.417,500	1.336.667,500	
5. Total CAPITOLUL 5		2.306.735,940	215.277,020	1.398.762,959	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	
6.2	Probe tehnologice si teste	15.000,000	2.850,000	17.850,000	
6. Total CAPITOLUL 6		15.000,000	2.850,000	17.850,000	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.143.452,149	407.255,908	2.550.708,057	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	21.434,521	4.072,559	25.507,081	
7. Total CAPITOLUL 7		2.164.886,670	411.328,467	2.576.215,138	
TOTAL GENERAL					
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)					
		8.408.165,673	1.597.551,478	13.887.052,742	10.005.717,151

Intocmit
 arh. Eugen Forseol





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE Nr. 329/14.12.2023
IESIRE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În vederea sprijinirii activităților de protecție civilă Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin realizarea unei investiții necesare prevenirii și intervenției în timp util, în situații de urgență.

De asemenea, monitorizarea, evaluarea și cercetarea cauzelor producerii situațiilor de urgență, informarea și educarea preventivă a populației, dar și avertizarea acesteia despre situațiile de urgență justifică demararea proiectului *Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)*.

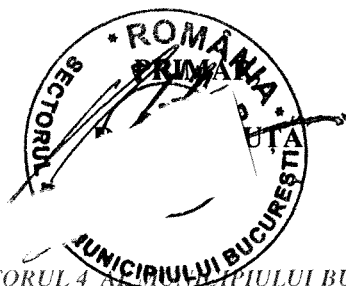
Investiția nou propusă deservește funcțiunea de unitate ISU- stație de pompieri și este alcătuită din: garaj auto pentru 2 autospeciale și clădirea ce va adăposti birouri, zone de odihnă și servire a mesei, spații tehnice.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului, impune necesitatea realizării unei astfel de construcții, deoarece prin înființarea acesteia timpul de răspuns la solicitările, pentru toate tipurile de situații de urgență, va fi redus considerabil.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: *Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)*.

Ținând cont că investiția vizează interesul public și strategic, consider că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite începerea derulării viitorului proiect.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor)* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/715/13.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 329/14.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare
din fața Parcului Lumea Copiilor)**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor).*

Principalul obiectiv al administrației publice locale este dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

În cadrul acestui obiectiv, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală propune promovarea, susținerea și implementarea de acțiuni care răspund cerințelor comunității care dorește asigurarea unor servicii caracterizate de un înalt profesionalism, bazate pe rezolvarea cât mai promptă și eficientă a problemelor cetățenilor, dar și pe buna gospodărire a teritoriului administrat.

În vederea sprijinirii activităților de protecție civilă Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin realizarea unei investiții necesare prevenirii și intervenției în timp util, în situații de urgență.

De asemenea, monitorizarea, evaluarea și cercetarea cauzelor producerii situațiilor de urgență, informarea și educarea preventivă a populației, dar și avertizarea acesteia despre situațiile de urgență justifică demararea proiectului *Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor).*

Investiția nou propusă deservește funcțiunea de unitate ISU- stație de pompieri și este alcătuită din: garaj auto pentru 2 autospeciale și clădirea ce va adăposti birouri, zone de odihnă și servire a mesei, spații tehnice.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului, impune necesitatea realizării unei astfel de construcții, deoarece prin înființarea acesteia timpul de răspuns la solicitările, pentru toate tipurile de situații de urgență, va fi redus considerabil.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii prin care a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: *Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor).*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont că investiția vizează interesul public și strategic, considerăm că aprobarea în regim de urgență a acestui proiect, este absolut necesară pentru a permite începerea derulării viitorului proiect.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construire spațiu de administrare și spații de întreținere, strada Secerei (în parcare din fața Parcului Lumea Copiilor) și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR

Marius COAJF

DIRECTOR EX

Florina C

ADJUNCT,

ESCU

SERV. URMĂRIRE DERULARE

**INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

DIRECTOR TEHNIC

Andrei SIMA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTOD
MI

Întocmit: Roxana CIUTACU