



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/726/15.12.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 178/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.12.2023**



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 318/18.12.2023

ANEXĂ LA HCLM nr. 318 / 18.12.2023

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
FATADA, IN VEDEREA CORELARIII CU INITIATIVA COMISIEI EUROPENE NOUL BAUHAUS EUROPEAN, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII RECONVERSIE CORP C2 IN CLUB  
SPORTIV SCOLAR- PATINOAR

MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.586/70127 DIN 06.12.2022 "PATINOAR ACOPERIT CU FUNCTIUNE PUBLICA"

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00	425,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	328.269,96	62.371,30	390.641,26	79.076,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	111.622,66	21.208,31	132.830,97	26.888,32
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90.703,10	17.233,69	107.936,79	21.849,09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.944,20	23.928,40	149.872,60	30.338,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	252.425,28	47.960,79	300.386,07	60.806,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	252.425,28	47.960,79	300.386,07	60.806,66
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	484.883,36	92.127,84	577.011,20	116.801,52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.822,81	1.068,34	6.891,15	1.354,46
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.066,51	968,34	6.064,85	1.227,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	526,30	100,00	626,30	126,78
3.8.2	Dirigenta de santier	479.060,55	91.059,50	570.120,05	115.447,07
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.067.678,55</b>	<b>202.459,93</b>	<b>1.270.138,48</b>	<b>257.107,85</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	49.166.353,99	8.771.807,26	57.938.161,25	11.120.819,67
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	750.000,00	142.500,00	892.500,00	180.664,36
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00	602.214,53
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.088.691,83	203.051,45	1.271.743,28	257.432,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>50.485.045,82</b>	<b>9.592.158,71</b>	<b>60.077.204,53</b>	<b>12.161.131,26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1.009.700,92	191.843,17	1.201.544,09	243.222,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.009.700,92	191.843,17	1.201.544,09	243.222,63
5.1.2	Cheltuieli covase organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cote legale, costul cracitului	539.711,57	0,00	539.711,57	109.251,14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	230.831,77	0,00	230.831,77	46.728,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.166,35	0,00	46.166,35	9.345,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239.630,27	0,00	239.630,27	48.507,17
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	23.083,18	0,00	23.083,18	4.672,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.129.919,91	974.685,78	6.104.605,69	1.235.700,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.354.823,84	637.416,53	3.992.240,37	806.129,46
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>10.034.056,24</b>	<b>1.803.925,48</b>	<b>11.837.981,72</b>	<b>2.396.304,07</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pragelarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>61.586.780,81</b>	<b>11.588.544,12</b>	<b>73.185.324,73</b>	<b>14.814.543,17</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>47.926.054,91</b>	<b>9.165.950,43</b>	<b>57.092.005,34</b>	<b>11.544.705,65</b>

Data: DECEMBRIE 2023  
Bucuresti, Romania  
Piața Sector 4

2) In continutul acestui deviz sunt incluse toate lucrarile necesare pentru realizarea obiectivului de investitie.



PREZENTATE DE SEGNARU  
ROBERT-ALEXANDRU STANESCU

