



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 326/14.12.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/705/11.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, conform **Anexelor nr. 1 – 25**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Moldoveni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.1-Strada Moldoveni, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

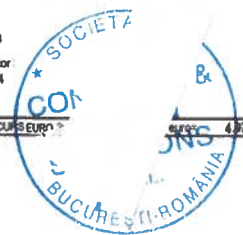
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilități	383.473,18	72.859,90	456.333,08
	TOTAL CAPITOLUL 1	383.473,18	72.859,90	456.333,08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	306.778,59	58.287,93	365.066,52
	TOTAL CAPITOLUL 2	306.778,59	58.287,93	365.066,52
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.082,96	0,00	13.082,96
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	110.488,05	20.892,35	131.478,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44.194,42	8.398,94	52.593,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	66.291,63	12.595,41	78.887,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	7.711,88	1.465,26	9.177,14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.711,88	1.465,26	9.177,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cariere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.119,30	6.482,68	40.602,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.153,47	2.309,16	14.462,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	11.048,61	2.099,24	13.147,85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.104,86	209,92	1.314,78
3.8.2	Dirigenția de șantier	21.965,92	4.173,52	26.139,44
	TOTAL CAPITOLUL 3	185.400,28	28.949,29	214.349,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.475.493,19	280.343,71	1.755.836,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	66.862,64	12.707,70	79.570,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.542.355,83	293.051,41	1.835.407,24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.847,52	5.861,03	36.708,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.847,52	5.861,03	36.708,55
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, taxe, cote legale, costul creditului	25.260,81	0,00	25.260,81
5.2.1	Comisia de recepție și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	10.982,96	0,00	10.982,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.196,59	0,00	2.196,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.982,96	0,00	10.982,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/de destinație	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.098,30	0,00	1.098,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	475.446,61	90.334,86	565.781,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	531.554,94	96.195,89	627.750,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.929.882,82	549.335,42	3.479.218,24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.196.362,48	417.352,57	2.613.715,05

Data:

NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primărie Sector 4

	Ind. lemp fara TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. eurolemp fara TVA
TOTAL GENERAL	132,68	157,44	28,68
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	99,41	118,29	19,99
Suprafața sistem rutier	22.077,31		

*2) În prețurile date de CURSEURO



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasu Mare prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.2-Strada Almasu Mare, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	339,291.87	64,465.46	403,757.33
	TOTAL CAPITOLUL 1	339,291.87	64,465.46	403,757.33
2	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	271,433.45	51,572.36	323,005.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	271,433.45	51,572.36	323,005.81
3	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,922.56	0,00	11,922.56
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	94,128.85	17,884.48	112,013.33
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,651.54	7,153.79	44,805.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56,477.31	10,730.69	67,208.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6,823.37	1,298.44	8,119.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,823.37	1,298.44	8,119.81
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29,999.29	5,699.87	35,699.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	10,354.18	1,967.30	12,321.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,412.89	1,788.45	11,201.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	941.29	179.85	1,120.14
3.8.2	Dirigența de șantier	19,645.11	3,732.57	23,377.68
	TOTAL CAPITOLUL 3	142,874.07	24,680.79	167,554.86
4	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,326,492.68	252,033.61	1,578,526.29
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Detalii	38,180.51	7,254.30	45,434.81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,364,673.19	259,287.91	1,623,961.10
5	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	27,293.46	5,185.76	32,479.22
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de șantier	27,293.46	5,185.76	32,479.22
5.1.2	Cheltuieli obosea organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	22,591.89	0,00	22,591.89
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,822.56	0,00	9,822.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,964.51	0,00	1,964.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,822.56	0,00	9,822.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	962.26	0,00	962.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	419,305.33	79,782.01	499,087.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	469,790.68	84,967.77	554,758.45
6	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2,688,663.29	485,174.29	3,173,837.58
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,964,511.48	373,297.19	2,337,808.67

Data
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind le timp fără TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	137.47	163.25	27.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	164.35	124.18	20.99
Suprafața sistem rutier	18,625.77		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2023

4.9725 lei

ANEXA NR. 3 LA MP 54 NR.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Spîna prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.2-Strada Spîna, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția modului al aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	674,205.56	128,099.06	802,304.62
	TOTAL CAPITOLUL 1	674,205.56	128,099.06	802,304.62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	539,364.43	102,479.24	641,843.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	539,364.43	102,479.24	641,843.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,212.94	0.00	21,212.94
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85,962.70	16,332.92	102,295.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,386.08	6,533.17	40,919.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,577.62	9,799.75	61,377.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,558.68	2,576.15	16,134.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,558.68	2,576.15	16,134.83
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	47,681.77	9,059.64	56,741.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,455.90	1,796.62	10,252.52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,596.27	1,633.29	10,229.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	859.63	163.33	1,022.96
3.8.2	Dirigența de șantier	38,225.87	7,262.92	45,488.79
	TOTAL CAPITOLUL 3	188,416.09	27,868.61	196,384.70
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,554,782.48	485,408.67	3,040,191.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	158,954.22	29,821.30	188,775.52
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,713,736.70	515,229.97	3,228,966.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,234.73	10,304.80	74,539.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,234.73	10,304.80	74,539.53
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	43,956.78	0.00	43,956.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	19,112.94	0.00	19,112.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,822.59	0.00	3,822.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,112.94	0.00	19,112.94
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/de construire destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,911.29	0.00	1,911.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	811,790.23	154,240.14	966,030.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	909,984.73	164,544.94	1,074,529.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,003,707.59	938,321.82	5,942,029.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		3,822,587.30	728,291.57	4,550,878.87

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4

	Ind. leu/mp fără TVA	Ind. leu/mp cu TVA	Ind. euro/mp fără TVA
TOTAL GENERAL	291.84	345.62	88.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	222.34	264.58	44.71
Suprafața sistem rutier	17,182.84		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2

