



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10/10640/14.12.2023, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârile de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 188/10.08.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 317/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 19.207.946 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II*”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 320/18.12.2023

ANEXA NR.1 LA HCLU Nr. 320 / 18.12.2023



Et 21916
Calea de expozitie - adiacenta parcului zona
de sal si tenis, Parcuarie - individuala
ETAPA I

Et 242790
Calea de expozitie - adiacenta zonei teras
relaxare adiacenta Parcului Tudor Arghezi, Sal
Municipal nr. 106-138
ETAPA II

Inventar de coordonate puncte de cote
Sistem de proiectie Stereografic 1970

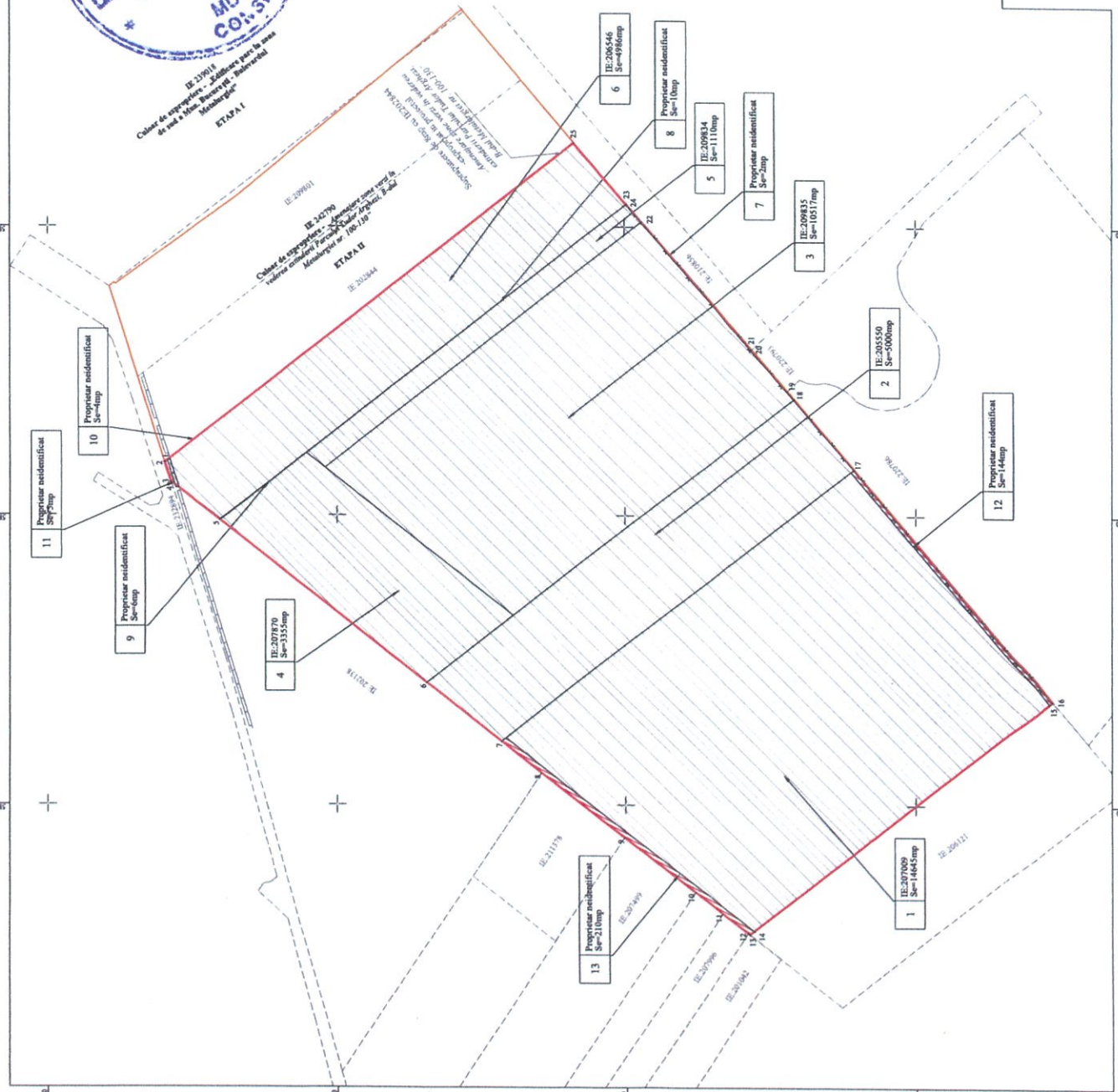
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Ungaria (DM(1))
1	118959.606	589613.231	0,26
2	118959.782	589614.199	7,07
3	118960.000	589615.000	10,00
4	118974.657	589611.337	21,00
5	118980.772	589598.179	91,16
6	118982.000	589598.000	100,00
7	118985.825	589582.346	177,24
8	118929.009	589511.014	362,29
9	118929.000	589511.000	362,29
10	118976.448	589472.021	422,01
11	118966.973	589464.647	447,00
12	118975.242	589450.951	466,00
13	118975.242	589450.951	466,00
14	118956.046	589454.999	428,67
15	118945.413	589333.476	105,33
16	118945.413	589333.476	105,33
17	118971.427	589616.286	31,84
18	118942.008	589604.331	3,66
19	118942.008	589604.331	3,66
20	118956.046	589657.259	9,01
21	118956.046	589657.259	9,01
22	118999.234	589707.896	0,17
23	118999.234	589707.896	0,17
24	118999.234	589707.794	27,78
25	118971.423	589729.010	180,24

