



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în
unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4*

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/713/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

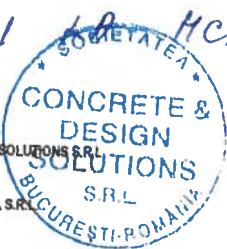
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Seif proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala 120 "Martișor"

Adresă: 8.1 Strada Martisor nr. 39,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	63,320.83	12,030.96	75,351.79
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,656.66	9,624.77	60,281.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,656.66	9,624.77	60,281.43
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1,848.00	351.12	2,199.12
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,848.00	351.12	2,199.12
3.3	Expertiza tehnica	462.00	87.78	549.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,620.00	877.80	5,497.80
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,848.00	351.12	2,199.12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,772.00	526.68	3,298.68
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,332.08	1,203.10	7,535.18
3.7.2	Auditul financiar	6,332.08	1,203.10	7,535.18
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	14,453.04	2,746.08	17,199.12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	508.20	96.56	604.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	462.00	87.78	549.78
3.8.2	Dirigentie de santier	46.20	8.78	54.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,944.84	2,649.52	16,594.36
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitiile de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,255,178.32	238,483.88	1,493,662.20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,266,416.54	240,619.14	1,507,035.68
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	30,394.00	5,774.86	36,168.86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,328.33	4,812.38	30,140.71
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	5,065.67	962.48	6,028.15
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	16,733.80	0.00	16,733.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,972.42	0.00	6,972.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,394.48	0.00	1,394.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,972.42	0.00	6,972.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,394.48	0.00	1,394.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	268,957.66	51,101.96	320,059.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	318,085.46	58,876.82	376,962.28
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,724,194.61	324,417.57	2,048,612.18
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,394,484.14	264,951.99	1,659,436.13

ANEXA NR. 2 LA HCL 3 4 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Scoala Gimnaziala Șerban Vodă

Adresă: 7.1 Strada Petre Tutea nr. 3,
sector 4, București

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	54,889.78	10,429.06	65,318.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	54,889.78	10,429.06	65,318.84
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	43,911.82	8,343.25	52,255.07
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,911.82	8,343.25	52,255.07
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,582.00	300.58	1,882.58
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,582.00	300.58	1,882.58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	395.50	75.15	470.65
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	3,955.00	751.45	4,706.45
3.5.1	Tema de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,582.00	300.58	1,882.58
3.5.5	Vențicarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,373.00	450.87	2,823.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,488.98	1,042.91	6,531.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,488.98	1,042.91	6,531.89
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,508.20	2,376.56	14,884.76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	435.05	82.66	517.71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	395.50	75.15	470.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.55	7.51	47.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,073.15	2,293.90	14,367.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	23,929.68	4,546.65	28,476.33
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,086,557.32	206,445.89	1,293,003.21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,097,795.54	208,581.15	1,306,376.69
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	26,347.09	5,005.95	31,353.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	21,955.91	4,171.62	26,127.53
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	4,391.18	834.32	5,225.50
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	14,487.76	0.00	14,487.76
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,036.57	0.00	6,036.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,207.31	0.00	1,207.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,036.57	0.00	6,036.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ destinație	1,207.31	0.00	1,207.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	233,127.41	44,294.21	277,421.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	273,962.26	49,300.16	323,262.42
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,494,489.08	281,200.27	1,775,689.35
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,207,314.83	229,389.82	1,436,704.65

ANEXA NR.3 LA HCA S4 M.



Proiectant:
ASOCIETATE
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala nr. 113