4.9725 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Solimului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.3-Strada Raul Solimului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	520,272.97	98,851.86	619,124.83
	TOTAL CAPITOLUL 1	520,272.97	98,851.86	619,124.83
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	416,218.38	79,061.49	495,299.87
	TOTAL CAPITOLUL 2	416,218.38	79,061.49	495,299.87
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,088.09	0.00	17,088.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,085.35	12,368.22	77,453.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,034.14	4,948.49	30,982.63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,051.21	7,419.73	46,470.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,463.01	1,987.87	12,450.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,463.01	1,987.87	12,450.88
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,131.58	7,055.00	44,186.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	7,159.39	1,360.28	8,519.67
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	6,508.54	1,236.62	7,745.16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, evitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	650.85	123.66	774.51
3.8.2	Deșchirarea de șanțuri	29,972.19	5,694.72	35,666.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	129,768.63	21,408.19	151,176.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,018,975.47	383,588.34	2,402,563.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	73,725.78	14,007.90	87,733.68
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,092,601.25	397,596.24	2,490,197.49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,852.03	7,951.89	49,803.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,852.03	7,951.89	49,803.92
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	34,468.01	0.00	34,468.01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14,986.09	0.00	14,986.09
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism al pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,997.22	0.00	2,997.22
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,986.09	0.00	14,986.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,498.61	0.00	1,498.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	626,261.91	118,989.76	745,251.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	702,681.95	126,941.65	829,623.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,861,440.58	723,876.43	4,585,317.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,997,218.65	569,471.98	3,566,690.63

Data:

NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. leu fără TVA	Ind. leu cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	298.84	352.35	99.66
Gp. M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	230.25	274.00	48.30
Suprastructura sistem rutier	13,917.67		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 28.11.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DNENA NR. 5 LA MPX SSM.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Calugarul Marin prin modernizarea sistemului rutier, apatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apatilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.4-Strada Calugarul Marin, Municipiul București, Sector 4

* (1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	175,170.78	33,282.45	208,453.23
	TOTAL CAPITOLUL 1	175,170.78	33,282.45	208,453.23
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	140,136.59	26,625.96	166,762.55
	TOTAL CAPITOLUL 2	140,136.59	26,625.96	166,762.55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,095.80	0.00	7,095.80
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,820.75	3,575.95	22,396.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,528.30	1,430.38	8,958.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,292.45	2,145.57	13,438.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,522.79	669.33	4,192.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,522.79	669.33	4,192.12
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,061.49	2,291.69	14,353.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,070.29	393.36	2,463.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,882.08	357.80	2,239.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	188.21	35.78	223.97
3.8.2	Diligențe de sanitar	9,991.20	1,898.33	11,889.53
	TOTAL CAPITOLUL 3	41,500.83	6,536.97	48,037.80
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	669,721.75	127,247.13	796,968.88
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	34,638.40	6,618.92	41,257.32
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	704,360.15	133,866.05	838,226.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	14,091.18	2,677.32	16,768.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	14,091.18	2,677.32	16,768.48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,489.88	0.00	11,489.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,995.80	0.00	4,995.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	999.12	0.00	999.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,995.80	0.00	4,995.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	499.58	0.00	499.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,149.55	39,928.41	250,077.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	235,730.59	42,605.73	278,336.32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,287,096.74	242,917.18	1,530,013.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		999,120.28	189,832.86	1,188,953.14

Data:

NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

Primeria Sector 4

	Ind. leimpr fără TVA	Ind. leimpr cu TVA	Ind. euroimpr fără TVA
TOTAL GENERAL	344.69	409.13	69.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	265.43	315.86	63.38
Suprafața asfalt rutier	3,764.18		

*2) În prețuri la data de CURS EURO

1 Euro = 4.9725 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Resita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și focurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.10-Strada Resita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	58.160.10	11.050.42	69.210.52
	TOTAL CAPITOLUL 1	58.160.10	11.050.42	69.210.52
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	46.528.08	8.840.33	55.368.41
	TOTAL CAPITOLUL 2	46.528.08	8.840.33	55.368.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.781.32	0.00	3.781.32
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.245.45	808.63	5.054.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.698.18	322.65	2.020.83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.547.27	485.98	3.033.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.169.84	222.23	1.391.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.169.84	222.23	1.391.87
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3.829.84	727.63	4.557.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	467.00	88.73	555.73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	424.55	80.66	505.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.45	8.07	50.52
3.8.2	Dirigența de șantier	3.362.84	638.90	4.001.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	13.028.09	1.756.49	14.784.54
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	226.897.32	43.110.49	270.007.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	7.029.74	1.335.65	8.365.39
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	233.927.06	44.446.14	278.373.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.678.54	888.92	5.567.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.678.54	888.92	5.567.46
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.867.03	0.00	3.867.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.681.32	0.00	1.681.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	336.26	0.00	336.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.681.32	0.00	1.681.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	168.13	0.00	168.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66.338.07	13.174.23	79.512.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	77.683.84	14.063.15	91.746.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		425.524.93	80.156.83	505.681.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		336.264.04	63.890.16	400.154.20

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	505.67	600.27	101.73
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	398.03	471.27	79.84
Suprafata sistem rutier	849.09		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 28.11.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 7 LA MCK 34 M

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Moldoveni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.9-Aleea Moldoveni, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	196.800.46	37.392.09	234.192.55
	TOTAL CAPITOLUL 1	196.800.46	37.392.09	234.192.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	157.440.33	29.913.66	187.353.99
	TOTAL CAPITOLUL 2	157.440.33	29.913.66	187.353.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.821.86	0.00	7.821.86
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19.215.10	3.650.87	22.865.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.696.04	1.460.35	9.156.39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.529.06	2.190.52	13.719.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.957.78	751.98	4.709.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.957.78	751.98	4.709.76
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13.567.37	2.575.90	16.143.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.113.06	401.60	2.515.26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.921.51	365.09	2.286.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	192.15	36.51	228.66
3.8.2	Diligentia de șantier	11.443.71	2.174.30	13.618.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.652.11	6.978.75	51.630.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	774.299.54	147.118.91	921.418.45
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17.256.80	3.278.60	20.535.40
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	791.556.34	150.397.51	941.953.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.831.11	3.007.91	18.839.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.831.11	3.007.91	18.839.02
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13.160.28	0.00	13.160.28
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5.721.86	0.00	5.721.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.144.37	0.00	1.144.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.721.86	0.00	5.721.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	572.19	0.00	572.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235.713.72	44.785.61	280.499.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	284.705.11	47.793.52	332.498.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,455,053.35	272,473.63	1,727,526.98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,144,371.44	217,430.67	1,361,802.11

