



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 222/12.09.2022 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 8960/23.11.2023 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/6999/23.11.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;

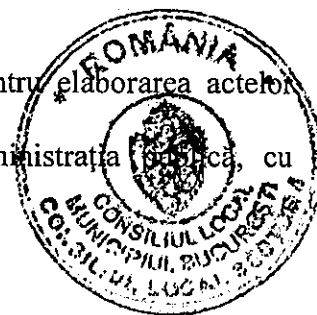
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 222/12.09.2023 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 2 – “Model Caiet de sarcini pentru organizarea de licitații privind închirierea spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București” la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 222/12.09.2022 privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, după cum urmează:

1. Art. 2.1 lit. d) se modifică și va avea următorul conținut:

”d) au îndeplinit, la zi, toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București, indiferent de natura acestora (inclusiv penalizări de întârziere și/sau dobânzi);”

2. Art. 2.3 se modifică și va avea următorul conținut:

”2.3. În vederea participării la licitație, se va depune o garanție de participare reprezentând echivalentul a 2 (două) chirii lunare și va fi plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R. valabil pentru ziua în care se constituie, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului. Garanția de participare se depune distinct pentru fiecare spațiu în parte.”

3. Art. 3.4 lit. e) se modifică și va avea următorul conținut:

“e) *Certificate de atestare fiscală* din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original. Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația Financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la sediul persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de Direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și, dacă este cazul, punctul de lucru al persoanei juridice înregistrat pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, pentru debitele înregistrate la bugetul local. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor. Notă: În cazul ofertanților ce sunt persoane juridice străine, se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.”

4. Art. 3.7 pct. 4) și 5) se modifică astfel:

”4) Documente doveditoare privind deținerea de disponibilități bănești pentru 4 luni contractuale;

5) Un memoriu în care sunt descrise modalitățile în care se va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere și o declarație pe proprie răspundere prin care se asumă angajamentul ferm de a duce la îndeplinire modalitățile în care se va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, însușita prin semnătură olografă sau electronică, sau (ii) dovada implementării unui sistem de protecție a mediului înconjurător (certificat ISO 14001);”

5. Art. 3.7 se completează cu pct. 5¹ și va avea următorul conținut:

”5¹ o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire”

6. Art. 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

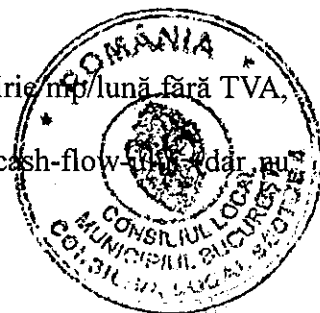
“4.1 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie mp/lună fără TVA, raportat la suprafața imobilului de închiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash-flow-ului net, dar nu mai puțin de valoarea menționată la alin. (2) – pondere 40%;

c) protecția mediului înconjurător – pondere 5%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 15%.”



7. Art. 4.2 se modifică după cum urmează:

“4.2. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 4.1 lit. a) punctajul C(n) se acordă astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă punctajul maxim alocat de 40 de puncte;
- b) Pentru celelalte chirii oferite punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel: $C(n) = (\text{nivel } n / \text{Nivel maxim oferit}) \times 40$ puncte.”

8. Art. 4.3 se modifică după cum urmează:

“4.3. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 4.1 lit. b) punctajul D(n) se acordă astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale se acordă punctajul maxim alocat de 40 de puncte;
- b) Pentru celelalte punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{nivel } n / \text{Nivel maxim oferit}) \times 40$ puncte.

9. Art. 4.4 se modifică după cum urmează:

“4.4. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 4.1 lit. b), operatorii economici participanți la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru 4 luni de derulare a contractului în valoare egală cu cuantumul a 10 chirii raportate la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului închiriat, exprimată în euro, fără TVA. Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare/declarații bancare corespunzătoare (prezentate în original)/contracte prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului:

- operatorul poate avea acces la resurse reale pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 4 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

În cazul în care, cu același document doveditor al cash-flow-ului se licitează pentru mai multe spații, ofertantul are obligația să precizeze (prin declarație pe propria răspundere sau alt act doveditor) suma pe care o alocă pentru fiecare ofertă pe care o depune la licitația diferitelor spații.”

10. După Art. 4.4 se introduc art. 4.5 și 4.6 care vor avea următorul conținut:

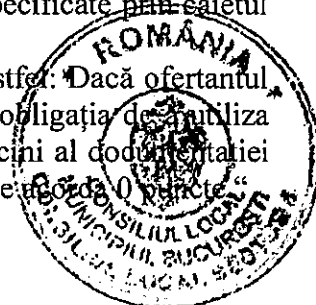
“4.5. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 4.1 alin. (1) lit. c) operatorii economici participanți la procedură vor prezenta (i) un memoriu în care vor descrie modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere și vor anexa ofertei o declarație pe proprie răspundere prin care își vor asuma angajamentul ferm de a duce la îndeplinire modalitățile în care vor contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, însoțită prin semnătură olografă sau electronică, sau (ii) dovada implementării unui sistem de protecție a mediului înconjurător (certificat ISO 14001).

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c), punctajul se acorda astfel:

Dacă ofertantul prezintă un memoriu în care descrie o modalitate concretă în care va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere, însoțit de un angajament ferm în acest sens sau un certificat ISO 14001 – se acorda 5 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de dovadă– se acorda 0 puncte.

4.6. Pentru criteriul de atribuire prevăzut la Art. 4.1 alin. (1), lit. d) operatorii economici participanți la procedura vor prezenta o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire.

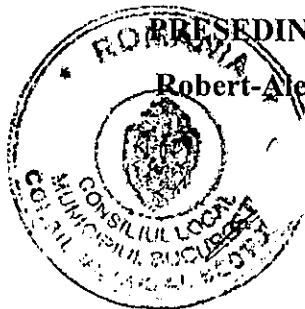
Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. d), punctajul se acorda astfel: Dacă ofertantul prezintă o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire– se acorda 15 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de declarație– se acorda 0 puncte.”



Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 326/18.12.2023