



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații**

#### Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 8962/23.11.2023 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/6998/23.11.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a parcărilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/31.05.2022 pentru aprobarea închirierii spațiilor din parcările aflate pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, altele decât locurile de parcare, aflate în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aprobare a regulamentului de închiriere prin licitație publică a acestor spații;

*În conformitate cu:*

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



(5) Algoritmul de calcul pentru cele patru criterii de atribuire este următorul:

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. a), punctajul C(n) se acorda astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel:  $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct.}$

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. b), punctajul D(n) se acordă astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului pentru 4 luni contractuale se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) Pentru celelalte, punctajul D(n) se calculează proporțional, astfel:  $D(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct.}$

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. c), punctajul se acorda astfel:

Dacă ofertantul prezintă un memoriu în care descrie o modalitate concretă în care va contribui efectiv la protecția mediului înconjurător, pe parcursul derulării contractului de închiriere, însoțit de un angajament ferm în acest sens sau un certificat ISO 14001 – se acorda 5 puncte; Dacă ofertantul nu prezinta o astfel de dovadă– se acorda 0 puncte.

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1) lit. d), punctajul se acorda astfel: Dacă ofertantul prezintă o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, prin care își asumă obligația de a utiliza bunul proprietate publică închiriat conform destinației specificate prin caietul de sarcini al documentației de atribuire– se acorda 15 puncte; Dacă ofertantul nu prezintă o astfel de declarație– se acorda 0 puncte.“

5. Art. 60 alin. (6) se abrogă.

6. Art. 66 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 66 Organizatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 55“

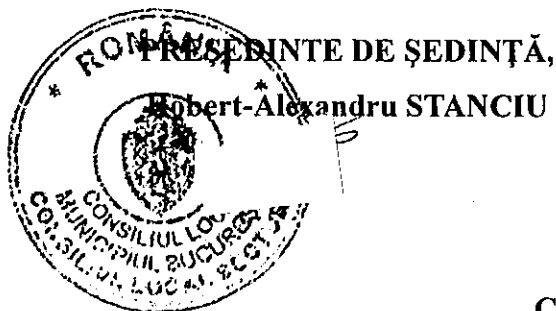
7. Art. 79 alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) Garanția de participare reprezintă echivalentul a 2 (două) chirii și va fi plătită în lei, la cursul oficial de schimb al B.N.R., valabil pentru ziua în care se constituie, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună, fără TVA x suprafața spațiului.“

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023**



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 325 /18.12.2023