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

CONCRETE
DESIGN

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	378.82	449.52	76.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	297.78	354.36	69.89
Suprafața sistem rutier	3,843.02		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 28.11.20

2.4725 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

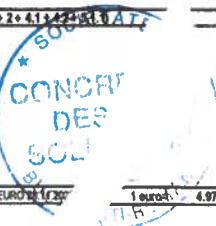
Regenerare spații publice existente pe Drumul Gazanului prin modernizarea sistemului rutier, spălului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3a-Drumul Gazanului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	521.201.89	98.028.36	620.230.25
	TOTAL CAPITOLUL 1	521.201.89	98.028.36	620.230.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	416.961.48	79.222.68	496.184.16
	TOTAL CAPITOLUL 2	416.961.48	79.222.68	496.184.16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.031.88	0.00	17.031.88
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34.050.20	6.469.54	40.519.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.620.06	2.567.82	16.207.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.430.12	3.881.72	24.311.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.481.69	1.991.52	12.473.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.481.69	1.991.52	12.473.21
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33.609.27	6.385.76	39.995.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.745.52	711.65	4.457.17
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	3.405.02	646.95	4.051.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	340.50	64.70	405.20
3.8.2	Organizarea de șantier	29.863.75	5.674.11	35.537.86
	TOTAL CAPITOLUL 3	95.173.04	14.846.82	110.019.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.006.285.22	381.194.19	2.387.479.41
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	90.052.16	17.109.91	107.162.07
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.096.337.38	398.304.10	2.494.641.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41.926.75	7.966.08	49.892.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.926.75	7.966.08	49.892.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	34.343.33	0.00	34.343.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.931.88	0.00	14.931.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.986.38	0.00	2.986.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.931.88	0.00	14.931.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.493.19	0.00	1.493.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	620.432.04	117.882.09	738.314.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	696.702.12	125.848.17	822.550.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3.620.375.91	717.250.13	4.337.626.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.986.575.34	567.411.31	3.553.986.65

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4



	Ind. lemp fără TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. eurolemp fără TVA
TOTAL GENERAL	361.87	667.30	313.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	438.93	521.65	88.10
Suprafața sistem rutier	6.810.04		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 1.736

1 euro = 4.9725 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

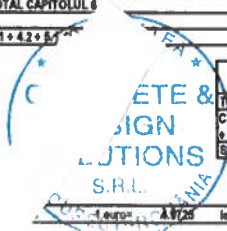
Regenerare spații publice existente pe Aleea Dolina prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem w-fi

Adresă: 5.4.3-Aleea Dolina, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,30	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,30	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,30	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	497.360,14	94.498,43	591.858,57
	TOTAL CAPITOLUL 1	497.360,14	94.498,43	591.858,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	397.888,12	75.598,75	473.486,87
	TOTAL CAPITOLUL 2	397.888,12	75.598,75	473.486,87
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,30	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,30	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.494,45	0,30	16.494,45
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,30	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,03	0,00
3.5	Proiectare	48.679,90	9.249,18	57.929,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,03	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,03	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,03	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.471,96	3.699,67	23.171,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	29.207,94	5.549,51	34.757,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.002,21	1.900,42	11.902,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.002,21	1.900,42	11.902,63
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.143,69	6.487,30	40.630,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.354,79	1.017,41	6.372,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.867,99	924,92	5.792,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	486,80	92,49	579,29
3.8.2	Direcție de șantier	28.788,90	5.469,89	34.258,79
	TOTAL CAPITOLUL 3	109.320,29	17.636,90	126.957,19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.943.633,08	369.290,29	2.312.923,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.809,89	10.793,88	67.603,77
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.000.442,97	380.084,17	2.380.527,14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.008,86	7.601,68	47.610,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.008,86	7.601,68	47.610,54
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	33.107,24	0,00	33.107,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.394,45	0,00	14.394,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.678,89	0,00	2.678,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.394,45	0,00	14.394,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.439,45	0,00	1.439,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	595.702,96	113.183,56	708.886,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	688.819,08	120.785,24	789.604,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,30	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,30	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,30	0,00
TOTAL GENERAL:		3.673.630,54	688.603,48	4.362.234,03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2)		2.678.890,20	546.989,15	3.225.879,35

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4



	Ind leuimp fără TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	377,33	448,07	75,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 6.1 + 6.2)	295,70	351,86	59,47
Suprafața sistem rutier	9.735,98		

*2) În prețuri la data de CURS EUR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif

Adresă: 5.7.1-Strada Lamotesti, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	511,655.03	97,214.46	608,869.49
	TOTAL CAPITOLUL 1	511,655.03	97,214.46	608,869.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	409,324.02	77,771.56	487,095.58
	TOTAL CAPITOLUL 2	409,324.02	77,771.56	487,095.58
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,562.58	0.00	16,562.58
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,005.20	9,880.99	61,886.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,802.08	3,952.40	24,754.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,203.12	5,928.59	37,131.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,289.69	1,955.04	12,244.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,289.69	1,955.04	12,244.73
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	34,645.72	6,582.69	41,228.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5,720.57	1,086.91	6,807.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,200.52	988.10	6,188.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	520.05	98.81	618.86
3.8.2	Dirigența de șantier	28,925.15	5,495.78	34,420.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	113,603.19	18,418.72	131,921.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,930,377.27	366,771.68	2,297,148.95
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	127,561.45	24,236.68	151,798.13
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,057,938.72	391,008.36	2,448,947.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,158.77	7,820.17	48,978.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,158.77	7,820.17	48,978.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	33,263.94	0.00	33,263.94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14,462.58	0.00	14,462.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,892.52	0.00	2,892.52
5.2.4	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	14,462.58	0.00	14,462.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,446.28	0.00	1,446.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,113.74	116,491.61	729,605.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	687,636.43	124,311.78	811,948.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,778,957.41	708,724.88	4,487,682.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,892,618.09	549,577.87	3,442,195.96

Data:

NOIEMBRIE 2023

Bene ficat

Primăria Sector 4

	Ind leu/imp fără TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	363.43	431.58	73.09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	278.10	330.94	53.63
Suprafața sistem rutier	10,461.04		

*2) În prețuri la data de

1 euro = 4.9725 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Cotăsele Vechi prin modernizarea trotuarului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 8.7.3-Strada Cotăsele Vechi, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protejării utilitatilor	317.584,69	60.288,23	377.872,92
	TOTAL CAPITOLUL 1	317.584,69	60.288,23	377.872,92
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului de investiții	253.645,17	48.192,58	301.837,75
	TOTAL CAPITOLUL 2	253.645,17	48.192,58	301.837,75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.085,90	0,00	11.085,90
3.3	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.272,19	4.991,71	31.263,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	10.800,85	1.950,96	12.751,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.471,34	2.940,75	18.412,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.381,23	1.212,43	7.593,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.381,23	1.212,43	7.593,66
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Coordonarea servicii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.851,73	3.961,73	24.813,46
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.888,24	548,77	3.437,01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.888,24	548,77	3.437,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, audit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	262,72	49,92	312,64
3.8.2	Alte servicii de asistență	17.963,49	3.412,96	21.376,45
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.139,11	8.414,87	52.553,98
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.250.562,11	237.605,80	1.488.167,91
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Instalații	75.742,74	14.391,12	90.133,86
4.6	Active imobilizate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.326.304,85	251.996,92	1.578.301,77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	30.334,11	5.763,48	36.097,59
5.1.1	Lucrări de construcții, altele decât cele necesare organizării de servicii	25.821,11	4.906,01	30.727,12
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Consultanță, servicii, alte servicii, costuri speciale	20.887,57	0,00	20.887,57
5.2.1	Consultanță și debansare servicii tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costuri speciale ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,2% din C+M în Legea 10/2005)	8.887,57	0,00	8.887,57
5.2.3	Costuri speciale ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.707,10	0,00	1.707,10
5.2.4	Costuri speciale Cămin Social și Construcții - CSC	8.887,57	0,00	8.887,57
5.2.5	Costuri pentru servicii, altele decât cele necesare organizării de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Indicele Activității 0,05% din valoarea investiției	888,89	0,00	888,89
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	273.525,18	51.969,77	325.494,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	484.646,86	57.733,25	542.380,11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, personalul de executare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.038.536,73	398.017,53	2.436.554,26
din care: C+M (1,3+1,5+1,4+2+4+1+4+3+1+1)		1.707.110,89	311.484,85	2.018.595,74

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. factip fără TVA	Ind. factip cu TVA	Ind. eurochip fără TVA
TOTAL GENERAL	444.731	506.111	20.45
C+M (1,3+1,5+1,4+2+4+1+4+3+1+1)	342,03	407,82	08,79
Investiția străin rutier	5.254,42		

(*) În prețuri la data de CURS EUR

4.9728 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Cetățea Veche prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: E.7.A-Aleea Cetățea Veche, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(Pret TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la climele locale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea spațiilor verzi	192.895.47	36.650.23	193.501.70
	TOTAL CAPITOLUL 1	192.895.47	36.650.23	193.501.70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	130.085.17	24.716.18	154.801.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	130.085.17	24.716.18	154.801.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Reporți privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.743.65	0.00	6.743.65
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17.452.80	3.316.03	20.768.83
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.661.04	1.265.40	7.926.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.471.56	1.980.60	12.452.16
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.270.12	621.32	3.891.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.270.12	621.32	3.891.44
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță operațională de înțelegere	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11.207.98	2.129.51	13.337.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.919.79	364.76	2.284.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.745.26	331.60	2.076.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitând de către Inspectoratul de Stat în Construcții	174.53	33.16	207.69
3.8.2	Asistență de șantier	9.288.19	1.764.80	11.052.99
	TOTAL CAPITOLUL 3	38.673.64	6.003.67	44.740.12
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bunuri				
4.1	Construcții și instalații	622.895.35	118.351.92	741.247.27
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Instalații	31.090.00	5.907.10	36.997.10
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	653.985.35	124.258.92	778.244.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	15.880.48	3.017.29	18.897.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.880.48	3.017.29	18.897.77
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri impozite, costuri credit	10.880.39	0.00	10.880.39
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar în lei	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4.643.65	0.00	4.643.65
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru subținerarea lucrărilor de construcții	928.73	0.00	928.73
5.2.4	Costul aferent Cămin Social și Construcții - CSC	4.643.65	0.00	4.643.65
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor de construire și autorizarea de construire	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	464.38	0.00	464.38
5.3	Cheltuieli aferente și necesare	185.074.80	35.164.21	220.239.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	212.439.71	38.181.50	250.621.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.004.556.03	209.767.87	1.214.323.90
din care: 1.0.0 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4.0 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5.0 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6.0 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7.0 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8.0 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9.0 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10.0		1.004.556.03	209.767.87	1.214.323.90

Data:
NOIEMBRIE 2023
București-Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. total fără TVA
TOTAL GENERAL	345.00	409.80	69.36
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	266.87	318.63	53.81
Suprataxa sistem rutier	3.490.23		

(2) În prețuri la data de



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Alleea Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: S.7.5-Alleea Huedin, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 fără TVA	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea reziduurilor	420.585,36	81.922,61	510.508,96
	TOTAL CAPITOLUL 1	420.585,36	81.922,61	510.508,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	343.253,07	65.218,08	408.471,15
	TOTAL CAPITOLUL 2	343.253,07	65.218,08	408.471,15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.463,67	0,00	14.463,67
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.499,75	8.834,95	57.714,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentale de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	19.360,00	3.678,40	23.038,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	26.999,75	5.156,55	34.626,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.628,75	1.639,47	10.268,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.628,75	1.639,47	10.268,22
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru de încheiere	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.042,31	5.708,04	36.750,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.334,88	1.071,65	5.248,63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.848,98	921,50	5.771,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	488,00	92,15	577,15
3.8.2	Distanța de șantier	24.707,33	4.696,39	29.403,72
	TOTAL CAPITOLUL 3	91.894,13	16.552,41	118.446,54
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.863.808,64	319.143,24	1.980.039,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	61.859,48	11.755,11	73.611,57
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.925.668,12	330.898,35	2.055.456,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	34.918,14	6.634,53	41.073,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.918,14	6.634,53	41.073,02
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea, lez, cotă lez, cotă credit	28.413,44	0,00	28.413,44
5.2.1	Consolidarea și deburarea terenului și a bazei fundațiilor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	12.353,67	0,00	12.353,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	2.470,73	0,00	2.470,73
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	12.353,67	0,00	12.353,67
5.2.5	Taxa pentru acordul, gata conforme al autorității de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbru Autorității 0,05% din valoarea investiției	1.286,97	0,00	1.286,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613.235,23	97.511,51	613.235,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	676.359,38	104.146,54	822.721,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de executare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.177.298,97	602.865,93	3.779.619,76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5)		2.470.718,35	399.238,31	2.869.722,54

