



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 328/14.12.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/712/13.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Data: octombrie 2023
Beneficiar: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

ANEXA NR. 2 LA HCL 34M.

Proiectant -
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof. proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 20 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona
modernizarea platformelor și a locurilor
de parcare, supraveghere...

Între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Ofitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier,
are existanță, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de
la etajul nr.4 - Elaborare Proiect tehnic pentru Bd. Alexandru Obregia nr. 37, bl. O1+A16 - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Bd. Alexandru Obregia nr. 37, bl. O1+A16

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de arhitectură a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,510.42	289.98	1,797.40
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,510.42	289.98	1,797.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,265.63	430.47	2,696.10
3.5.1	Planșe de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de arhitectură a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2,265.63	430.47	2,696.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	679.92	129.18	809.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	679.92	129.18	809.10
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță operațională financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,079.28	205.06	1,284.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	418.37	79.42	497.79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	377.61	71.75	449.36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37.76	7.17	44.93
3.8.2	Deșchirare de șantier	663.89	126.14	790.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	6,635.23	1,091.86	7,727.09
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	63,658.94	12,097.10	75,756.04
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	72,315.73	13,739.99	86,055.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	135,974.67	25,837.09	161,811.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier:	3,263.63	620.09	3,883.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,718.59	516.74	3,235.33
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	545.04	103.35	648.39
5.2	Comisioane, impozite locale, costul creditului	799.66	0.00	799.66
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	331.94	0.00	331.94
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.30	0.00	66.30
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	331.94	0.00	331.94
5.2.5	Impozite pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchirare	66.30	0.00	66.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	26,303.98	5,017.79	31,321.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	331.94	63.07	395.01
	TOTAL CAPITOLUL 5	32,694.21	6,066.92	38,761.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		174,548.91	32,945.70	207,494.61
din care: C+M (1.3+1.4+2+4.1+4.2+3.1.1)		16,304.93	3,213.44	19,518.37

Data:
noiembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 3 LA HCL 55

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brâncoveanu-Boscoruș Otterlei-Strada Bergant Nbu Vasile -prin modernizarea stațiilor rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (de tip senar), supraveghere video și sistemul de - Elaborare Proiect tehnico pentru Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brâncoveanu - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brâncoveanu

*1) Devizul general este parte componentă a cheltuielii de fezabilitate documentată de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în clasa întâie	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	4.000.29	844.26	5.024.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	4.000.29	844.26	5.024.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.984.23	767.00	4.741.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.984.23	767.00	4.741.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	977.21	185.67	1.422.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	977.21	185.67	1.422.87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Calificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.465.80	278.50	1.744.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1.465.80	278.50	1.744.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	498.03	94.63	592.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	498.03	94.63	592.66
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	814.04	154.67	968.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	268.73	51.06	319.79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	244.30	46.42	290.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.43	4.64	29.07
3.8.2	Organizare de șantier	545.31	103.61	648.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	3.759.67	713.47	4.473.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de baza				
4.1	Construcții și instalații	43.574.71	8.278.19	51.852.90
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Costuri	55.031.16	10.446.92	65.478.08
4.6	Altele necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	98.605.87	18.725.11	117.330.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	2.300.54	434.20	2.734.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.982.12	376.60	2.358.72
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	318.42	60.70	379.12
5.2	Construcția, leza, costul lezării, costul creditului	654.38	0.00	654.38
5.2.1	Construcția și dobândirea averii creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul tehnic al lucrărilor de construcții 0.9% din C+M (cf. Legea 10/1995)	272.66	0.00	272.66
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizare a lucrărilor de construcții	54.53	0.00	54.53
5.2.4	Costul aferent Căsușii Doctore a Construcțiilor - CSC	272.66	0.00	272.66
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/destinare	54.53	0.00	54.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	21.460.03	4.079.13	25.539.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	272.66	51.81	324.47
	TOTAL CAPITOLUL 5	34.706.61	4.585.13	39.291.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		137,112.87	25,988.97	163,101.84
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		64,831.35	10,380.95	75,212.30

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. S_u M.