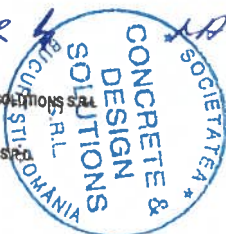
Adresă: 14 Strada Parincea, sector 4,
Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	32,444.38	6,164.43	38,608.81
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	25,955.51	4,931.55	30,887.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,955.51	4,931.55	30,887.06
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	702.00	133.38	835.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	702.00	133.38	835.38
3.3	Expertiza tehnica	175.50	33.35	208.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,755.00	333.45	2,088.45
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	702.00	133.38	835.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,053.00	200.07	1,253.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,244.44	616.44	3,860.88
3.7.2	Auditul financiar	3,244.44	616.44	3,860.88
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,283.32	1,383.83	8,667.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	193.05	36.68	229.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	175.50	33.35	208.85
3.8.2	Dirigenții de santier	17.55	3.33	20.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,090.27	1,347.15	8,437.42
	CAPITOLUL 4	13,160.26	2,500.45	15,660.71
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	637,649.44	121,153.39	758,802.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	648,887.66	123,288.65	772,176.31
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,573.30	2,958.93	18,532.23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	12,977.75	2,465.77	15,443.52
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	2,595.55	493.15	3,088.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	8,508.34	0.00	8,508.34
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,545.14	0.00	3,545.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	709.03	0.00	709.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	3,545.14	0.00	3,545.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	709.03	0.00	709.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	137,600.69	26,144.13	163,744.82
	TOTAL CAPITOLUL 5	161,682.33	29,103.06	190,785.39
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	882,130.14	165,988.14	1,048,118.28
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	709,027.08	134,715.14	843,742.22

ANEXA NR. 1 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.P.A.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială George Bacovia

Adresă: 7.3 Strada Stolan Militaru nr.
72, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	62,527.80	11,880.28	74,408.08
	CAPITOLUL 2.	62,527.80	11,880.28	74,408.08
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	50,022.24	9,504.23	59,526.47
	TOTAL CAPITOLUL 2	50,022.24	9,504.23	59,526.47
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,848.00	351.12	2,199.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,848.00	351.12	2,199.12
3.3	Expertiza tehnică	462.00	87.78	549.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,620.00	877.80	5,497.80
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,848.00	351.12	2,199.12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,772.00	526.68	3,298.68
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,252.78	1,188.03	7,440.81
3.7.2	Auditul financiar	6,252.78	1,188.03	7,440.81
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	14,276.99	2,712.63	16,989.62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	508.20	96.56	604.76
3.8.1.2	Pentru participare a proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	462.00	87.78	549.78
3.8.2	Dirigenția de șantier	46.20	8.78	54.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,768.79	2,616.07	16,384.86
	CAPITOLUL 4	27,459.77	5,217.36	32,677.13
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,239,317.69	235,470.36	1,474,788.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,136.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,250,555.91	237,606.62	1,488,162.53
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,013.34	5,702.53	35,715.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,011.12	4,752.11	29,763.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5,002.22	950.42	5,952.64
5.2.1	Comisioane și dovezile aferente creditului băncii finanțatoare	16,522.54	0.00	16,522.54
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,884.39	0.00	6,884.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,376.88	0.00	1,376.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	6,884.39	0.00	6,884.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,376.88	0.00	1,376.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	265,607.58	50,465.44	316,073.02
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	312,143.46	58,187.97	368,331.43
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,702,709.18	320,375.46	2,023,084.64
	din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,376,878.85	261,806.98	1,638,685.83

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 5 LA HCL 54 M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJIAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

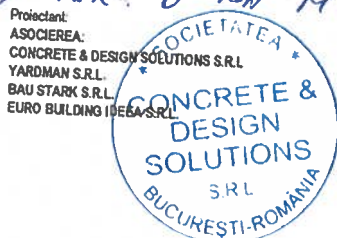
AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Liceul Tehnologic Dacia

Adresă: 13.5 Strada Caporal Grigore
Marin nr. 42-44, sector 4,
Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	58,487.02	11,108.73	69,595.75
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	58,487.02	11,108.73	69,595.75
	TOTAL CAPITOLUL 2	58,487.02	11,108.73	69,595.75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	46,773.62	8,886.99	55,660.61
3.1.1	Studii de teren	46,773.62	8,886.99	55,660.61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,666.20	316.58	1,982.78
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	1,666.20	316.58	1,982.78
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	416.55	79.14	495.69
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	4,165.50	791.45	4,956.95
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,666.20	316.58	1,982.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,499.30	474.87	2,974.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	5,848.70	1,110.87	6,959.57
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	5,848.70	1,110.87	6,959.57
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	13,325.51	2,531.85	15,857.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	458.21	87.06	545.27
3.8.2	Dirigenta de santier	416.55	79.14	495.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,867.30	2,444.79	15,312.09
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,420.46	4,829.89	30,250.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,158,102.16	220,039.41	1,378,141.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,169,340.38	222,174.67	1,391,515.05
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	28,064.17	5,332.19	33,396.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,386.81	4,443.49	27,830.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,677.36	888.70	5,566.06
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	15,440.76	0.00	15,440.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,433.65	0.00	6,433.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,286.73	0.00	1,286.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,433.65	0.00	6,433.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	1,286.73	0.00	1,286.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	248,306.89	47,178.31	295,485.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	281,811.82	52,510.50	334,322.32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		1,591,813.30	299,510.78	1,891,324.08
		1,286,729.61	244,478.62	1,531,208.23