Data:
NOIEMBRIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector



	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. eurototal fără TVA
TOTAL GENERAL	327,83	389,89	65,85
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5)	254,72	303,11	41,33
Consolidarea terenului	0,00	0,00	0,00

*) În proiect la data c

12/28/11/2022 1.000 4.9725 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Otului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem u-f-i

Adresă: S.A.1-Aleea Izvorul Otului, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la clasa înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea terenului	770.892,88	146.369,76	918.874,72
	TOTAL CAPITOLUL 1	770.892,88	146.369,76	918.874,72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	616.386,37	117.119,41	733.499,78
	TOTAL CAPITOLUL 2	616.386,37	117.119,41	733.499,78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reporți privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.977,70	0,00	23.977,70
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Consultanță performanțe energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.067,88	12.748,81	79.816,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.636,02	6.578,85	41.214,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	62.262,53	9.827,99	72.090,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.484,86	2.942,03	18.426,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.484,86	2.942,03	18.426,89
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță operațională de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63.376,04	12.041,25	75.417,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.879,64	1.876,13	11.755,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.706,76	1.654,68	10.361,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	870,88	165,47	1.036,35
3.8.2	Oficiu de șantier	43.795,40	8.321,13	52.116,53
	TOTAL CAPITOLUL 3	178.868,17	35.451,88	214.319,05
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.830.690,30	538.831,27	3.369.521,57
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	168.286,39	31.974,22	200.260,61
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.000.976,69	569.805,49	3.570.782,18
CAPITOLUL II.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	61.879,53	11.776,11	73.655,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.879,53	11.776,11	73.655,64
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuția la costul terenului, costul creditului	50.364,71	0,00	50.364,71
5.2.1	Contribuția la costul terenului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Contribuția la costul creditului	50.364,71	0,00	50.364,71
5.2.3	Costul aferent BIC pentru costul creditului	21.897,70	0,00	21.897,70
5.2.4	Costul aferent BIC pentru costul creditului în amănunțime, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.379,54	0,00	4.379,54
5.2.5	Costul aferent Căminului Social a Construcțiilor - CSC	21.897,70	0,00	21.897,70
5.2.6	Taxa pentru acordul de avizare a autorității de construcții/declarație	0,00	0,00	0,00
5.2.7	Taxa pe Activități 0,05% din valoarea investiției	2.189,77	0,00	2.189,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	668.261,84	127.070,71	795.332,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL II	1.692.585,38	317.876,82	2.010.462,20
CAPITOLUL III.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea preliminară de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL III	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:				
		6.489.255,07	1.494.148,20	7.983.403,27
	din care: C+M (1.3+1.4+2)	3.778.155,70	695.119,88	4.473.275,58

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. însum fara TVA	Ind. însum cu TVA	Ind. însum fara TVA
TOTAL GENERAL	327,45	389,86	63,83
C+M (1.3+1.4+2)	251,44	299,22	50,87
Supliment sistem rutier	17,517,51		

(*) În prețul la data de CURS EURO 26 RON = 1 EURO 4,9725 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

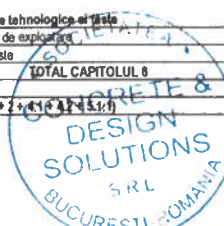
Regenerarea spațiilor publice din strada Martisor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.1 STRADA MARTISOR

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	14,077.30	2,674.69	16,751.99
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,077.30	2,674.69	16,751.99
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11,261.84	2,139.75	13,401.59
	TOTAL CAPITOLUL 2	11,261.84	2,139.75	13,401.59
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	17,180.68	3,264.33	20,445.01
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17,180.68	3,264.33	20,445.01
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,295.17	816.06	5,111.25
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,951.70	8,160.82	51,112.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,180.68	3,264.33	20,445.01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,771.02	4,896.49	30,667.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,407.73	267.47	1,675.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,407.73	267.47	1,675.20
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,750.38	1,472.57	9,222.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,724.69	897.69	5,622.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,295.17	816.06	5,111.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	429.52	81.61	511.13
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,025.69	574.88	3,600.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	73,585.66	13,981.27	87,566.93
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	271,598.72	51,603.76	323,202.48
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,947.33	1,889.99	11,837.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	281,546.05	53,493.75	335,039.80
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,757.10	1,283.85	8,040.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,630.92	1,069.87	6,700.79
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,126.18	213.97	1,340.15
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,630.82	0.00	3,630.82
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,512.84	0.00	1,512.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302.57	0.00	302.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,512.84	0.00	1,512.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	302.57	0.00	302.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	73,278.71	13,922.95	87,201.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	83,666.63	15,206.80	98,873.43
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	464,137.48	87,498.29	551,635.74
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	392,568.78	57,488.07	450,056.85

Data
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	54.03	64.30	10.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	35.22	41.91	7.09
Suprafata sistem rutier	8,590.34		