AUREX IT.....la

Legenda:

- Linia perimetrului de expozitie
- Linia perimetrului de expozitie IE 242790
- Linia perimetrului de expozitie IE 209835
- Linia perimetrului de expozitie IE 209834
- Linia perimetrului de expozitie IE 209833
- Linia imobilei conform cadastrelor expozitie OCH
- Suprafete afectate de perimetrul de expozitie
- Suprafete afectate de perimetrul de expozitie
- Proprietar neidentificat

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publica:
„Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”



S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Str. nr. 21, Sector 1, Municipiul Bucuresti
Tel. nr. 71.60.39.49; Fax nr. 71.60.39.49
www.geotopo.ro

Ing. Florin Vasilescu
Ing. Florin Vasilescu
Ing. Catalina Suta

Maria Buzdugan

Primăria Municipiului București
PLAN DE SITUATIE
având ca scop:
„Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”

Scara: 1:1000
Nr. 1837
S.C. GEO-TOPO Bucuresti
2023

ANEXA NR.2 LA HCLSY NR. 320/18.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-MECHEARU STANIC



Tablă cu însușirile terenurilor de condiționat de autoritatea publică „Comuna Pârteștii Noi, Județul Bacău”													
No. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	No.Crt.	Suprafața TERENULUI afectată de condiționat de autoritate publică (mp.)	Suprafața terenului de condiționat de autoritate publică (mp.)	Valoarea terenului (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Valoarea terenului în funcție de destinație (lei)	Forma Proprietății
1	REȘ COMERCIALĂ SA	str. Drumeș Dealu Bisericii nr. 62-78	207009	14545	7032.690 lei	7032.690 lei	7032.690 lei	1.414.847 €					PRIVATĂ
2	RIEL	str. Drumeș Dealu Bisericii nr. 58-60	205550	5000	2.374.649 lei	16.542 lei	2.391.190 lei	481.076 €					PRIVATĂ
3	MESSER ROMANIA GAZ SRL	str. Dealu Bisericii nr. 48-50, 53-54, 56	208825	10517	5.050.242 lei	41.335 lei	5.091.577 lei	1.024.303 €					PRIVATĂ
4	REVEȘ ROMANIA SRL	str. Dealu Bisericii, Drum nr. 53-54	207870	9335	1.571.081 lei	1.571.081 lei	1.571.081 lei	316.081 €					PRIVATĂ
5	MESSER ROMANIA GAZ SRL	str. Drumul Dealu Bisericii nr. 48-50, 53-54	208834	1110	519.791 lei	4.135 lei	523.927 lei	105.407 €					PRIVATĂ
6	TOMACON ROMCONSTRUCT SRL	str. Dealu Bisericii nr. 42-44	206546	4886	2.308.000 lei	2.679 lei	2.310.679 lei	476.566 €					PRIVATĂ
7	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	2	907 lei	907 lei	907 lei	182 €					PRIVATĂ
8	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	10	4.533 lei	4.533 lei	4.533 lei	912 €					PRIVATĂ
9	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	6	2.720 lei	2.720 lei	2.720 lei	547 €					PRIVATĂ
10	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	4	1.813 lei	1.813 lei	1.813 lei	365 €					PRIVATĂ
11	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	5	2.266 lei	2.266 lei	2.266 lei	456 €					PRIVATĂ
12	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	148	65.271 lei	54.278 lei	119.549 lei	24.052 €					PRIVATĂ
13	Proprietar neidentificat	str. Dealu Bisericii	-	210	95.187 lei	95.187 lei	95.187 lei	19.130 €					PRIVATĂ
	TOTAL			56.994	10.088.974 lei	118.989 lei	10.207.963 lei	2.084.308 €					
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.)	56.994								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate privată	56.994								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate publică	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								
				Suprafața terenului în funcție de destinație (mp.) - proprietate comună	-								



1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul de fond interzicând orice construcții, urși, urșuș, drumuri, ș.a. conform extractions de carte funciara
 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv pe str. lei pe baza din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mechearu și Asociații SRL.
 3. Evaluarea și raportarea la Grila Notarilor Publici s-a făcut conform Legii 257/2010. Astfel, valoarea nu a fost estimată prin utilizarea tabelului Bicoșimă pentru camerele notariale pentru anul 2022, ci suma notariale furnizate de Grila Notarilor Publici pentru anul 2022.
 4. S-a avut în vedere "STUDIUL DE PAȚA PENTRU ANUL 2022 PRIN VOI VALORILE MINIMALE IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-OPERĂRI-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022 valorile minime în funcție de categoria și suprafața terenului sunt în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.
 5. Evaluarea este prezentată în anexa nr. 2 la HCLSY NR. 320/18.12.2023.
 6. Costurile de evaluare sunt în funcție de valoarea terenului, în funcție de valoarea terenului în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.
 7. Costurile de evaluare sunt în funcție de valoarea terenului, în funcție de valoarea terenului în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.
 8. Costurile de evaluare sunt în funcție de valoarea terenului, în funcție de valoarea terenului în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.
 9. Costurile de evaluare sunt în funcție de valoarea terenului, în funcție de valoarea terenului în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.
 10. Costurile de evaluare sunt în funcție de valoarea terenului, în funcție de valoarea terenului în funcție de categoria și suprafața terenului în funcție de categoria și suprafața terenului.