ANEXA NR. 6 LA MCR S4 M.



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala "Ereția Grigorescu"

Adresă: 13.3 Strada Căpitan Ereția
Popescu nr. 27, sector 4,
București

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	39,811.44	7,564.17	47,375.61
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	39,811.44	7,564.17	47,375.61
	TOTAL CAPITOLUL 2	31,849.15	6,051.34	37,900.49
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	946.00	179.74	1,125.74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	946.00	179.74	1,125.74
3.3	Expertiza tehnică	236.50	44.94	281.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	2,365.00	449.35	2,814.35
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	946.00	179.74	1,125.74
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,419.00	269.61	1,688.61
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,981.14	756.42	4,737.56
3.7.2	Audit financiar	3,981.14	756.42	4,737.56
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,985.91	1,707.32	10,693.23
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	260.15	49.43	309.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	236.50	44.94	281.44
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.65	4.49	28.14
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,725.76	1,657.89	10,383.65
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	784,990.63	149,148.22	934,138.85
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	796,228.85	151,283.48	947,512.33
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,109.50	3,630.81	22,740.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,924.58	3,025.67	18,950.25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,184.92	605.13	3,790.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	10,470.92	0.00	10,470.92
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,362.88	0.00	4,362.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	872.58	0.00	872.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	4,362.88	0.00	4,362.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	872.58	0.00	872.58
5.4	Cheltuieli pentru înțimări și publicitate	168,918.51	32,094.52	201,013.03
	TOTAL CAPITOLUL 5	188,498.93	35,725.33	224,224.26
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:			
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,082,902.92	203,782.09	1,286,685.01
		872,575.80	165,789.40	1,038,365.20

ANEXA NR. 7 LA MCL S S M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala nr. 194

Adresă: 3.3 Bd. Alexandru Obregia
nr. 3A, sector 4,
Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	109,052.33	20,719.94	129,772.27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	87,241.86	16,575.95	103,817.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	87,241.86	16,575.95	103,817.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,903.40	741.65	4,645.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,903.40	741.65	4,645.05
3.3	Expertiza tehnica	975.85	185.41	1,161.26
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	9,758.50	1,854.12	11,612.62
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,903.40	741.65	4,645.05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,855.10	1,112.47	6,967.57
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,905.23	2,071.99	12,977.22
3.7.2	Auditul financiar	10,905.23	2,071.99	12,977.22
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	25,220.55	4,791.90	30,012.45
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,073.44	203.95	1,277.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	97.59	18.54	116.13
3.8.2	Origena de sanier	24,147.11	4,587.95	28,735.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	50,763.53	9,645.07	60,408.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2,174,796.30	413,211.30	2,588,007.60
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	6,250.20	1,187.54	7,437.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,181,046.50	414,398.84	2,595,445.34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	52,345.12	9,945.57	62,290.69
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanierului	43,620.93	8,287.98	51,908.91
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	8,724.19	1,657.60	10,381.79
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	28,976.54	0.00	28,976.54
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,073.56	0.00	12,073.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,414.71	0.00	2,414.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	12,073.56	0.00	12,073.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	2,414.71	0.00	2,414.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	463,810.38	88,123.97	551,934.35
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		2,973,238.28	559,409.34	3,532,647.62
		2,414,711.42	458,795.17	2,873,506.59

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



ANEXA NR. 8 LA HCL 53 MS.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziale nr. 99