*2) In preturi la data de CURS EURO 04 12 2023 1 euro= 4.9678 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din strada Cetinei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.11 STRADA CETINEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3,254.61	618.38	3,872.99
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,254.61	618.38	3,872.99
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,603.69	494.70	3,098.39
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,603.69	494.70	3,098.39
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,558.20	296.06	1,854.26
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,558.20	296.06	1,854.26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	389.55	74.01	463.56
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,895.50	740.15	4,635.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,558.20	296.06	1,854.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,337.30	444.09	2,781.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	325.46	61.84	387.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	325.46	61.84	387.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,111.09	211.11	1,322.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	428.51	81.42	509.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	389.55	74.01	463.56
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.96	7.40	46.36
3.8.2	Din ginerie de șantier	682.58	129.69	812.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,279.80	1,383.17	8,662.97
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	61,097.65	11,608.55	72,706.20
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,984.48	758.95	4,743.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	65,082.13	12,367.50	77,449.63
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1,562.21	296.82	1,859.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,301.84	247.35	1,549.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	260.37	49.47	309.84
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	819.10	0.00	819.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	341.29	0.00	341.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	68.26	0.00	68.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	341.29	0.00	341.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	68.26	0.00	68.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	14,995.12	2,849.07	17,844.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	17,376.43	3,145.89	20,522.32
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	95,808.68	18,009.64	113,818.30
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	88,257.79	12,968.98	101,226.77

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	122.71	148.02	24.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	87.61	104.26	17.64
Suprafața sistem rutier	779.10		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 12 2023 19578 lei

ANEXA NR. 17 LA HCL 54 MR.

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

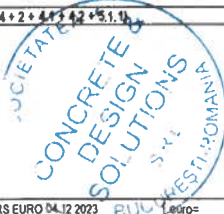
Regenerarea spațiilor publice din strada Jirului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.13 STRADA JIRULUI

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	11.759,57	2.234,32	13.993,89
	TOTAL CAPITOLUL 1	11.759,57	2.234,32	13.993,89
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.407,65	1.787,45	11.195,10
	TOTAL CAPITOLUL 2	9.407,65	1.787,45	11.195,10
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.422,82	650,34	4.073,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.422,82	650,34	4.073,16
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	855,71	162,58	1.018,29
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.557,05	1.625,84	10.182,89
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.422,82	650,34	4.073,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.134,23	975,50	6.109,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.175,96	223,43	1.399,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.175,96	223,43	1.399,39
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.461,61	657,71	4.119,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	941,28	178,84	1.120,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	855,71	162,58	1.018,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85,57	16,26	101,83
3.8.2	Dirigentie de șantier	2.520,33	478,86	2.999,19
	TOTAL CAPITOLUL 3	17.473,15	3.319,90	20.793,05
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiție de bază			
4.1	Construcții și instalații	226.161,69	42.970,72	269.132,41
4.2	Montaj utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.029,63	1.715,63	10.745,26
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	235.191,32	44.686,35	279.877,67
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.644,60	1.072,47	6.717,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.703,83	893,73	5.597,56
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	940,77	178,75	1.119,52
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.024,38	0,00	3.024,38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.260,16	0,00	1.260,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	252,03	0,00	252,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.260,16	0,00	1.260,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșirare	252,03	0,00	252,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	52.414,42	9.958,74	62.373,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	61.083,40	11.031,21	72.114,61
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	334.915,09	63.098,23	397.974,32
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.2 + 5.1.3)	252.032,74	47.886,22	299.918,96

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	195,70	232,88	39,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	147,27	175,25	29,64
Suprafata sistem rutier	1.711,41		

2) În prețuri la data de CURS EURO 04.12.2023 1 euro = 4.9678 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

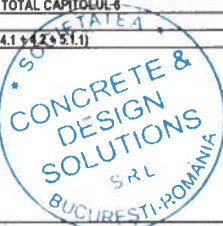
Regenerarea spațiilor publice din strada Pajistei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.16 STRADA PAJISTEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	7,013.64	1,332.59	8,346.23
	TOTAL CAPITOLUL 1	7,013.64	1,332.59	8,346.23
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,610.91	1,066.07	6,676.98
	TOTAL CAPITOLUL 2	5,610.91	1,066.07	6,676.98
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,890.08	929.12	5,819.20
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,890.08	929.12	5,819.20
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,222.52	232.28	1,454.80
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,225.20	2,322.79	14,547.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,890.08	929.12	5,819.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,335.12	1,393.67	8,728.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	701.36	133.26	834.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	701.36	133.26	834.62
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,867.82	544.89	3,412.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,344.77	255.51	1,600.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,222.52	232.28	1,454.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	122.25	23.23	145.48
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,523.05	289.38	1,812.43
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,906.98	4,162.34	26,069.32
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	136,875.07	26,006.26	162,881.33
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	3,397.78	645.58	4,043.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	140,272.85	26,651.84	166,924.69
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	3,366.55	639.64	4,006.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,805.46	533.04	3,338.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	561.09	106.61	667.70
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,827.68	0.00	1,827.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	761.53	0.00	761.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152.31	0.00	152.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	761.53	0.00	761.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	152.31	0.00	152.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	33,558.15	6,376.05	39,934.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	38,752.38	7,015.69	45,768.07
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	213,556.76	40,228.53	253,785.29
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,305.08	28,937.96	181,243.04

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	87.34	103.93	17.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62.29	74.13	12.54
Suprafața sistem rutier	2,445.04		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 12 2023 + euro = 4 9678 lei

ANEXA NR. 19 LA PROIECT

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din strada Prinosului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.18 STRADA PRINOSULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

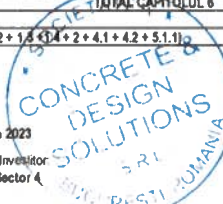
Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,360.56	2,918.51	18,279.07
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,360.56	2,918.51	18,279.07
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,288.45	2,334.81	14,623.26
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,288.45	2,334.81	14,623.26
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,500.46	1,995.09	12,495.55
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,500.46	1,995.09	12,495.55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,625.12	498.77	3,123.89
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,251.15	4,987.72	31,238.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.46	1,995.09	12,495.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,750.69	2,992.63	18,743.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,536.06	291.85	1,827.91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,536.06	291.85	1,827.91
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,037.84	1,147.19	7,185.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,887.63	548.65	3,436.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,625.12	498.77	3,123.89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	262.51	49.88	312.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,150.21	598.54	3,748.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,950.63	8,920.62	55,871.25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	281,227.84	53,433.29	334,661.13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,983.31	4,936.83	30,920.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	307,211.15	58,370.12	365,581.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,373.05	1,400.88	8,773.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,144.22	1,167.40	7,311.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,228.84	233.48	1,462.32
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,780.26	0.00	3,780.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,575.11	0.00	1,575.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	315.02	0.00	315.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,575.11	0.00	1,575.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	315.02	0.00	315.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	73,290.05	13,925.11	87,215.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	84,443.37	15,325.99	99,769.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		468,254.18	87,870.05	556,124.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		315,021.07	59,854.01	374,875.08