Punctat
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HO nr. 967 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oborului-Strada Sergent Mihu Văniș - prin modernizarea trotarelor, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Elaborarea Proiectului tehnic pentru LUMEA COPILOR (loc de joacă amplasat lângă MEGAPARK) - loc de joacă -

Adresă: Sector 4, București, Parcela LUMEA COPILOR (loc de joacă amplasat lângă MEGAPARK)

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de analiză a oportunității de intervenție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea solului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului utilitatilor	115,559.27	21,956.26	137,515.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	115,559.27	21,956.26	137,515.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	92,447.42	17,569.61	110,017.03
	TOTAL CAPITOLUL 2	92,447.42	17,569.61	110,017.03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protecția și mentenanța tehnică				
3.1	Studii	2,917.72	554.37	3,472.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2,917.72	554.37	3,472.09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și a nivelului energetic și al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,378.54	831.52	5,210.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiect de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Proiect de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4,378.54	831.52	5,210.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,555.93	2,195.63	13,751.56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,555.93	2,195.63	13,751.56
3.7.2	Audiat financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de înțelegere	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,398.93	4,256.42	26,655.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	802.37	152.45	954.82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	729.43	138.59	868.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	72.94	13.86	86.80
3.8.2	Dispoziție de șantier	21,594.56	4,102.97	25,697.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	41,247.18	7,858.87	49,106.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,905,225.76	361,992.89	2,267,218.65
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	405,859.63	77,132.33	482,991.96
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,311,085.39	439,125.22	2,750,210.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Cheltuieli de șantier	55,438.45	10,530.91	65,969.36
5.1.1	Locuri de construcție și instalații aferente organizării de șantier	40,224.71	7,642.60	47,867.31
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	9,244.74	1,756.60	11,001.34
5.2	Contribuția, taxa, cota lunară, costul creditului	25,913.48	0.00	25,913.48
5.2.1	Contribuția și dobânda aferente creditului finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă SSC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,797.39	0.00	10,797.39
5.2.3	Cota aferentă SSC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții, urbanism și pentru autorizarea	2,159.46	0.00	2,159.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	10,797.39	0.00	10,797.39
5.2.5	Impozitul pe teren, impozitul pe construcții și impozitul pe construcții deținute	2,159.46	0.00	2,159.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	488,975.99	92,905.44	581,881.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,797.39	2,051.48	12,848.87
	TOTAL CAPITOLUL 5	581,168.20	105,499.83	686,668.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,141,594.44	591,978.29	3,733,572.73
(din care : C + M + I + S + L + A + B + D + E + F + G + H + J + K + L + M + N + O + P + Q + R + S + T + U + V + W + X + Y + Z)		2,159,459.19	419,299.89	2,578,759.08

Data:
octombrie 2023
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 324/14.12.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru locurile de joacă din următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Cercetătorilor nr.10, Sector 4;
2. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (LA PLAJĂ), Sector 4;
3. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr. 21, Sector 4;
4. Amenajarea locului de joacă existent din Alea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18, Sector 4;
5. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Împăratul Traian, nr. 3-5, bl. 12, Sector 4;
6. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK), Sector 4;
7. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Secuilor , nr 15, bl. 20, Sector 4 .

Prin prezentul referat de aprobare solicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru locurile de joacă din următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON);
2. Amenajarea locului de joacă din Bdul Alexandru Obregia nr. 37, bl. 01+A16;
3. Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu;
4. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă amplasat lângă MEGAPARK).

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de

dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/712/13.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 328/14.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru locurile de joacă din următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Cercetătorilor nr.10, Sector 4;
2. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (LA PLAJĂ), Sector 4;
3. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr. 21, Sector 4;
4. Amenajarea locului de joacă existent din Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, bl. 17, 18, Sector 4;
5. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Împăratul Traian, nr. 3-5, bl. 12, Sector 4;

6. Amenajarea locului de joacă existent din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă MEGAPARK), Sector 4;

7. Amenajarea locului de joacă existent din Str. Secuilor , nr 15, bl. 20, Sector 4 .

Prin prezentul raport de specialitate solicităm aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru locurile de joacă din următoarele locații:

1. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (spate terasă DAIMON);
2. Amenajarea locului de joacă din Bdul Alexandru Obregia nr. 37, bl. O1+A16;
3. Amenajarea locului de joacă din Strada Huedin nr.1 x Bdul Constantin Brâncoveanu;
4. Amenajarea locului de joacă din Parcul LUMEA COPIILOR (loc de joacă amplasat lângă MEGAPARK).

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi , modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV

Florina CHIȚ

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

ADJUNCT,

U

**SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul Ț

**AVIZAT,
ISTODOR**

DIRECȚIA

Întocmit: Roxana CIOBACU