Adresă: 5,7 Strada Huedin nr. 13,
sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	70,519.86	13,398.77	83,918.63
	CAPITOLUL 2.	70,519.86	13,398.77	83,918.63
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	56,415.88	10,719.02	67,134.90
	CAPITOLUL 3.	56,415.88	10,719.02	67,134.90
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,344.00	445.36	2,789.36
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,344.00	445.36	2,789.36
3.3	Expertiza tehnica	586.00	111.34	697.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	5,860.00	1,113.40	6,973.40
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,344.00	445.36	2,789.36
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,516.00	668.04	4,184.04
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,051.99	1,339.88	8,391.87
3.7.2	Audit financiar	7,051.99	1,339.88	8,391.87
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,187.63	3,075.65	19,263.28
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	644.60	122.47	767.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	586.00	111.34	697.34
3.8.2	Dirigenta de santier	58.60	11.13	69.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	15,543.03	2,953.18	18,496.21
	CAPITOLUL 4	32,029.62	6,085.63	38,115.25
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	1,399,158.89	265,840.19	1,664,999.08
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,410,397.11	287,975.45	1,698,372.56
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,849.53	6,431.41	40,280.94
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	28,207.94	5,359.51	33,567.45
5.2	Comisioane, taxe, acte legale, costul creditului	5,641.59	1,071.90	6,713.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	18,651.62	0.00	18,651.62
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,771.51	0.00	7,771.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,554.30	0.00	1,554.30
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme si autorizatiilor de construire/ desfiintare	7,771.51	0.00	7,771.51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,554.30	0.00	1,554.30
5.4	Cheltuieli pentru infuziune si publicitate	299,768.52	56,956.02	356,724.54
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	352,269.87	63,387.43	415,657.10
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	0.00	0.00	0.00
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,921,632.14	381,566.30	2,283,198.44
		1,554,302.57	295,317.49	1,849,620.06



ANEXA NR. 3 LA HCL S 4 M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Seî proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala "Ionel Teodorescu"

Adresă: 5.10a Strada Costila, nr. 2,
sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	58,981.22	10,826.43	67,807.65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	45,584.97	8,661.14	54,246.11
	TOTAL CAPITOLUL 2	45,584.97	8,661.14	54,246.11
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,861.00	353.59	2,214.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,861.00	353.59	2,214.59
3.3	Expertize tehnice	465.25	88.40	553.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	4,652.50	883.98	5,536.48
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,861.00	353.59	2,214.59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,791.50	530.39	3,321.89
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,698.12	1,082.64	6,780.76
3.7.2	Audit financiar	5,698.12	1,082.64	6,780.76
3.7.3	Consultanta cerinta de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,049.23	2,479.35	15,528.58
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	511.78	97.24	609.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	465.25	88.40	553.65
3.8.2	Dirigenie de santier	46.53	8.84	55.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,537.45	2,382.12	14,919.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,128,386.13	214,393.36	1,342,779.49
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,139,624.35	216,528.62	1,356,152.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,360.99	5,196.69	32,547.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,792.49	4,330.57	27,123.06
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,558.50	866.12	5,424.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	15,044.92	0.00	15,044.92
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,268.72	0.00	6,268.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,253.74	0.00	1,253.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	6,268.72	0.00	6,268.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,253.74	0.00	1,253.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	242,187.08	46,015.55	288,202.63
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,552,499.83	292,116.39	1,844,616.22
		1,253,744.81	238,211.50	1,491,956.31

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 10 LA HCL 54M.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Scoala Gimnaziala Avram Iancu

Adresă: 4.1b Strada Stupilor nr. 1,
sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	51,475.42	9,780.33	61,255.75
		51,475.42	9,780.33	61,255.75
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41,180.34	7,824.26	49,004.60
	TOTAL CAPITOLUL 2	41,180.34	7,824.26	49,004.60
		41,180.34	7,824.26	49,004.60
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,378.30	261.88	1,640.18
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,378.30	261.88	1,640.18
3.3	Expertiza tehnică	344.58	65.47	410.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	3,445.75	654.69	4,100.44
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,378.30	261.88	1,640.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,067.45	392.82	2,460.27
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,147.54	978.03	6,125.57
3.7.2	Auditul financiar	5,147.54	978.03	6,125.57
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,694.20	2,221.90	13,916.10
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	379.04	72.02	451.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	344.58	65.47	410.05
3.8.2	Din ghera de șantier	34.46	6.55	41.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	11,315.16	2,149.88	13,465.04
		22,910.37	4,181.97	26,192.34
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,018,270.20	193,471.34	1,211,741.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	11,238.22	2,135.26	13,373.48
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,029,508.42	195,606.60	1,225,115.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	24,708.20	4,694.56	29,402.76
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	20,590.17	3,912.13	24,502.30
5.2	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	4,118.03	782.43	4,900.46
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	13,578.20	0.00	13,578.20
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,657.58	0.00	5,657.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,131.52	0.00	1,131.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/destinare	5,657.58	0.00	5,657.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,131.52	0.00	1,131.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	218,539.83	41,522.57	260,062.40
	TOTAL CAPITOLUL 5	256,828.23	46,217.13	303,045.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,401,000.78	263,810.29	1,664,811.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,131,516.13	214,988.06	1,346,504.19