Data:

decembrie 2023

Beneficiar/investitor

Primăria Sector 4



	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	88.61	105.68	17.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60.00	71.40	12.08
Suprafața sistem rutier	5,250.23		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 12 2023 1 euro = 4.9678 lei

ANEXA NR. 20 LA HCL 54M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatiilor publice din strada Ghindei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 8.1.19 STRADA GHINDEI

(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

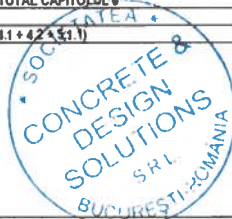
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3,232.73	614.22	3,846.95
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,232.73	614.22	3,846.95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,586.18	491.37	3,077.55
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,586.18	491.37	3,077.55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,502.16	285.41	1,787.57
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,502.16	285.41	1,787.57
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	375.54	71.35	446.89
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,755.40	713.53	4,468.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,502.16	285.41	1,787.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,253.24	428.12	2,681.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	323.27	61.42	384.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	323.27	61.42	384.69
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,127.21	214.17	1,341.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	413.09	78.49	491.58
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	375.54	71.35	446.89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.55	7.13	44.68
3.8.2	Dirigenta de santier	714.12	135.68	849.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,083.58	1,345.88	8,429.46
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	64,300.08	12,217.02	76,517.10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	354.48	67.35	421.83
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	64,654.56	12,284.37	76,938.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,551.71	294.82	1,846.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,293.09	245.69	1,538.78
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	258.62	49.14	307.76
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	856.94	0.00	856.94
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	357.06	0.00	357.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	71.41	0.00	71.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	357.06	0.00	357.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	71.41	0.00	71.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	14,864.86	2,824.32	17,689.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	17,273.51	3,119.14	20,392.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		94,830.56	17,854.98	112,685.54
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		71,412.08	13,568.30	84,980.38

Data:

decembrie 2023

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	120.26	150.25	25.42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	95.08	113.15	19.14
Suprafata sistem rutier	751.08		

*2) In preturi la data de CURS EURO 04 12 2023 4.9678 lei

ANEXA NR. 21 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

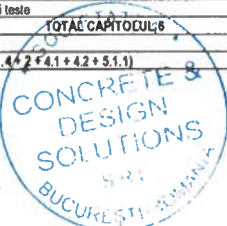
Regenerarea spațiilor publice din Aleea Martisor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.26 ALEEA MARTISOR

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	30,900.86	5,871.16	36,772.02
	TOTAL CAPITOLUL 1	30,900.86	5,871.16	36,772.02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	24,720.69	4,696.93	29,417.62
	TOTAL CAPITOLUL 2	24,720.69	4,696.93	29,417.62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,328.20	4,622.36	28,950.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	24,328.20	4,622.36	28,950.56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,082.05	1,155.59	7,237.64
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,820.50	11,555.90	72,376.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,328.20	4,622.36	28,950.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,492.30	6,933.54	43,425.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,090.09	587.12	3,677.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,090.09	587.12	3,677.21
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,516.27	2,568.09	16,084.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,890.26	1,271.15	8,161.41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,082.05	1,155.59	7,237.64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fașe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	608.21	115.56	723.77
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,826.01	1,296.94	8,122.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	107,837.11	20,489.06	128,326.17
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	614,619.35	116,777.68	731,397.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	3,397.78	645.58	4,043.36
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	618,017.13	117,423.26	735,440.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,832.41	2,818.16	17,650.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,390.34	2,348.46	14,738.80
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2,472.07	469.69	2,941.76
5.2	Comisioane, taxe, cote la egalitate, costul creditului	8,191.22	0.00	8,191.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,413.01	0.00	3,413.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	682.60	0.00	682.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,413.01	0.00	3,413.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	682.60	0.00	682.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	150,114.99	28,521.85	178,636.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	173,138.62	31,340.01	204,478.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		954,814.41	179,820.42	1,134,634.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		882,601.24	129,694.23	1,012,295.47

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	78.48	93.39	15.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56.12	66.78	11.30
Suprafața sistem rutier	12,164.10		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 12 2023 1 euro= 4.9678 lei

ANEXA NR. 22 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

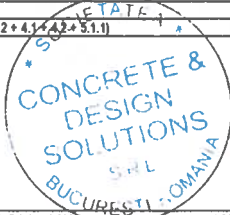
Regenerarea spatiilor publice din strada Graului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 8.1.3 STRADA GRAULUI

(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26,642.97	5,062.16	31,705.13
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,642.97	5,062.16	31,705.13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	21,314.38	4,049.73	25,364.11
	TOTAL CAPITOLUL 2	21,314.38	4,049.73	25,364.11
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,831.16	1,297.92	8,129.08
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,831.16	1,297.92	8,129.08
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,707.79	324.48	2,032.27
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,077.90	3,244.80	20,322.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,831.16	1,297.92	8,129.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,246.74	1,946.88	12,193.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,664.30	506.22	3,170.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,664.30	506.22	3,170.52
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,703.73	1,463.71	9,167.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,878.57	356.93	2,235.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,707.79	324.48	2,032.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	170.78	32.45	203.23
3.8.2	Dirigentie de santier	5,825.16	1,106.78	6,931.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,984.88	6,837.13	42,822.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	523,901.43	99,541.27	623,442.70
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	8,958.06	1,702.03	10,660.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	532,859.49	101,243.30	634,102.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,788.63	2,429.84	15,218.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,657.19	2,024.87	12,682.06
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,131.44	404.97	2,536.41
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,990.20	0.00	6,990.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,912.58	0.00	2,912.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	582.52	0.00	582.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,912.58	0.00	2,912.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	582.52	0.00	582.52
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	118,031.75	22,426.03	140,457.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	137,810.58	24,855.87	162,666.45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		754,612.30	142,048.19	896,660.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		582,515.97	110,878.03	693,394.00