ANEXA NR. 11 LA HCL S S M.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Soseaua Gîrlugului- Drumul Gazarului-Strada Izvoai Rece-Șoseaua Constantin Brancoveanu-Strada Luica prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (se tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Amenajare teren de sport situat pe strada Straja nr 12

Adresă: Strada Straja, Nr.12, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	33,978.52	6,455.92	40,434.44
	TOTAL CAPITOLUL 1	33,978.52	6,455.92	40,434.44
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	104,549.31	19,864.36	124,413.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	104,549.31	19,864.36	124,413.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,914.40	0.00	4,914.40
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,582.57	680.89	4,263.46
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,481.64	281.51	1,763.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2,100.93	399.38	2,500.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,629.40	499.59	3,128.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,629.40	499.59	3,128.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță operațională de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,824.74	1,105.69	6,930.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	195.94	37.22	233.16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	178.13	33.84	211.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.81	3.38	21.19
3.8.2	Dispențe de sanitar	5,628.80	1,068.47	6,697.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,951.11	2,284.97	19,236.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	413,834.42	78,628.54	492,462.96
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dobori	112,048.08	21,289.71	133,337.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	525,882.50	99,917.25	625,799.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	10,517.61	1,995.35	12,512.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	10,517.61	1,995.35	12,512.96
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitare	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea, taxe, acte legale, costul creditului	5,504.32	0.00	5,504.32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,069.17	0.00	2,069.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	413.83	0.00	413.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,814.40	0.00	2,814.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/declanșare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	266.92	0.00	266.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134,763.13	25,604.99	160,368.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	150,785.06	27,600.34	178,385.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		632,144.89	136,127.29	768,272.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		562,879.29	106,947.17	669,826.46

	Ind. leștop fara TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. euroleștop fara TVA
TOTAL GENERAL	632,144.89	768,272.18	493.99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	562,879.29	669,826.46	417.89
Suprafața zonei	350.30		

*2) În prețurile legale de

1 euro = 4.9702 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 328/14.12.2023

REFERAT DE ARPOBARE

Unul dintre obiectivele majore ale Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală este acela de a se implica în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații necesare dezvoltării fizice armonioase, menținerii unei stări de sănătate la cote optime, precum și întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

Investițiile propuse a fi derulate vor fi o bucurie pentru copii de petrecerea timpului liber practicând un sport, care este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen lung și mediu sunt foarte însemnate.

În general, infrastructura sportivă aferentă unităților de învățământ de pe raza Sectorului 4 are nevoie de lucrări de modernizare și extindere.

Amenajarea terenurilor de sport la unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4 va încuraja tinerii să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Amenajarea terenurilor de sport în unitățile de învățământ rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem o investiție care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/713/13.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 328/14.12.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4.

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4.

Tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, impune asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier, prin crearea unui climat de recreere în spații noi care corespund cerințelor actuale, dând posibilitatea copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare loc de joacă și teren de sport, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Amenajarea unor terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- diversifică și dezvoltă activitățile sportive pentru copii, astfel încât să devină o activitate social plăcută, normală și curentă.
- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Astfel, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală promovează, susține și implementează acțiuni care răspund cerințelor noii generații, care dorește spații moderne de lucru, învățare și recreere.

Ținând cont de impactul pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea în cel mai scurt timp a lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 225/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV,

Florina CHIRIȚESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU

Întocmit: Roxana IUTACU