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	220.93	262.91	44.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	170.55	202.95	34.33
Suprafata sistem rutier	3,415.58		

*2) In preturi la data de CURS EURO 04 12 2023 1 euro= 4 9678 lei

ANEXA NR. 23 LA HCL SA M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

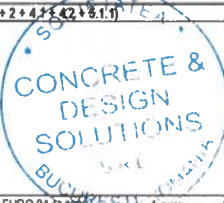
Regenerarea spațiilor publice din strada Secerisului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.4 STRADA SECERISULUI

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,159.95	6,300.39	39,460.34
	TOTAL CAPITOLUL 1	33,159.95	6,300.39	39,460.34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26,527.96	5,040.31	31,568.27
	TOTAL CAPITOLUL 2	26,527.96	5,040.31	31,568.27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,860.34	1,113.46	6,973.80
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,860.34	1,113.46	6,973.80
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,465.09	278.37	1,743.46
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14,650.85	2,783.66	17,434.51
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,860.34	1,113.46	6,973.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,790.51	1,670.20	10,460.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3,315.99	630.04	3,946.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,315.99	630.04	3,946.03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,912.14	1,693.31	10,605.45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,611.60	306.20	1,917.80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,465.09	278.37	1,743.46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	146.51	27.84	174.35
3.8.2	Dirigenții de șantier	7,300.54	1,387.10	8,687.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,204.41	6,498.84	40,703.25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	657,102.32	124,849.44	781,951.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	6,096.61	1,158.36	7,254.97
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	663,198.93	126,007.80	789,206.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,916.78	3,024.19	18,940.97
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	13,263.98	2,520.16	15,784.14
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2,652.80	504.03	3,156.83
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,760.64	0,00	8,760.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,650.27	0,00	3,650.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	730.05	0,00	730.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,650.27	0,00	3,650.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	730.05	0,00	730.05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	144,786.26	27,509.39	172,295.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169,463.68	30,533.58	199,997.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		926,554.93	174,380.92	1,100,935.85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		730,054.21	138,710.30	868,764.51

Data
decembrie 2023
Beneficiar/investitor
Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	318.21	376.29	63.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	249.19	296.49	50.15
Suprafata sistem rutier	2,930.17		

"2) In preturi la data de CURS EURO 04 12 2023 1 euro = 4 9678 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din strada Cararua prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 8.1.6 STRADA CARARUIA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	16,354.09	3,107.28	19,461.37
TOTAL CAPITOLUL 1		16,354.09	3,107.28	19,461.37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,083.27	2,485.82	15,569.09
TOTAL CAPITOLUL 2		13,083.27	2,485.82	15,569.09
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,698.66	1,272.75	7,971.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,698.66	1,272.75	7,971.41
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,674.67	318.19	1,992.86
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,746.65	3,181.86	19,928.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,698.66	1,272.75	7,971.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,047.99	1,909.12	11,957.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,635.41	310.73	1,946.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,635.41	310.73	1,946.14
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,404.54	1,026.86	6,431.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,842.14	350.01	2,192.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,674.67	318.19	1,992.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	167.47	31.82	199.29
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,562.40	676.86	4,239.26
TOTAL CAPITOLUL 3		32,158.93	6,110.39	38,270.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	320,261.39	60,849.66	381,111.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,820.42	1,295.88	8,116.30
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		327,081.81	62,145.54	389,227.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,849.97	1,491.49	9,341.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,541.64	1,242.91	7,784.55
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,308.33	248.58	1,556.91
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4,274.88	0.00	4,274.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,781.20	0.00	1,781.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	356.24	0.00	356.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,781.20	0.00	1,781.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	356.24	0.00	356.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	74,465.00	14,148.35	88,613.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		88,589.85	15,639.84	104,229.69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		475,268.95	89,488.67	564,757.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		356,240.39	67,685.87	423,926.26

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCURESTI, ROMANIA

	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	475,268.95	564,757.62	28.56
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	356,240.39	423,926.26	21.41
Suprafata sistem rutier	3,349.33		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04 12 2021 1 Euro = 4.9678 lei

ANEXA NR. 25 LA MPIS 4 001

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 987/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea
spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Parcare Spineni Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	26.544.38	5.043.43	31.587.79
	TOTAL CAPITOLUL 1	26.544.38	5.043.43	31.587.79
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.235.52	4.034.75	25.270.27
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.235.52	4.034.75	25.270.27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	610.00	115.90	725.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	610.00	115.90	725.90
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.878.23	0.00	2.878.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.830.00	347.70	2.177.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	915.00	173.85	1.088.85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	915.00	173.85	1.088.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	534.34	101.52	635.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	534.34	101.52	635.86
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1.724.20	327.61	2.051.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	167.75	31.88	199.63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	152.50	28.98	181.48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.25	2.90	18.15
3.8.2	Orisieră de șantier	1.556.45	295.73	1.852.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	7.578.77	892.73	8.469.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105.727.61	20.088.28	125.815.89
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1.140.00	216.60	1.356.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	106.867.61	20.304.88	127.172.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.137.36	406.10	2.543.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.137.36	406.10	2.543.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legată, costul creditului	1.789.93	0.00	1.789.93
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	778.23	0.00	778.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	155.05	0.00	155.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	778.23	0.00	778.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	77.82	0.00	77.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31.640.38	6.011.67	37.652.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	35.567.67	6.417.77	41.985.44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		197.792.13	36.833.54	234.625.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		155.845.95	29.572.54	185.418.49

Data:
DECEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	648.50	768.81	139.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	510.31	607.27	102.73
Suprafața zonei	385.80		

*2) În prețuri la data de CLFS EURO 12, 1 euro = 4,8677 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/705/11.12.2023

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 326/14.12.2023
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcuri, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR

Marius COAJĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Florina CHITĂȘ

ADJUNCT

DIRECTOR TEHNIC

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETRĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
DAI

Întocmit: Roxana CHITĂȘ